

Załącznik Nr 7 do SWZ

(projekt)

Umowa Nr/2024

zawarta w dniu2024 roku w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, nr identyfikacyjny NIP 663-18-43-857, Regon 291009410, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT,

zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1. Artur Berus – Starosta Skarżyski
2. Katarzyna Bilka – Członek Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Urszuli Wróby

a

.....
reprezentowaną przezzwanym dalej **“Wykonawcą”**,

Wykonawcę wyłoniono w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) o następującej treści:

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach Konkursu: Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (Coves) – konkurs uzupełniający, przy współfinansowaniu ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

§1

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **kompleksowej dokumentacji projektowej i technicznej w ramach realizacji projektu „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności (BCU) w dziedzinie eksploatacja i utrzymanie kolejowych środków transportu przy Zespole Szkół Transportowo – Mechatronicznych w Skarżysku-Kamiennej”**, zlokalizowanych na działkach nr 1/490, 1/489 I 1/491 jedn. ew. Skarżysko-Kamienna, obręb ewidencyjny Młodzawy 0005, arkusz mapy 7, Powiat Skarżyski, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

1. W skład dokumentacji m.in. wchodzi:

1) W części dotyczącej remontu części budynku ZSTM:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano – wykonawczej, technicznej) w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, zawierającej wszystkie niezbędne do wykonania zadania opracowania, uzgodnienia i decyzje;
- b) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wymagane branże w układzie uzgodnionym z Zamawiającym;
- c) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- d) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów – jeśli zachodzi taka konieczność;
- e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

2) W części dotyczącej budowy parkingu przy budynku ZSTM:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlano – wykonawczej, technicznej) w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, zawierającej wszystkie niezbędne do wykonania zadania opracowania i uzgodnienia umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę;
- b) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wymagane branże w układzie uzgodnionym z Zamawiającym;
- c) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
- d) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów – jeśli zachodzi taka konieczność;
- e) wykonanie mapy do celów projektowych oraz pokrycie jej kosztów;
- f) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

- 2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w 5 egzemplarzach, kosztorysy, przedmiary oraz specyfikacje techniczne należy wykonać w 3 egzemplarzach. Całość dokumentacji należy dostarczyć w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych (dwg, ath, itp. oraz pdf) na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję. Opracowaną dokumentację należy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia jej ostatecznej wersji.
- 4. Dokumentację należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021r, poz. 2454).
- 5. W projektowanej dokumentacji nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub

usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, zgodnie z treścią Działu II, Rozdziału 1, Oddziału 4 „Opis przedmiotu zamówienia” ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.

6. Dokumentacja powinna charakteryzować się wysokim stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
7. W zakresie dokumentacji budowlano-wykonawczej i technicznej należy ująć wszystkie prace niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na każde wezwanie Zamawiającego, w ciągu dwóch lat od wykonania przedmiotu zamówienia (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego).
9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia powinno obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zamówienia.
10. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
11. Wykonawca wraz z opracowaną dokumentacją projektową załączy pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.
3. Wykonawca zapewni, by w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowy podpisanej z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania części zadania bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust.2 lit. f).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanej usługi objętej niniejszą umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Rękojnia określona w § 11 obejmuje także prace wykonane przez podwykonawców.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez niego oświadczenia podwykonawcy będącego dowodem rozliczenia się z podwykonawcą przez Wykonawcę w trybie określonym w § 8 ust. 4 – 6. Do oświadczenia podwykonawcy

- Wykonawca dołączy zestawienie kwot, które przysługują podwykonawcy z danej faktury.
8. Uregulowania zawarte w ust. 1 – 7 obowiązują w przypadku wskazania podwykonawcy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy także pełnienie czynności nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z zatwierdzonym projektem budowlanym.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski od dnia rozpoczęcia robót wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji do dnia końcowego odbioru tych robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z nadzoru autorskiego w przypadku braku realizacji robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu za opracowanie danej dokumentacji projektowej i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową, jakie wpłyną w trakcie postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych, w terminach określonych przez Zamawiającego,
 - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat ich wykorzystania i przydatności dla celu realizowanej inwestycji,
 - 3) uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w ciągu 5 dni od dnia ich otrzymania, a potrzebne projekty zamiennne obowiązany będzie przekazać pilnie i bez zbędnej zwłoki,
 - 4) udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
 - 5) przyjazdu na miejsce prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji robót do 3 dni od powiadomienia pisemnego za pomocą maila,
 - 6) współudziału w wykonaniu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
 - 7) wykonywania wszelkich uprawnień i zobowiązań projektanta, jakie ustawa Prawo budowlane wiąże z wykonywaniem nadzoru autorskiego,
 - 8) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, dodatkowych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Wykonawcę robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i z należytą starannością, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia.

