

Protokół Nr 40/2023
z posiedzenia Zarządu Powiatu Skarżyskiego
w dniu 30 sierpnia 2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Członkowie Zarządu Powiatu:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. Artur Berus | – Starosta |
| 2. Katarzyna Bilska | – Członek Zarządu Powiatu |
| 3. Tadeusz Bałchanowski | – Członek Zarządu Powiatu |

Stali uczestnicy posiedzenia:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1. Małgorzata Nosowicz | – Sekretarz Powiatu |
| 2. Urszula Wrona | – Skarbnik Powiatu |

Pozostali uczestnicy posiedzenia:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Barbara Dygas | – Główny specjalista Wydziału Inwestycji, Mienia
i Obsługi Gospodarczej |
|------------------|--|

Lista obecności stanowi *załącznik nr 1* do protokołu.

Posiedzeniu przewodniczył Starosta – Pan Artur Berus.

Posiedzenie protokołowała: Anna Wisowata – Inspektor.

Starosta – Pan Artur Berus przedstawił proponowany porządek posiedzenia oraz zapytał o uwagi i wnioski.

W związku z brakiem uwag, **Zarząd Powiatu** przyjął porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu Skarżyskiego w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu,
 - b) przekazania skargi według właściwości.
2. Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie:
 - a) upoważnienia Pana Pawła Perkowskiego – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Skarżysku-Kamiennej do realizacji partnerskiego projektu,
 - b) upoważnienia Pana Pawła Perkowskiego – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Skarżysku-Kamiennej do przygotowania i realizacji projektu,
 - c) zatwierdzenia specyfikacji warunków zamówienia, powierzenia powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja IT – zakup sprzętu komputerowego w powiecie skarżyskim w ramach projektu pn. „e-Geodezja - cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Świętokrzyskiego”,
 - d) zatwierdzenia specyfikacji warunków zamówienia, powierzenia powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przeliczenie baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego BDOT500, GESUT i BDSOG do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH oraz uporządkowanie bazy danych BDSOG dla terenu powiatu skarżyskiego.
3. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu Powiatu.
4. Sprawy różne.

Streszczenie posiedzenia:

Ad. pkt 1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Powiatu Skarżyskiego w sprawie:

a) wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu (załącznik nr 2)

Starosta – Pan Artur Berus poinformował, że zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Starosta wyjaśnił, iż podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku dotychczasowego najemcy Pana Piotra Rodaka, który wystąpił o przedłużenie umowy. Następnie dodał, że zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.

Zarząd Powiatu nie wniósł uwag i pozytywnie zaopiniował projekt w/w uchwały.

b) przekazania skargi według właściwości (załącznik nr 3)

Starosta – Pan Artur Berus omówił treść projektu uchwały Rady Powiatu Skarżyskiego w sprawie przekazania skargi według właściwości.

Referujący poinformował, że skarga na działalność Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Skarżysku-Kamiennej wpłynęła do Rady Powiatu Skarżyskiego 11.08.2023 roku. Skarżący zarzuca niewłaściwe przeprowadzenie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego kontroli inwestycji ul. Pogodnej w Skarżysku-Kamiennej prowadzonej przez gminę Skarżysko-Kamienna. Ponadto wnosi o przeprowadzenie oględzin ww. inwestycji.

Przedmiot skargi jest związany z poprzednią korespondencją skarżącego, który wnioskował o przeprowadzenie kontroli sposobu prowadzenia inwestycji. Z udzielonej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego odpowiedzi wynika, że kontrola

został przeprowadzona na zlecenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego i nie wykazała żadnych nieprawidłowości.

Skarga z 11.08.2023 roku dotyczy merytorycznych kwestii działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w szczególności sposobu przeprowadzenia kontroli i Rada Powiatu Skarżyskiego nie jest organem uprawnionym do zbadania czy przeprowadzona przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego kontrola została wykonana w sposób właściwy. Zgodnie z art. 229 kpa pkt 2 organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności organów wykonawczych jednostek samorządu terytorialnego oraz kierowników powiatowych służb, inspekcji, straży i innych jednostek organizacyjnych w sprawach należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej jest wojewoda lub organ wyższego stopnia.

