

Uchwała Nr 27/84.../2023
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 39 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz § 1 Uchwały Nr 159/XXII/2016 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej

Zarząd Powiatu Skarżyskiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej, przy ul. Sokolej, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka: Nr 87/4 o pow. 0,8308 ha, obręb 0002 Borki, arkusz mapy nr 12, dla których Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: KI1R/00019274/9.
2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 60 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej <http://powiat.skarzyski.lo.pl> oraz w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus

Członkowie Zarządu

1. Anna Leżańska..... *Leż*

2. Katarzyna Bilaska..... *Bilaska*

3. Tadeusz Bałchanowski..... *Bałchanowski*

4. Adam Ciok..... *Ciok*

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYJCJI, MIENIA
I OBSŁUGI GOSPODARZEJ

Katarzyna Geller

Akceptuję pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY
Karolina Oleksiak

KI-1066
13. 06. 2023r.

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 14 czerwca 2023 roku

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust 1 i 2, art. 39 ust. 2 i 3, art. 67 ust.1 i 2 pkt 1 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) oraz § 1 Uchwały Nr 159/XXII/2016 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 23 czerwca 2016r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza:

- I. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego położonej w Skarżysku-Kamiennej przy **ul. Sokolej**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **87/4 o powierzchni 0,8308 ha**, (obręb 0002 Borki, arkusz mapy nr 12), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KIIR/00019274/9**;
- 1) Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi: **1.430.618,00 zł (słownie: Jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy sześćset osiemnaście złotych 00/100)**. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zmianami) sprzedaż niniejsza jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
 - 2) **Wadium w wysokości: 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**.
 - 3) **Nieruchomość przy ul. Sokolej** w Skarżysku-Kamiennej składa się z działki gruntowej **Nr 87/4 o powierzchni 8308 m2** zabudowanej budynkiem byłej kotłowni i spalarni odpadów medycznych, budynkiem magazynu oleju opałowego oraz budynkiem garażowym. Ponadto na działce znajduje się stacja trafo ST 15/04 kW, stanowiąca odrębną własność PGE Dystrybucja.
Działka posiada kształt prostokątny i leży w bezpośrednim sąsiedztwie przychodni zdrowia, lądowiska dla helikopterów medycznych, terenów leśnych. Dalej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ul. Sokolej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obciążająca działkę gruntu oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Skarżyskiego numerem 87/6 (obręb 0002 Borki, arkusz mapy nr 12). Wartość służebności (jednorazowe opłata za ustanowienie służebności) wynosi 40.300,00 zł (słownie: Czterdzieści tysięcy trzysta złotych 00/100) + 23% VAT.
Na nieruchomości znajduje się uzbrojenie techniczne, którego trasa jest uwidocznioma na mapie zasadniczej znajdującej się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej przy Placu Floriańskim nr 1.

- 4) **Budynek byłej kotłowni i spalarni** odpadów medycznych o powierzchni użytkowej 1.658,41 m², powierzchnia zabudowy 1.329,80 m² został wybudowany w latach osiemdziesiątych XX wieku. Budynki wykonane metodą przemysłową i częściowo tradycyjną. Obecnie nieużytkowane z zaprzestaną gospodarką remontową. Stan techniczny budynku kotłowni określa się jako średni w kierunku złego. Stan techniczny spalarni określa się jako zły, budynek częściowo zniszczony podczas pożaru kilka lat temu.
- 5) **Budynek magazynu oleju opałowego** o powierzchni użytkowej 132,43m², powierzchni zabudowy 137,16m². Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący, wykonany metodą przemysłową. Budynek w dobrym stanie technicznym.
- 6) **Budynek garażowy** o powierzchni użytkowej 46,67m², powierzchni zabudowy 58,73m². Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący wykonany metodą tradycyjną. Stan techniczny określa się jako średni z tendencją pogarszającą się.

