

**UCHWAŁA Nr 379/LV/2023**  
**RADY POWIATU SKARŻYSKIEGO**  
**z dnia 21 września 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1526 oraz z 2023r. poz. 572), art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) oraz § 1 ust. 2 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

**Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata, lokalu użytkowego Nr 207, znajdującego się na drugim piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej, z dotychczasowym najemcą Panem Piotrem Rodakiem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Kancelaria Adwokacka Adwokat Piotr Rodak”.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Powiatu Skarżyskiego**

**Jacek Jeżyk**



## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku dotychczasowego najemcy Pana Piotra Rodaka, który wystąpił o przedłużenie umowy.

Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.