Zgodnie z art.231 ust.1 kpa jeżeli skarga wpłynęła do organu niewłaściwego, to winien on przekazać ją właściwemu organowi, albo wskazać skarżącemu właściwy organ.

Zarząd Powiatu pozytywnie zaopiniował projekt powyższej uchwały.

Ad. pkt 2. Podjęcie uchwał Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie:

- a) **upoważnienia Pana Pawła Perkowskiego – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Skarżysku-Kamiennej do realizacji partnerskiego projektu** (załącznik nr 4)
- b) **upoważnienia Pana Pawła Perkowskiego – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Skarżysku-Kamiennej do przygotowania i realizacji projektu** (załącznik nr 5)

Z treścią powyższych uchwał zapoznał zebranych Starosta – Pan Artur Berus.

W toku przeprowadzonego głosowania, **Zarząd Powiatu** podjął przedmiotowe uchwały.

- c) **zatwierdzenia specyfikacji warunków zamówienia, powierzenia powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja IT –**

zakup sprzętu komputerowego w powiecie skarżyskim w ramach projektu pn. „e-Geodezja- cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Świętokrzyskiego”
(załącznik nr 6)

Kontynuując, **Starosta – Pan Artur Berus** omówił treść uchwały w sprawie *zatwierdzenia specyfikacji warunków zamówienia, powierzenia powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja IT – zakup sprzętu komputerowego w powiecie skarżyskim w ramach projektu pn. „e-Geodezja - cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Świętokrzyskiego”.*

Zarząd Powiatu podjął uchwałę jednogłośnie.

- d) zatwierdzenia specyfikacji warunków zamówienia, powierzenia powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przeliczenie baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego BDOT500, GESUT i BDSOG do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH oraz uporządkowanie bazy danych BDSOG dla terenu powiatu skarżyskiego** (załącznik nr 7)

Starosta – Pan Artur Berus powitał Głównego specjalistę Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej – Panią Barbarę Dygas i poprosił o omówienie uchwały w powyższej sprawie.

Referująca poinformowała, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeliczenia baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego BDOT500, GESUT i BDSOG do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH oraz uporządkowanie bazy danych BDSOG dla terenu powiatu skarżyskiego.

Zarząd Powiatu głosował za podjęciem przedmiotowej uchwały.

Ad. pkt 3. Rozpatrzenie pism skierowanych do Zarządu Powiatu.

Starosta – Pan Artur Berus poinformował, że w związku z rezygnacją zespołu LEONVOCI z występu podczas uroczystej sesji Rady Powiatu Skarżyskiego z okazji 25-lecia Powiatu Skarżyskiego zaplanowanej w dniu 10 listopada 2023 r., Rzecznik Prasowy Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przedstawiła ofertę artystki

Anny Józefiny Lubienieckiej (*pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 8*). Starosta dodał, że z wstępnych szacunków całkowity koszt przedsięwzięcia wyniesie ok. 15 tys. zł.

W toku przeprowadzonej dyskusji, **Zarząd Powiatu** jednogłośnie przyjął propozycję Rzecznika Prasowego.

Starosta- Pan Artur Berus zreferował pismo **Naczelnika Wydziału Informatyki**, który w związku z ogłoszeniem przez Ministerstwo Cyfryzacji projektu „Cyberbezpieczny Samorząd” rekomenduje przystąpienie do udziału w w/w projekcie (*załącznik nr 9*).

Starosta zaznaczył, iż celem projektu jest zwiększenie bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w jednostkach samorządowych. Ponadto, jego realizacja ma przyczynić się do wzmocnienia zdolności do skutecznego zapobiegania i reagowania na incydenty w systemach informatycznych.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przygotowanie wniosku przez **Wydział Informatyki**, w celu przystąpienia do projektu.

Starosta – Pan Artur Berus zapoznał zebranych z pismem Zespołu ds. Polityki Społecznej i Senioralnej dotyczącym prośby o wyrażenie zgody na przystąpienie do programu resortowego ministra Rodziny i Polityki Społecznej pn. „Asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością” – edycja 2024 (*pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 10*). Głównym celem programu jest wprowadzenie usług asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej jako formy ogólnodostępnego wsparcia w wykonywaniu codziennych czynności oraz funkcjonowaniu w życiu społecznym.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przystąpienie i realizację w/w programu, jak również ogłoszenie na stronie internetowej oraz BIP Powiatu Skarżyskiego informacji o rozpoczęciu naboru.

