

EKSPERTYZA TECHNICZNA Z INWENTARYZACJĄ

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z
PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ WARSZTATÓW
SZKOLNYCH ZESPOŁU PLACÓWEK EDUKACYJNO –
WYCHOWAWCZYCH NA DWA LOKALE MIESZKALNE W
RAMACH PROJEKTU „ŚWIĘTOKRZYSKIE DLA UKRAINY”**

Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. arch. Marian Siembiot	346-Km/73	architektura, konstrukcja	04 – 2023	

EGZ. NR 1

INWESTOR:
Powiat Skarżyski
ul. Konarskiego 20
26 – 110 Skarżysko – Kamienna

ADRES BUDOWY:
ul. Szkolna 14, Skarżysko – Kamienna
obręb ewid. 0005 Młodzawy
dz. nr ewid. 7/1, 8

OPIS TECHNICZY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna z inwentaryzacją sporządzona na potrzeby zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową części pomieszczeń budynku warsztatów szklonych Zespołu Placówek Edukacyjno – Wychowawczych przy ulicy Szkolnej 14. Budynek o funkcji dydaktycznej – warsztaty stolarskie dla uczniów Zespołu Placówek Edukacyjno – Wychowawczych. W budynku znajdują się pracownie obróbki ręcznej i mechanicznej elementów drewnianych, pokoje nauczycieli, sanitariaty, magazyny oraz garaż.

1.2. Podstawa opracowania

- ◆ zlecenie inwestora
- ◆ informacje uzyskane od inwestora
- ◆ wizja lokalna
- ◆ inwentaryzacja architektoniczna

2. OPIS BUDYNKU

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, składający się z trzech odrębnych konstrukcyjnie segmentów. Segment pierwszy przekryty stropodachem żelbetowym pokrytym papą termozgrzewalną. Segment drugi ze stropem żelbetowym, przekryty dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym blachą trapezową. Segment trzeci stanowiący dobudowany garaż przekryty jednospadowym stropodachem żelbetowym pokrytym papą termozgrzewalną. Budynek posadowiony jest bezpośrednio na ławach fundamentowych.

3. WYNIKI OGŁĘDZIN ORAZ ANALIZY TECHNICZNEJ BUDYNKU

3.1. Fundamenty

- ◆ Fundamenty betonowe.
- ◆ Nie stwierdzono uszkodzeń istniejących fundamentów oraz oznak nadmiernego lub nierównomiernego osiadania budynku, a ich stan oceniono na dobry.

3.2. Ściany

- ◆ Ściany zewnętrzne z cegły pełnej różnej grubości ocieplone styropianem grubości 5 cm
- ◆ Ściany wewnętrzne z cegły pełnej oraz gazobetonu.
- ◆ Stan techniczny ścian jest ogólnie dobry, nie stwierdzono uszkodzeń istniejących ścian nośnych budynku.

3.3. Kominy

- ◆ Z cegły pełnej.

3.4. Stropy

- ◆ Żelbetowe o grubości około 10 cm.
- ◆ Stropy nie wykazuje nadmiernych ugięć czy zarysowań, które świadczyć by mogły o wyczerpaniu nośności konstrukcji.

3.5. Więźba dachowa

- ◆ Nad drugim segmentem budynku dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej, nachyleniu połaci około 15°, pokryty blachą trapezową.
- ◆ Konstrukcja dachu jest w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono uszkodzeń elementów więźby, a także nadmiernych ugięć które świadczyć by mogły o wyczerpaniu ich nośności.

3.6. Tynki i okładziny wewnętrzne

- ◆ Ściany i sufity w pomieszczeniach: tynk cementowo – wapienny.

3.7. Posadzki

- ◆ W pomieszczeniach dydaktycznych – gres przemysłowy.
- ◆ W garażu i magazynach – beton.

3.8. Tynki zewnętrzne

- ◆ Cienkowarstwowe mineralne.

3.9. Izolacje termiczne

- ◆ Styropian grubości 5 cm.

3.10. Stolarka budowlana

- ◆ Stolarka okienna – PCV.
- ◆ Stolarka drzwiowa – drewniana.
- ◆ Bramy garażowe – stalowe z blachy powlekanej.

4. INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania.

5. WNIOSKI

Przeprowadzona analiza elementów konstrukcyjnych niniejszego budynku potwierdziła, że jest on w ogólnie dobrym stanie technicznym (nie stwierdzono rys, pęknięć, znacznych ubytków świadczących o przekroczeniu nośności czy innych śladów degradacji budynku. Możliwe jest dalsze użytkowanie obiektu, a także nie ma przeciwwskazań co do projektowanej zmiany sposobu użytkowania na części budynku na lokale mieszkalne, wraz z przebudową części pomieszczeń.

6. UWAGI

Ekspertyza ważna jest dwa lata od chwili przekazania jej inwestorowi. Po upływie tego czasu należy ją aktualizować. Nadzór techniczny w czasie prowadzenia rozbiórki, remontu i robót adaptacyjnych winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane i należeć do Izby Budowlanej.

Opracował: