

OGŁOSZENIE
ZARZĄDU POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 27 września 2023r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762).

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza, co następuje:

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Skarbu Państwa

Lp.	Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1.	Działka Nr 4/25 o pow. 0,2350 ha obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 30	KI1R/00011203/5	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta z dnia 29 maja 2008 roku nieruchomość położona jest na terenach przemysłu, magazynów, centrów logistyki wraz z usługami.	Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. 1-go Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej, składa się z działki gruntowej nr ewidencyjny 4/25 o powierzchni 0,2350 ha, zabudowana dwoma budynkami biurowymi użyteczności publicznej z przeznaczeniem do obsługi mieszkańców powiatu Skarżyskiego oraz budynkiem niemieszkalnym. Budynki biurowe bezpośrednio połączone ścianami szczytowymi stanowiącymi jeden obiekt. Nieruchomość położona we wschodniej części miasta. Od strony południowej i wschodniej nieruchomość częściowo ogrodzona siatką w ramie z kątownika, od strony południowej usytuowane są wejścia do budynków biurowych. Część działki od strony wschodnie zadrzewiona i zakrzewiona. Bezpośredni dostęp do ulicy 1-go Maja i ulicy Pięknej o nawierzchni asfaltowej, ciągi komunikacyjne piesze z ułożoną kostką brukową. Na działce znajdują się przyłącza: wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne i elektroenergetyczne. Obszar posesji równy w kształcie prostokąta o korzystnych proporcjach. Budynki wchodzące w skład nieruchomości: funkcja – administracyjna i biurowa, rok budowy - 1980, kondygnacje – w budynku administracyjnym 3 naziemne i 1 podziemna, w budynku obsługi petenta 1 naziemna i 1 podziemna, powierzchnia użytkowa – 1476,4m ² , powierzchnia zabudowy – 662,4m ² , kubatura – 3986m ³ . Na kondygnacji podziemnej usytuowano pomieszczenia: gospodarczo-	1.537.000,00 (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści siedem tysięcy zero złotych 00/100) Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa za cenę niższą niż wartość rynkowa tych nieruchomości. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej,

				<p>techniczne, garażowe, kotłowni, archiwum oraz salę konferencyjno-szkoleniową. Instalacja techniczna zabudowana. Brak ocieplenia budynku. Elementy wykończenia wnętrz z widocznymi śladami zużycia eksploatacyjnego i technologicznego wymagające naprawy. Budynek niemieszkalny: funkcja – wykorzystywany jako portiernia, obecnie nieużytkowany, rok budowy – 1980, kondygnacja – jedna, powierzchnia użytkowa – 24 m², powierzchnia zabudowy – 32 m². Elewacja wymaga drobnych napraw, czyszczenia i konserwacji. Niezbędne odświeżenie wnętrza.</p>	<p>jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa z jednostką samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.</p>
--	--	--	--	---	--

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Skarżysku-Kamiennej <http://powiat.skarzyski.lo.pl>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Artur Berus