Starosta – Pan Artur Berus zapoznał zebranych z pismem **Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej**, dotyczącym trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ul. Sokolej

w **Skarżysku-Kamiennej**, działka 87/4 (kotłownia i spalarnia), który odbył się 25 sierpnia 2023 roku (*załącznik nr 11*).

Przewodniczący Zarządu poinformował, że niniejszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym i nie wyłoniony został nabywca nieruchomości. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wadia. Cena wywoławcza w przetargu wynosiła 1 430 618 zł i była obniżona o 30% w stosunku od ceny określonej w operacie szacunkowym niniejszej nieruchomości. W związku z powyższym Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu o zajęcie stanowiska co do dalszej sprzedaży nieruchomości.

Zarząd Powiatu podjął decyzję o ogłoszeniu kolejnego przetargu i obniżeniu ustalonej ceny wywoławczej nieruchomości o 35% w stosunku do ceny określonej w operacie szacunkowym w/w nieruchomości

Z kolejnym pismem **Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej** dotyczącym **czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych przy ul. Oseta Wasilewskiego 5 w Skarżysku-Kamiennej**, (działka 110/6 i działka 110/4, który odbył się w dniu 25 sierpnia 2023 roku (*pismo w tej sprawie stanowi załącznik nr 12*), zapoznał zebranych **Starosta – Pan Artur Berus**.

Starosta dodał, że przetarg zakończył się wynikiem negatywnym i nie wyłoniony został nabywca w/w nieruchomości. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wadia. Cena wywoławcza w przetargu wynosiła 1 200 000 zł plus 23% VAT.

W związku z powyższym Wydział Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu o zajęcie stanowiska co do dalszej sprzedaży nieruchomości.

Zarząd Powiatu w chwili obecnej odstąpił od ogłoszenia ponownego przetargu.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała

Anna Wisowata

Przewodniczący Zarządu

Artur Berus

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1. K. Bilska
2. T. Bałchanowski

Załączników 12:

Załącznik nr 1 – lista obecności na posiedzeniu Zarządu Powiatu,

Załącznik nr 2 – uchwała Rady Powiatu Skarżyskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu,

Załącznik nr 3 – uchwała Rady Powiatu Skarżyskiego w sprawie przekazania skargi według właściwości,

Załącznik nr 4 – uchwała Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie upoważnienia Pana Pawła Perkowskiego – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Skarżysku-Kamiennej do realizacji partnerskiego projektu,

Załącznik nr 5 – uchwała Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie upoważnienia Pana Pawła Perkowskiego – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Skarżysku-Kamiennej do przygotowania i realizacji projektu,

Załącznik nr 6 – uchwała Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie zatwierdzenia specyfikacji warunków zamówienia, powierzenia powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Modernizacja IT – zakup sprzętu komputerowego w powiecie skarżyskim w ramach projektu pn. „e-Geodezja – cyfrowy zasób geodezyjny Województwa Świętokrzyskiego”,

Załącznik nr 7 – uchwała Zarządu Powiatu Skarżyskiego w sprawie zatwierdzenia specyfikacji warunków zamówienia, powierzenia powołania komisji przetargowej oraz zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przeliczenie baz danych powiatowego zasobu geodezyjnego BDOT500, GESUT i BDSOG do układu wysokościowego PL-EVRF2007-NH oraz uporządkowanie bazy danych BDSOG dla terenu powiatu skarżyskiego,

Załącznik nr 8 – pismo Rzecznika Prasowego Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej z dnia 22.08.2023 r.,

Załącznik nr 9 – pismo Wydziału Informatyki z dnia 28.08.2023 r.,

Załącznik nr 10 – pismo Zespołu ds. Polityki Społecznej i Senioralnej z dnia 21.08.2023 r.,

Załącznik nr 11 – pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 28.08.2023 r.,

Załącznik nr 12 – pismo Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej z dnia 28.08.2023 r.