2. Dla zapewnienia właściwego tempa realizacji usługi objętych umową strony zobowiązują się na bieżąco udzielać wszelkich wyjaśnień i przekazywać informacje w zakresie niezbędnym dla prawidłowej i terminowej realizacji tej usługi.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia konieczne dla prawidłowej realizacji projektu w zakresie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonanie zamówienia leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, organizacyjnej, finansowej uniemożliwiające w całości albo w części wykonanie zamówienia.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy w dniu podpisania umowy posiadanych dokumentacji i opracowań na czas wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wypożyczone dokumentacje i opracowania najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

§ 6

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościnetto + podatek VAT łącznie:brutto (słownie.....) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zamówienia bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
3. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dokumentacji projektowej, kosztów dojazdu ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 7

1. Każdy wykonany projekt /dokumentacja winne być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie Wykonawcy, że:
 - a) Wykonawca zapoznał się z miejscem i warunkami, w którym realizowane będą prace na podstawie opracowanej dokumentacji,
 - b) dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - c) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - d) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
2. Ustala się ostateczny termin przedłożenia dokumentacji w terminiedni od daty podpisania umowy tj. **do dnia2024.**
3. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy jest dla Wykonawcy potwierdzeniem wykonania umowy lecz nie stanowi potwierdzenia kompletności i jakości wykonanej dokumentacji.

§ 8

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 7 ust. 3.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy

- na podstawie wystawionej faktury w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę usług, w przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 7.
 5. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę usług.
 6. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane usługi nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, jak również nie może zawrzeć umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy oraz nie może udzielić pełnomocnictwa podmiotom gospodarczym, w szczególności osobom prawnym, do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej.

§ 9

1. Wykonawca do realizacji umowy zgodnie ze złożoną ofertą skieruje osoby:
 - a) na stanowisko projektanta branży - posiadającego uprawnienia budowlane nr.....przynależącego doIzby Inżynierów Budownictwa;
 - b) na stanowisko projektanta branży - nr.....przynależącego doIzby Inżynierów Budownictwa
Ltd.
2. Na koordynatora prac związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza.....
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1 na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku pod warunkiem, że wskazana osoba spełniać będzie wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia. Na potwierdzenie spełniania wymaganych warunków Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne dokumenty. Powyższa zmiana będzie wymagała sporządzania aneksu do umowy.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie w dniu odbioru.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej.
3. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem przez Strony.

4. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową, ujawnią się wady lub błędy uniemożliwiające prawidłową realizację robót, Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie jest obowiązany do naniesienia poprawek w dokumentacji projektowej lub wykonania projektu zamiennego bez dodatkowego wynagrodzenia i bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają wraz z upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektów lub urządzeń wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy.

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w części lub w całości w sposób wadliwy lub niekompletny i w związku z tym zajdzie konieczność wykonania na danym obiekcie robót dodatkowych lub zamiennych, w wysokości 10 % wartości brutto robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) za uchybienie ostatecznego terminu wykonania w całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §7 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - d) za uchybienie terminu dostarczenia wyjaśnień lub rozwiązań zamiennych wymaganych w trakcie realizacji robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za uchybienie terminu dostarczenia poprawionej dokumentacji lub projektu zamiennego, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - h) za niedostarczenie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy podpisanej z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - i) niniejsze kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia ewentualnego odszkodowania za powstałe szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady dokumentacji nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

4. Strony ustalają, że kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

§ 13

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
 - a) zmianę danych adresowych w przypadku ich zmiany,
 - b) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych z tym że osoby występujące po stronie Wykonawcy muszą spełniać warunki udziału w postępowaniu,
 - c) konieczności wprowadzenia wszelkich zmian z inicjatywy podmiotu współfinansującego zadanie,
 - d) przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli przedłużenie to spowodowane jest działaniem siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne niezależne od woli stron (np. stan wojenny, wojna, epidemia, pandemia, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne znaleziska archeologiczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji umowy
3. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdej zamówionej dokumentacji oraz do wszelkich egzemplarzy dokumentacji sporządzonych na podstawie niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystania każdej dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości w zakresie korzystania z nich w sposób nieograniczony i w nieokreślonym czasie,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) dokonywania w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 5 dni od daty jej podpisania,
 - b) zaistniała sytuacja, o której mowa w § 2 ust. 5 umowy - Wykonawca powierzył podwykonawcy wykonanie części zadania bez zgody Zamawiającego,
 - c) wystąpiła istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub

dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- d) Wykonawca realizuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 16

Jeżeli Zamawiający utraci środki finansowe od podmiotu współfinansującego przedmiot zamówienia lub środki te zostaną pomniejszone z powodu niedotrzymania umownego terminu bądź nieprawidłowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconych przez Zamawiającego środków finansowych.

§ 17

1. Strony ustalają następujące adresy doręczeń dokumentów, pism składanych w toku wykonywania niniejszej umowy:
- a) Zamawiający: Powiat Skarżyski z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna
 - b) Wykonawca:.....
2. Wszelkie dokumenty, pisma i oświadczenia przesłane na adresy wskazane w ust. 1 Strony Umowy uznają za skutecznie doręczone, niezależnie od tego, czy dokumenty, pisma, oświadczenia zostały rzeczywiście odebrane przez Strony Umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

§ 19

Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy./ Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

§ 21

Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca: