

**OBWIESZCZENIE STAROSTY SKARŻYSKIEGO  
O WYDANIU DECYZJI W SPRAWIE OGRANICZENIA SPOSOBU KORZYSTANIA  
Z NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

Starosta Skarżyski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) w związku z art. 8, art. 113 ust. 6, art. 124 ust. 1, 2, 4, 7, art. 124a i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami),

**zawiadamia**

że po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kielce reprezentowanej Prezydenta Miasta Kielce, w imieniu którego działa Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, wniesionego przez pełnomocnika - Pana Marcina Traczyka, przez Starostę Skarżyskiego została wydana decyzja z dnia 16.10.2023 r. znak: GG-II.6821.3.7.2022 orzekająca o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości położonych w Kielcach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce w obrębie 0023, jako działki: nr 21/4, nr 98/2, nr 123/2, nr 124/7, o nieuregulowanych stanach prawnych, poprzez udzielenie zezwolenia dla Gminy Kielce - Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, na założenie i przeprowadzenie przez przedmiotowe nieruchomości kanału deszczowego o średnicy dn 200-700 mm i budowę studni dn 1200 mm wraz z przykanalikami dn 200 mm łączącymi studnie z wpustami deszczowymi, w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa kanału deszczowego w ul. Marmurowej i ul. Pakosz w Kielcach”. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na wyżej wymienione nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych związanych z usytuowaniem kanału deszczowego: na działce nr 21/4 o łącznej długości 338,0 m (w tym kanały: dn 300 mm o długości L = 291,0 m, dn 200 mm o długości L = 47,0 m) oraz usytuowaniem siedmiu studni dn 1200 mm i czternastu wpustów deszczowych dn 500 mm, powierzchnia trwałego ograniczenia praw rzeczowych na przedmiotowej działce wynosi 150 m<sup>2</sup>, na działce nr 98/2 o łącznej długości 448,8 m (w tym kanały: dn 300 mm o długości L = 75,1 m, dn 500 mm o długości L = 224,7 m, dn 600 mm o długości L = 86,0 m, dn 700 mm o długości L = 5,0 m, dn 200 mm o długości L = 58,0 m) oraz usytuowaniem dziewięciu studni dn 1200 mm i czternastu wpustów deszczowych dn 500 mm, powierzchnia trwałego ograniczenia praw rzeczowych na przedmiotowej działce wynosi 301,5 m<sup>2</sup> na działce nr 123/2 o łącznej długości 10,0 m (w tym kanały dn 200 mm o długości L=10,0 m) oraz usytuowaniem dwóch wpustów deszczowych dn 500 mm, powierzchnia trwałego ograniczenia praw rzeczowych na przedmiotowej działce wynosi 3,8 m<sup>2</sup>, na działce nr 124/7 o łącznej długości 9,0 m (w tym kanały: dn 300 mm o długości L = 1,5 m, dn 200 mm o długości L = 7,5 m) oraz usytuowaniem jednej studni dn 1200 mm i dwóch wpustów deszczowych dn 500 mm, powierzchnia trwałego ograniczenia praw rzeczowych na przedmiotowej działce wynosi 5,7 m<sup>2</sup>. Zakres ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości określony został na załączniku do niniejszej decyzji.

Z uwagi na fakt, iż do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości objętej postępowaniem, należy uznać zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, że przedmiotowe nieruchomości mają nieuregulowany stan prawny. W ewidencji gruntów i budynków m. Kielce w jednostce rejestrowej G.2050 figuruje działka nr 21/4, a jako władający tą działką na zasadach samoistnego posiadania Skarb Państwa, użytkowanie Miejski Zarządu Dróg w Kielcach, użytek gruntowy: dr – drogi, w jednostce rejestrowej nr G.27 figurują działki: nr 98/2, nr 123/2 i nr 124/7, jako własność Skarbu Państwa (bez powołanego dokumentu własności), użytek gruntowy: dr – drogi.

Z treścią ww. decyzji można zapoznać się w budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, Plac Floriański 1, pokój nr 128, I piętro, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsze obwieszczenie o wydaniu decyzji uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od przedmiotowej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszego obwieszczenia.

Niniejsze obwieszczenie publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Skarżyskiego, wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz przesyła się Prezydentowi Miasta Kielce celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kielce, na okres 14 dni.