

GG-II.683.46.2023

***Ogłoszenie Starosty Skarżyskiego o wszczęciu postępowania
w sprawie ustalenia odszkodowania***

Starosta Skarżyski, działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a, ust. 4f i ust. 5, art. 18 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zawiadamia, że z urzędu zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w obrębie 0006 Kierz Niedźwiedzi, gmina Skarżysko Kościelne, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 931/1 o pow. 0,0125 ha**, która z dniem 15.03.2023 r. stała się własnością Gminy Skarżysko Kościelne na podstawie decyzji Starosty Skarżyskiego z dnia 18.01.2023 r. znak: AB.6740.2.7.2022.KP o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia budowlanego polegającego na rozbudowie drogi w Kierzu Niedźwiedzim.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym na dzień ostateczności ww. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, tj. na dzień 15.03.2023 r. przysługiwały prawa rzeczowe w przedmiotowej nieruchomości, o zgłoszenie się celem udokumentowania swoich praw do Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej - Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Plac Floriański 1 - pokój nr 123 (I piętro).

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami w przedmiotowej nieruchomości, skutkować będzie przekazaniem ustalonego w decyzji Starosty Skarżyskiego odszkodowania do depozytu sądowego.

Ponadto, stosownie do art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustawowym terminie przewidzianym w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego z uwagi na konieczność wykonania operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, dokonania analizy sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, celem dopuszczenia go jako dowodu w sprawie oraz z uwagi na konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w postępowaniu, jak również konieczność zachowania terminów kolejnych etapów postępowania.

W związku z powyższym przewiduję, że ww. postępowanie zostanie zakończone do dnia 2 września 2024 r.

Zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ wskazując nowy termin załatwienia sprawy, podając przyczyny niezakończenia sprawy w ustawowym terminie, jest zobowiązany pouczyć o prawie do wniesienia ponaglenia.

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa (bezczyorność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia, tj. Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz Urzędu Gminy w Skarżysku Kościelnym oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Skarżyskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Skarżysko Kościelne na okres 14 dni.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. Starosty
Dariusz Chojnacki
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Skarżysko Kościelne
ul. Kościelna 2A
26-115 Skarżysko Kościelne
- celem podania do publicznej wiadomości zgodnie
z art. 49 Kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
2. Wydział Organizacyjny i Spraw Obywatelskich
w miejscu
- celem podania do publicznej wiadomości zgodnie
z art. 49 Kpa i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. A/a