

Uchwała Nr 391/LVIII/2023
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 30 listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Powiatu Skarżyskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1526 oraz z 2023r. poz. 572), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1/57 zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ekonomii (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy 74), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00019478/9.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, a w szczególności do:
 - 1) Budowy gazociągu średniego ciśnienia z rur polietylenowych o średnicy dn315PE o długości 93,0 m i przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rur polietylenowych dn90PE/DN32 mm o długości 6,5 m. Strefa ochronna gazociągu 99,5 m²;
 - a) sieć gazowa średniego ciśnienia zostanie zlokalizowana na działce nr 1/57 w następujący sposób:
 - odcinek o długości 0,8 m usytuowany równolegle do północno-zachodniej granicy działki w odległości 1,9 m,
 - odcinek o długości 3,5 m usytuowany prostopadłe do północno-zachodniej granicy działki, w odległości od 1,9 m do 5,5 m,
 - odcinek o długości 78,5 m usytuowany w odległości od 5,5 m do 7,5 m od północno-zachodniej granicy działki,
 - odcinek o długości 6,5 m usytuowany w odległości od 5,5 m do 3,0 m od północno-zachodniej granicy działki,
 - odcinek o długości 3,0 m usytuowany prostopadłe do w/w granicy,
 - b) odcinek przyłącza gazowego dn90PE:
 - odcinek granica działki, przyłącza gazowego o długości 6,5 m, usytuowany w północno-zachodniej części działki nr 1/57, prostopadłe do sąsiadującego z nią pasa drogowego – działki nr 1/22 (północno-zachodniej granicy działki).
 - 2) Prawa do korzystania z części obciążonej działki, polegającego w szczególności na prawie utrzymywania na niej instalacji, dystrybucji/przesyłu za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii,

dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego**

Jacek Jeżyk



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1/57 zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ekonomii (obręb 0005 Młodzawy, arkusz mapy 74).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę na w/w nieruchomości powiatu skarżyskiego, gazociągu średniego ciśnienia z rur polietylenowych o średnicy dn315PE o długości 93,0 m i przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rur polietylenowych dn90PE/DN32 mm o długości 6,5 m.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023r. poz. 1610, 1615, 1933 i 1890) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022r. poz. 1526 oraz z 2023r. poz. 572) oraz § 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.