

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY NAJMU

1. Powiat Skarżyski jako właściciel budynku przy ul. Konarskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.) **wynajmie na czas obowiązywania umowy na obsługę bankową** pomieszczenie o powierzchni **12,30 m²** znajdujące się na parterze budynku przy ul. Konarskiego 20, zlokalizowanego na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/5 dla której prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy, V Wydział Ksiąg Wieczystych w Skarżysku-Kamiennej o numerze KW KI1R/00017336/8.
2. Najemca będzie płacił czynsz za najem lokalu Wynajmującemu od dnia obowiązywania umowy miesięcznie w wysokości 40zł netto za m².
3. Czynsz, będzie płatny w terminie do 20-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej po uprzednim otrzymaniu faktury VAT, wystawionej przez Wynajmującego.
4. Miesięczna stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji raz w roku od m-ca marca w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Klauzula o trybie podwyższania czynszu najmu będzie zawarta w treści umowy najmu.