

**OGŁOSZENIE**  
**ZARZĄDU POWIATU SKARŻYSKIEGO**  
**z dnia 25 października 2023r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029).

**Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza, co następuje:**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziału w 1/2 części prawa użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1.	Działki nr 4/20 i 4/21 o łącznej powierzchni 0,0486 ha, obręb 0004 Kamienna, arkusz mapy nr 30	KIIR/00011948/9	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta z dnia 29 maja 2008 roku nieruchomość położona jest na terenach przemysłu, magazynów, centrów logistyki wraz z usługami.	<p>Obszar nieruchomości wykorzystywany jest jako ciąg komunikacyjny o nawierzchni asfaltowej i przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przy ul. 1 Maja 105 w Skarżysku-Kamiennej (przeznaczona na siedzibę Izby Administracji Skarbowej - obecnie PUP).</p> <p>Udział w 1/2 części prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Pięknej. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa i przekazana jest w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Użytkownicy wieczystości: 1. Dino Polska S.A. - udział 1/2 2. Powiat Skarżyski - udział 1/2</p>	<p style="text-align: center;"><b>11 500,00</b> (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100)</p> <p>Zgodnie z art. 4 pkt 3b ustawy o gospodarce nieruchomościami przez zbywanie albo nabywanie nieruchomości - należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.</p> <p>Adekwatnie do treści art. 37 ust. 2 pkt 2 oraz art 68 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3, na podstawie uchwały Rady Powiatu, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami. Nieruchomość zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Skarżysku-Kamiennej <http://powiat.skarzyski.lo.pl>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Przewodniczący Zarządu Powiatu**

  
**Artur Berus**

**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU INWESTYCIJ, MIENIA  
I OBSŁUGI GOSPODARCZEJ  
  
Katarzyna Geller