

Uchwała Nr 381/LVI/2023
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 17 października 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i zawarcie umowy sprzedaży udziału w 1/2 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zbycie i zawarcie umowy sprzedaży na rzecz Skarbu Państwa udziału w 1/2 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 4/20 i 4/21 o łącznej powierzchni 0,0486 ha, (obręb 0004 Kamienna), dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą KI1R/00011948/9.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od wartości nieruchomości opisanej w § 1 ustalonej na podstawie operatu szacunkowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jacek Jeżyk



UZASADNIENIE

Izba Administracji Skarbowej zwróciła się do Zarządu Powiatu z wnioskiem o bezprzetargową sprzedaż udziału w 1/2 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 4/20 i 4/21 o łącznej powierzchni 0,0486 ha, (obręb 0004 Kamienna), dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej prowadzi księgę wieczystą KI1R/00011948/9. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa i przekazana jest w użytkowanie wieczyste.

Użytkownicy wieczystości: 1. Dino Polska S.A. -udz. 1/2

2. Powiat Skarżyski - udz. 1/2

Obszar nieruchomości wykorzystywany jest jako ciąg komunikacyjny o nawierzchni asfaltowej i przeznaczony będzie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej (przeznaczoną na siedzibę Izby Administracji Skarbowej - obecnie PUP).

Zgodnie z art. 4 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami przez zbywanie albo nabywanie nieruchomości - należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Adekwatnie do treści art. 37 ust. 2 pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały Rady Powiatu, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 08.02.2023r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w EGiB Nr 4/20 i 4/21 jako 1/2 część udziału prawa użytkowania wieczystego została określona na kwotę 23 000 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od wartości nieruchomości. Nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Koszty notarialne związane ze zbyciem przedmiotowej nieruchomości poniesie nabywca nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.