

**Protokół Nr 13/2023**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu Skarżyskiego**  
**w dniu 22 marca 2023 r.**

**W posiedzeniu udział wzięli:**

**Członkowie Zarządu Powiatu:**

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Anna Leżańska        | – Wicestarosta            |
| 2. Katarzyna Bilska     | – Członek Zarządu Powiatu |
| 3. Tadeusz Bałchanowski | – Członek Zarządu Powiatu |
| 4. Adam Ciok            | – Członek Zarządu Powiatu |

**Stali uczestnicy posiedzenia:**

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Małgorzata Nosowicz | – Sekretarz Powiatu |
| 2. Urszula Wrona       | – Skarbnik Powiatu  |

**Pozostali uczestnicy posiedzenia:**

- |                     |                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1. Katarzyna Geller | – Naczelnik Wydziału Inwestycji, Mienia<br>i Obsługi Gospodarczej |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1* do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczyła Wicestarosta – Pani Anna Leżańska.

Posiedzenie protokołowała: Anna Wisowata – Inspektor.

**Wicestarosta – Pani Anna Leżańska** przedstawiła proponowany porządek posiedzenia oraz zapytała o uwagi i wnioski.

W związku z brakiem uwag, **Zarząd Powiatu** przyjął porządek posiedzenia.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej,
2. Przyjęcie „Planu Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego na lata 2023-2025”.
3. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu Powiatu.
4. Sprawy różne.

### **Streszczenie posiedzenia:**

#### **Ad. pkt. 1. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej (załącznik nr 2)**

Z treścią powyższej uchwały zapoznała zebranych **Sekretarz Powiatu – Pani Małgorzata Nosowicz.**

Referująca poinformowała, że Dyrektor Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej pismem z dnia 14.03.2023 r. zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie pomieszczeń znajdujących się w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej 50 o łącznej powierzchni 178,95 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat dla PKP S.A. z przeznaczeniem na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska oraz niekonkurencyjną dla Obwodu.

Pani Małgorzata Nosowicz wyjaśniła, że Obwód Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej od roku 2003 wydzierżawia pomieszczenia o łącznej powierzchni 178,95 m<sup>2</sup> dla PKP S.A. do realizowania zadań z zakresu medycyny pracy dla kolejarzy i uczniów. Ostatnia umowa została zawarta w dniu 18 maja 2020 r. na okres 3 lat. W roku 2022 z tytułu dzierżawy pomieszczeń Obwód pozyskał przychód netto w kwocie 93 087,90 zł. Biorąc pod uwagę wysokość osiągniętego przychodu, zawarcie nowej umowy z PKP S.A. jest korzystne dla Obwodu, ze względu na możliwość pozyskania dodatkowych, wysokich przychodów.

Następnie Sekretarz Powiatu dodała, iż do wniosku dołączona została Uchwała Nr 4/III/2023 Rady Społecznej Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej z dnia 13 marca 2023 roku, pozytywnie opiniująca powyższy wniosek.

Zasady zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których powiat skarżyski jest podmiotem tworzącym określa Uchwała Nr 118/XVI/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r.

Ponadto, zgodnie z przepisem § 7 ust. 2 w/w uchwały w uzasadnionych przypadkach właściwy organ powiatu na pisemny wniosek dyrektora, może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu. W przypadku, gdy dzierżawa, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie dotyczy okresu do 3 lat, organem właściwym jest Zarząd Powiatu Skarżyskiego.

**Zarząd Powiatu** podjął chwałę w przedmiotowej sprawie.

#### **Ad. pkt. 2. Przyjęcie „Planu Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego na lata 2023-2025” (załącznik nr 3)**

**Wicestarosta – Anna Leżańska** poprosiła **Naczelnika Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej** o przedstawienie powyższego dokumentu.

Naczelnik IM poinformowała, że podstawę prawną sporządzenia planu stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344). Dodała, iż w odniesieniu do w/w przepisów, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu Skarżyskiego zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat.

