

UCHWAŁA Nr 355/LI/2023
RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 18 maja 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i zawarcie umowy sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 1-go Maja 105

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie i zawarcie umowy sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa, zabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Skarżyskiego, położonej przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej, działka nr 4/25 o powierzchni 0,2350 ha (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy 30), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1R/00011203/5, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk



UZASADNIENIE

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach złożyła wniosek do Powiatu Skarżyskiego o nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej, działka nr 4/25 o powierzchni 0,2350 ha (obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy 30), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1R/00011203/5 z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Skarbowego w Skarżysku-Kamiennej.

Izba Administracji Skarbowej w Kielcach w trakcie wstępnych negocjacji wyraziła zgodę na zakup przedmiotowej nieruchomości za kwotę 1.587.000 zł, (słownie: jeden milion pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych), która stanowi 50% ceny nieruchomości, oszacowanej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Ostateczna cena zostanie ustalona w rokowaniach, które będą miały miejsce przed zawarciem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa tych nieruchomości. Zawarcie umowy sprzedaży w takim przypadku, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 w/w ustawy wymaga zgody Rady Powiatu.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Mając na uwadze wskazany we wniosku cel nabycia – siedziba Urzędu Skarbowego w Skarżysku-Kamiennej, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.