

OS.II.6332.1.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 218 ust. 3, 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2022.2625) oraz art. 49 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775), a także zgodnie z upoważnieniem Starosty Powiatu Skarżyskiego Nr OR.077.196.2022 z dnia 07.12.2022 r. do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2022 r. (data wpływu do tut. organu 25.10.2022 r.)

**Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Zarzecz 13B, 03 – 194 Warszawa**

w sprawie wydania decyzji stwierdzającej przejście do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa gruntów zabudowanych urządzeniami wodnymi oraz urządzeń wodnych lub ich części zlokalizowanych na niżej wymienionych działkach o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/8, 22/31, 22/32, 114/11, 114/5, 114/6, 114/7, 127/33, 61/1, 61/5, 61/6, 62/16, 62/17, 62/3, 62/4, 63/5, 67/1, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 69/3, 69/5, 70/14, 70/8, 71/16, 71/17, 71/18, 71/19, 71/23, 71/6, 71/7, 76/7, 77/5, 78/2, 59/22, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 69/1, 69/2, 76/2, 77/1, 78/1, 114/6, 120/6, 120/8, 127/18, 127/20, 127/25, 127/27, 127/29, 127/31, 127/33, 127/37, 76/4, 91/1, 115/22, 116/10, 128/2, 93/2 – obręb ewidencyjny 0004 Kamienna, jednostka ewidencyjna Skarżysko - Kamienna,
- 39/26, 58/13, 58/14, 73/17, 78/5, 79, 81/2, 15/4, 16/4, 21/5, 31/4, 32/1, 34/1, 35/1, 55/10, 55/13, 55/15, 55/8, 55/9, 59/1, 60/4, 60/6, 60/8, 61/1, 62/2, 63/1, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/15, 64/17, 64/18, 64/9, 65/7, 65/9, 66/7, 66/9, 67/4, 67/6, 67/8, 68/1, 73/16, 73/18, 73/21, 73/23, 78/11, 78/13, 81/1, 151/14, 151/16, 154/35, 154/55, 154/56, 154/57, 154/58, 154/59, 154/60, 154/61, 154/62, 39/20, 39/25, 47/5, 48/6, 73/13, 73/26, 73/28, 73/30, 73/31, 73/33, 73/35, 77/7, 78/6, 78/8, 81/2, 82/4, 83/2, 83/3, 83/5 – obręb ewidencyjny 0009 Zachodnie, jednostka ewidencyjna Skarżysko - Kamienna,
- 1/26, 1/47, 1/48, 1/49, 1/81 – obręb ewidencyjny 0011 Górna Kamienna, jednostka ewidencyjna Skarżysko – Kamienna

Starosta Skarżyski

1. stwierdza przejście do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023.344), gruntów zabudowanych urządzeniami wodnymi oraz urządzeń wodnych lub ich części zlokalizowanych na niżej wymienionych działkach, stanowiących własność Skarbu Państwa, o podanych numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1/13, 1/15, 22/32, 114/11, 114/5, 114/6, 114/7, 127/33, 61/1, 61/6, 62/17, 62/3, 63/5, 67/1, 67/3, 68/1, 68/3, 68/4, 69/3, 69/5, 70/14, 70/8, 71/16, 71/17, 71/18, 71/19, 71/23, 76/7, 77/5, 78/2, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 69/1, 69/2, 114/6, 120/6, 127/20, 127/25, 127/27, 127/29, 127/31, 127/33, 127/37, 76/4, 91/1, 115/22, 116/10, 93/2 – obręb ewidencyjny 0004 Kamienna, jednostka ewidencyjna Skarżysko - Kamienna,

