**Uchwała Nr 18 / 49 /2023**

**Zarządu Powiatu Skarżyskiego**

**z dnia 19 kwietnia 2023 roku**

**w sprawie określenia bazowej (miesięcznej) stawki czynszu za 1m² powierzchni
użytkowej w lokalach mieszkalnych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2022r. poz. 1526 oraz z 2023r. poz. 572), art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r.
o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego
([Dz.U. z 2022r. poz. 172](https://sip.lex.pl/#/act/16903658/3064969), [1561](https://sip.lex.pl/#/act/19263531) i 2456) oraz § 8 ust. 1Uchwały Nr 118/XIV/2019 Rady
Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 października 2019r. w sprawie zasad wynajmowania
lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego powiatu skarżyskiego
(Dz. Urz. Woj. z Świętokrzyskiego z 2019r. poz. 4143 i 4687)

**Zarząd Powiatu u c h w a l a, co następuje:**

**§ 1**

1. Wysokość stawki czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Skarżyskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Skarżyskiego oraz lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości wynosić będzie 1,5 % wartości odtworzeniowej lokalu w stosunku rocznym.
2. Ustala się bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,42 zł. Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla Województwa Świętokrzyskiego na dzień
1 kwietnia 2023 roku wynosi 5 135,65 zł. Wyliczenie bazowej (miesięcznej) stawki czynszu
za 1 m² powierzchni użytkowej: 5 135,65 zł x 1,5 % : 12 miesięcy = 6,42 zł.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej oraz Dyrektorom Jednostek Organizacyjnych Powiatu Skarżyskiego.

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr 44/97/2022 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 07.09.2022r. w sprawie określenia bazowej (miesięcznej) stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu Przewodniczący Zarządu Powiatu**

 **Skarżyskiego**

 Artur Berus

1. Anna Leżańska................................................
2. Katarzyna Bilska.............................................
3. Tadeusz Bałchanowski....................................
4. Adam Ciok......................................................