II. W księdze wieczystej KI1R/00019274/9, w dziale I-SP (spis spraw związanych z własnością) Nr prawa: 2 - zapisano, że każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 87/4 uregulowanej w tej księdze wieczystej przysługuje prawo przejścia i przejazdu w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii sieci ciepłowniczych i zimnej wody znajdujących się na działkach nr 88/1 i 88/16 - uregulowanych księgą wieczystą kw. nr 26441 oraz w Nr prawa: 3 - zapisano, że każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu działki nr 87/4 przysługuje prawo przejścia i przejazdu w celu dokonywania konserwacji i usuwania awarii sieci ciepłowniczych i zimnej wody, znajdujących się na działce nr 88/23 - uregulowanej księgą kw. 26469.

Ponadto w dziale III prawa, roszczenia i ograniczenia przedsiębiorcy, w Nr wpisu: 8 - zapisano, że przedsiębiorcy przesyłowemu PGE dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie, służy odpłatna służebność przesyłu, obciążająca nieruchomość stanowiącą działkę nr 87/4, a wykonanie służebności polegać będzie na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdować się będzie linia kablowa niskiego napięcia o długości 19 m, w celu budowy linii kablowej niskiego napięcia oraz korzystania z części obciążonej działki, na której wybudowane zostaną urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegającego w szczególności na prawie utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

III. Dla terenu, na którym jest nieruchomość uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/312/2021 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 20.05.2021. Zgodnie z w/w planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonej symbolami: **U/WM czyli teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz symbolem Z – tereny zieleni urządzonej.** Ponadto w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/183/2008 z dnia 31.07.2008 r. Zgodnie z tym planem nieruchomość położona jest na terenie oznaczonej symbolem **U1 - tereny usług komercyjnych.**

Natomiast zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działka nr 87/4 oznaczona jest symbolem „Bi” – **inne tereny zabudowane.**

- IV. Przetarg odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2023r. o godzinie 10.00** w sali nr 102 Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20.
- V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- 1) **Wpłacenie wadium** w wysokości określonej w pkt. I ust. 2 niniejszego ogłoszenia. Wadium należy wpłacić na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej Nr: **61 1560 0013 2868 2085 4199 0006** Getin Noble Bank SA, tytułem: **„Wadium na sprzedaż nieruchomości przy ul. Sokolej”**. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia **22 sierpnia 2023r.**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Starostwa Powiatowego.
 - 2) **Złożenie pisemnego oświadczenia** o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w treści ogłoszenia oraz ze stanem faktycznym nieruchomości i akceptacji ich bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia w załączniku Nr 1 do ogłoszenia);
 - 3) **Okazanie dowodu wpłaty wadium** wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
 - 4) **Udokumentowanie legitymacji prawnej** do skutecznego nabycia praw do nieruchomości jak i składania wszelkich oświadczeń na okoliczność czynnego uczestnictwa w przetargu (w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport);
 - 5) W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków **przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka**, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu **dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej** pomiędzy małżonkami.
- VI. Wpłacone wadium podlega:
- 1) Zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - 2) Przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
 - 3) Zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, oraz po odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- VII. Do przetargu mogą zostać dopuszczone osoby fizyczne i osoby prawne, po spełnieniu warunków, o których mowa w pkt. V niniejszego ogłoszenia.
- VIII. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- IX. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213).
- X. Koszty związane z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości, w tym należny podatek VAT.
- XI. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- XII. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- XIII. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- XIV. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Skarżyskiego.
- XV. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
- XVI. Przetarg może zostać unieważniony bez podania przyczyny.
- XVII. Poprzednie przetargi na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej, odbyły się: 20.12.2022r. i 19.05.2023r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- XVIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie sprzedaży nieruchomości (załącznik Nr 2 do ogłoszenia).
- XIX. Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej pok. Nr 304 – tel. 41 39 53 019 lub pok. 302 tel. 41 39 53 094.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego


Artur Berus