

Uchwała Nr 13/35/2023
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 22 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2022 r. poz. 633, 655, 974 ,1079, 2280, 2705 i 2770) oraz § 7 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 tiret drugie Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2012 r. poz. 373)

Zarząd Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczenia o powierzchni 178,95 m² zlokalizowanego w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej 50 na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą prowadzoną przez PKP S.A.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w/z Przewodniczącego Zarządu Powiatu

Anna Leżańska

Członkowie Zarządu

1. Katarzyna Bilka

2. Tadeusz Bałchanowski

3. Adam Ciok

Uzasadnienie

Dyrektor Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej pismem z dnia 14.03.2023 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie pomieszczeń znajdujących się w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej 50 o łącznej powierzchni 178,95 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla PKP S.A. z przeznaczeniem na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska oraz niekonkurencyjną dla Obwodu.

Obwód Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej od roku 2003 wydzierżawia pomieszczenia o łącznej powierzchni 178,95 m² dla PKP S.A. do realizowania zadań z zakresu medycyny pracy dla kolejarzy i uczniów. Ostatnia umowa została zawarta w dniu 18 maja 2020 r. na okres 3 lat. W roku 2022 z tytułu dzierżawy pomieszczeń Obwód pozyskał przychód netto w kwocie 93 087,90 zł. Biorąc pod uwagę wysokość osiągniętego przychodu, zawarcie nowej umowy z PKP S.A. jest korzystne dla Obwodu, ze względu na możliwość pozyskania dodatkowych, wysokich przychodów.

Do wniosku dołączona została Uchwała Nr 4/III/2023 Rady Społecznej Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej z dnia 13 marca 2023 roku, pozytywnie opiniująca powyższy wniosek.

Zasady zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których powiat skarżyski jest podmiotem tworzącym określa Uchwała Nr 118/XVI/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r.

Zgodnie z przepisem § 7 ust. 2 w/w uchwały w uzasadnionych przypadkach właściwy organ powiatu na pisemny wniosek dyrektora, może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu. W przypadku, gdy dzierżawa, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie dotyczy okresu do 3 lat, organem właściwym jest Zarząd Powiatu Skarżyskiego.