- 39/26, 73/17, 78/5, 81/2, 21/5, 55/10, 55/13, 55/15, 55/8, 55/9, 59/1, 61/1, 62/2, 63/1, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/15, 64/17, 64/18, 64/9, 65/7, 65/9, 66/7, 66/9, 67/4, 67/6, 67/8, 68/1, 73/16, 73/18, 73/21, 73/23, 78/11, 78/13, 81/1, 151/14, 151/16, 154/55, 154/56, 154/57, 154/58, 154/59, 154/60, 154/61, 154/62, 39/20, 39/25, 47/5, 48/6, 73/26, 73/28, 73/30, 73/31, 73/33, 73/35, 77/7, 78/6, 78/8, 81/2, 82/4, 83/2, 83/3, 83/5 – obręb ewidencyjny 0009 Zachodnie, jednostka ewidencyjna Skarżysko - Kamienna,

- 1/26, 1/47, 1/48, 1/49, 1/81 – obręb ewidencyjny 0011 Górna Kamienna, jednostka ewidencyjna Skarżysko – Kamienna.

2. odmawia stwierdzenia przejścia do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023.344), gruntów zabudowanych urządzeniami wodnymi oraz urządzeń wodnych lub ich części zlokalizowanych na niżej wymienionych działkach, niestanowiących własności Skarbu Państwa, o podanych numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1/12, 71/6, 71/7, 120/8, 128/2, 1/14, 22/31, 61/5, 62/16, 1/8, 62/4, 68/2, 59/22, 76/2, 77/1, 78/1, 127/18 – obręb ewidencyjny 0004 Kamienna, jednostka ewidencyjna Skarżysko - Kamienna,

- 58/13, 58/14, 79, 60/4, 15/4, 16/4, 31/4, 32/1, 34/1, 35/1, 60/6, 60/8, 73/13, 154/35 – obręb ewidencyjny 0009 Zachodnie, jednostka ewidencyjna Skarżysko – Kamienna.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 19.10.2022 r. (data wpływu do tut. organu 25.10.2022 r.) **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Zarzecze 13B, 03 – 194 Warszawa** zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej przejście do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa gruntów zabudowanych urządzeniami wodnymi oraz urządzeń wodnych lub ich części zlokalizowanych na niżej wymienionych działkach o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/8, 22/31, 22/32, 114/11, 114/5, 114/6, 114/7, 127/33, 61/1, 61/5, 61/6, 62/16, 62/17, 62/3, 62/4, 63/5, 67/1, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 69/3, 69/5, 70/14, 70/8, 71/16, 71/17, 71/18, 71/19, 71/23, 71/6, 71/7, 76/7, 77/5, 78/2, 59/22, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 69/1, 69/2, 76/2, 77/1, 78/1, 114/6, 120/6, 120/8, 127/18, 127/20, 127/25, 127/27, 127/29, 127/31, 127/33, 127/37, 76/4, 91/1, 115/22, 116/10, 128/2, 93/2 – obręb ewidencyjny 0004 Kamienna, jednostka ewidencyjna Skarżysko - Kamienna,

- 39/26, 58/13, 58/14, 73/17, 78/5, 79, 81/2, 15/4, 16/4, 21/5, 31/4, 32/1, 34/1, 35/1, 55/10, 55/13, 55/15, 55/8, 55/9, 59/1, 60/4, 60/6, 60/8, 61/1, 62/2, 63/1, 64/10, 64/11, 64/12, 64/13, 64/15, 64/17, 64/18, 64/9, 65/7, 65/9, 66/7, 66/9, 67/4, 67/6, 67/8, 68/1, 73/16, 73/18, 73/21, 73/23, 78/11, 78/13, 81/1, 151/14, 151/16, 154/35, 154/55, 154/56, 154/57, 154/58, 154/59, 154/60, 154/61, 154/62, 39/20, 39/25, 47/5, 48/6, 73/13, 73/26, 73/28, 73/30, 73/31, 73/33, 73/35, 77/7, 78/6, 78/8, 81/2, 82/4, 83/2, 83/3, 83/5 – obręb ewidencyjny 0009 Zachodnie, jednostka ewidencyjna Skarżysko - Kamienna,

- 1/26, 1/47, 1/48, 1/49, 1/81 – obręb ewidencyjny 0011 Górna Kamienna, jednostka ewidencyjna Skarżysko – Kamienna.