**Zarząd Powiatu** przyjął przedstawiony dokument do wiadomości.

#### **Ad. pkt 3. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu Powiatu.**

**Wicestarosta – Pani Anna Leżańska** zapoznała Zarząd z pismem **Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej** dotyczącym dokonania kalkulacji opłat

związanych z utrzymaniem budynku biurowego przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku-Kamiennej na rok 2023 w oparciu o koszty poniesione w roku 2022. Z dokonanej analizy wynika, że koszt utrzymania budynku w porównaniu do roku 2021 wzrósł z 4,54 zł/m<sup>2</sup> netto do poziomu 5,27 zł/m<sup>2</sup> netto (*pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 4*).

Biorąc pod uwagę powyższe, obecna na posiedzeniu Naczelnik Wydziału IM poinformowała, że Wydział IM wnioskuję o podniesienie opłat związanych z utrzymaniem budynku dla Najemców lokali użytkowych zgodnie załączoną kalkulacją.

Ponadto, Wydział IM podał do wiadomości, że ze względu na remont budynku biurowego przy ul. Sikorskiego 20 nie dokonano kalkulacji opłat za rok 2022.

W toku przeprowadzonej dyskusji, **Zarząd Powiatu** przychylił się do wniosku **Wydziału IM**. Zarząd Powiatu postanowił podnieść opłaty związane z utrzymaniem budynku dla Najemców lokali użytkowych budynku biurowego przy ul. Plac Floriański 1 w Skarżysku-Kamiennej, przyjmując kwotę 5,27 zł/m<sup>2</sup> netto.

W związku z realizacją projektu pn. „Świętokrzyskie dla Ukrainy” oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł netto w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej, **Członek Zarządu – Pan Adam Ciok** zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na rozpoczęcie procedury związanej z wyborem wykonawcy na przeprowadzenie krótkich kursów doszkalcających w zakresie: Szkolenie „Kucharz, pomocnik kucharza”, Szkolenie „Sprzedawca z obsługą kasy fiskalnej”, „Kurs Kosmetyczny”, Kurs „Opiekun osoby starszej”, Kurs „Magazynier z obsługą wózków widłowych”, „Kurs „Florysta” (*załącznik nr 5*).

**Zarząd Powiatu** wyraził zgodę na powyższe.

**Członek Zarządu – Pani Katarzyna Bilka** przedstawiła zebranym pismo **Dyrektora Zespołu Szkół Transportowo-Mechatronicznych w Skarżysku-Kamiennej**, dotyczące prośby o wyrażenie zgody na przeprowadzenie naboru do Branżowej Szkoły I Stopnia Nr 4 im. inż. Eugeniusza Kwiatkowskiego Zespołu Szkół Transportowo-Mechatronicznych w Skarżysku-Kamiennej na rok szkolny 2023/2024 w naborze elektronicznym (*pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 6*).

Pani Katarzyna Bilska wyjaśniła, iż prośba wiąże się z planowanym powstaniem w ZSTM Branżowego Centrum Umiejętności i możliwością przeprowadzenia szkoleń również na poziomie szkoły branżowej w powyższym Centrum. Rozwój szkolnictwa zawodowego, w tym na poziomie szkoły branżowej, stworzy uczniom możliwości na zdobycie wymaganych umiejętności w zawodach poszukiwanych na rynku pracy.

**Zarząd Powiatu** pozytywnie rozpatrzył przedmiotowy wniosek.

Z pismem **Zespołu ds. Zarządzania Kryzysowego** w sprawie prośby Wydziału Prewencji Komendy Powiatowej Policji w Skarżysku-Kamiennej o zabezpieczenie środków finansowych w kwocie 2 000 zł na działania profilaktyczne prowadzone na terenie powiatu skarżyskiego na 2023 rok (*załącznik nr 7*), zapoznała zebranych **Wicestarosta – Pani Anna Leżańska**.

Wicestarosta poinformowała, że w bieżącym roku w planie dochodów i wydatków na zakup nagród w konkursach wiedzy pożarniczej i bezpieczeństwa dla dzieci i młodzieży jest zaplanowana kwota 2 500 zł.

**Zarząd Powiatu** wyraził zgodę na wydatkowanie dla Komendy Powiatowej Policji w Skarżysku-Kamiennej kwoty 1 500zł na działania profilaktyczne.