W myśl art. 218 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022.2625) grunty zabudowane urządzeniami wodnymi znajdujące się poza linią brzegu oraz urządzenia wodne lub ich części, stanowiące własność Skarbu Państwa, wobec których prawa właścicielskie wykonują Wody Polskie (art. 212 ust. 1 pkt. cytowanej wyżej ustawy), są zasobem nieruchomości Skarbu Państwa.

Z kolei zgodnie z art. 218 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, przejście do zasobu nieruchomości gruntów oraz urządzeń wodnych lub ich części wspomnianych powyżej, oraz ich wykreślenie z tego zasobu stwierdza, w drodze decyzji, na wniosek właściwego podmiotu, w tym przypadku - Wód Polskich, właściwy starosta realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Analiza przedłożonego wniosku, jak również pozyskanych dokumentów, w tym uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wykazała, iż nie wszystkie działki, które we wniosku z dnia 19.10.2022 r. (data wpływu do tut. organu 25.10.2022 r.) wskazał Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, są własnością Skarbu Państwa, co zgodnie z art. 218 ust. 3, 4 ustawy Prawo wodne stanowi warunek konieczny do stwierdzenia w drodze decyzji ich przejścia do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W związku z powyższym na podstawie art. 50 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023.775), tut. organ wezwał do przedłożenia w terminie do dnia 28.02.2023 r., stosownych dokumentów potwierdzających, iż wymienione poniżej nieruchomości objęte przedmiotowym wnioskiem, stanowią własność Skarbu Państwa:

- 1/12, 71/6, 71/7, 120/8, 128/2, 1/14, 22/31, 61/5, 62/16, 1/8, 62/4, 68/2, 59/22, 76/2, 77/1, 78/1, 127/18 – obręb ewidencyjny 0004 Kamienna, jednostka ewidencyjna Skarżysko - Kamienna,

- 58/13, 58/14, 79, 60/4, 15/4, 16/4, 31/4, 32/1, 34/1, 35/1, 60/6, 60/8, 73/13, 154/35 – obręb ewidencyjny 0009 Zachodnie, jednostka ewidencyjna Skarżysko – Kamienna.

W dniu 24.02.2023 r. do Starosty Skarżyskiego wpłynęło pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, z którego wynikało, iż stan prawny nieruchomości wskazanych w wezwaniu nie uległ zmianie i nie są one w dalszym ciągu własnością Skarbu Państwa.

Cytowane wyżej pismo zawierało również wniosek o zawieszenie postępowania w stosunku do nieruchomości niestanowiących własności Skarbu Państwa

do czasu uregulowania ich stanu prawnego przez Starostę Skarżyskiego na rzecz Skarbu Państwa.

W myśl art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775) organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu.

Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, to Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują prawa właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku między innymi do gruntów zabudowanych urządzeniami wodnymi znajdującymi się poza linią brzegu (art. 258 ust. 8, art. 218 ust. 3 ustawy Prawo wodne).

Wobec powyższego postanowieniem z dnia 30.06.2023 r. znak: OS.II.6332.1.2022 Starosta Skarżyski odmówił zawieszenia postępowania w stosunku do nieruchomości niestanowiących własności Skarbu Państwa, z uwagi na brak podstaw prawnych do prowadzenia postępowania dot. przejęcia nieruchomości lub ich części, zabudowanych urządzeniami wodnymi, na rzecz Skarbu Państwa przez Starostę Skarżyskiego.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Stosownie do art. 127 a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a zgodnie z art. 127 a § 2, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Zarzecze 13B, 03 – 194 Warszawa
2. Wykaz stron postępowania zgodnie z wykazem zamieszczonym w aktach sprawy
3. a/a