**Członek Zarządu – Pan Tadeusz Balchanowski** poinformował zebranych, że Zarząd Dróg Powiatowych w Skarżysku-Kamiennej zgodnie z pismem GG-II.683.14.2020 z dnia 17.02.2023 r. informuje o braku możliwości rozliczenia odszkodowań za nieruchomość położoną w Skarżysku-Kamiennej (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy 75), oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1/71 o pow. 0,1740 ha i nr 1/117 o pow. 0.0428 ha, która z dniem 09.07.2020 r. stała się własnością Powiatu Skarżyskiego na podstawie decyzji Starosty Skarżyskiego Nr 1/2020 z dnia 16.03.2020 r. znak: AB.6740.2.3.2019.KK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia budowlanego pn. „Budowa zintegrowanego systemu komunikacyjnego obejmującego wykonanie przebudowy istniejącego układu komunikacyjnego wraz z budową obiektu w celu przekroczenia linii kolejowej nr 8 Warszawa-Kraków i skomunikowania osiedla Dolna Kamienna z Osiedlem Przydworcowym w Skarżysku-Kamiennej” (*pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 8*).

Pan Tadeusz Bałchanowski dodał, że w związku z powyższym przewidywane przedmiotowe postępowanie zostanie zakończone do dnia 17 kwietnia 2023 r., natomiast termin rozliczenia dotacji upływa z dniem 31 marca 2023 r.

**Zarząd Powiatu** przyjął do wiadomości powyższą informację i odłożył podjęcie decyzji w przedmiotowej sprawie.

#### **Ad. pkt 4. Sprawy różne.**

**Wicestarosta – Pani Anna Leżańska** zapoznała zebranych z zawiadomieniem znak: GG-II.683.14.2020 z dnia 16.03.2023 r. (*załącznik nr 9*).

Następnie, **Wicestarosta** poinformowała, iż zostało wszczęte postępowanie dotyczące wydania decyzji orzekającej o ustaleniu odszkodowania za przejęcie z mocy prawa na rzecz Powiatu Skarżyskiego nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy 75), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1/71 o pow. 0,1740 ha i nr 1/117 o pow. 0,0428 ha.

**Zarząd Powiatu** zaakceptował treść przedstawionego dokumentu.

W związku z prowadzoną przez Powiat Skarżyski inwestycją, polegającą na wymianie sygnalizacji świetlnej i oznakowania poziomego na skrzyżowaniu ulic al. Piłsudskiego i ul. Norwida, al. Piłsudskiego i ul. Krasińskiego oraz al. Piłsudskiego (przy supermarkecie Biedronka) w Skarżysku-Kamiennej, **Zarząd Powiatu** podjął decyzję o konieczności zwrócenia się z prośbą o zabezpieczenie przez policjantów Komendy Powiatowej Policji płynnej i bezpiecznej organizacji ruchu w godzinach szczytu tj. od 6<sup>30</sup> do 8<sup>00</sup> oraz od 14<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup> w w/w miejscach. Planowane zakończenie inwestycji nastąpi 30 maja br. (*załącznik nr 10*).

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała

Anna Wisowata

wz. Przewodniczącego Zarządu

Anna Leżańska

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1. K. Bilska .....
2. T. Bałchanowski.....
3. A. Ciok.....

**Załączników 10:**

**Załącznik nr 1** – lista obecności na posiedzeniu Zarządu Powiatu,

**Załącznik nr 2** – uchwała Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej,

**Załącznik nr 3** – Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego na lata 2023-2025,

**Załącznik nr 4** – pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 20.03.2023 r.,

**Załącznik nr 5** – pismo Członka Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 17.03.2023r.,

**Załącznik nr 6** – pismo Dyrektora Zespołu Szkół Transportowo-Mechatronicznych z dnia 14.03.2023 r.,

**Załącznik nr 7** – pismo Zespołu ds. Zarządzania Kryzysowego z dnia 16.03.2023r.,

**Załącznik nr 8** – pismo Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 27.02.2023r.,

**Załącznik nr 9** – zawiadomienie znak: GG-II.683.14.2020,

**Załącznik nr 10** – pismo do Komendanta Powiatowego Policji w Skarżysku-Kamiennej.