

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach projektu „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie eksploatacja i utrzymanie kolejowych środków transportu przy ZST–M w Skarżysku-Kamiennej”

Główny kod CPV:

71240000-2 — usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania;

Dodatkowe kody CPV:

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego,

71248000 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,

71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,

71242000 - 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Skarżyski ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, NIP 6631843857, REGON: 291009410.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej i technicznej w ramach realizacji projektu **„Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności (BCU) w dziedzinie eksploatacja i utrzymanie kolejowych środków transportu przy Zespole Szkół Transportowo – Mechatronicznych w Skarżysku-Kamiennej”** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

II. Zakres inwestycji

1. Zakres prac jaki należy ująć w dokumentacji projektowej będzie dotyczył:

- 1) remontu 4 pracowni dydaktycznych o łącznej powierzchni ok. 234 m² zlokalizowanych na parterze budynku, które utworzą przestrzeń BCU, polegający

- m.in. na: wymianie posadzek, położeniu tynków wewnętrznych i gładzi gipsowych, gruntowaniu, malowaniu, wymianie ościeżnic, montażu drzwi, wymianie parapetów, wymianie opraw oświetleniowych, modernizacja instalacji elektrycznej,
- 2) **remontu korytarza wraz z klatką schodową o łącznej powierzchni ok. 82 m²**, polegający m.in. na: rozbiórce przepierzeń i krat, montażu drzwi stalowych i krat, usunięciu farby olejnej ze ścian, położeniu gładzi gipsowych na stropach i ścianach, gruntowaniu, malowaniu, położeniu posadzki z cokołami z płytek ceramicznych, wymianie opraw oświetleniowych, montażu schodolazu na pierwszym biegu klatki schodowej,
 - 3) **przebudowy toalety o powierzchni ok. 16 m² oraz dostosowaniu jej do potrzeb osób z niepełnosprawnością wraz z podłączeniem do zewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej**, polegający m.in. na: demontażu: parapetów, drzwi wraz z ościeżnicami, usunięciu tynków, okładzin ściennych z płytek, posadzek lastrykowych, rozebranie istniejących ścianek działowych, postawienie ścian murowanych, położenie: posadzek, okładzin ściennych, tynków wewnętrznych, gładzi na ścianach i suficie, malowanie, montaż drzwi z ościeżnicą, montaż kabin, wykonanie nowej instalacji wody, wymiana rurociągu kanalizacyjnego, docieplenie ścian, wymiana instalacji elektrycznej,
 - 4) **remontu auli o powierzchni ok. 816 m²** stanowiącej zaplecze konferencyjne dla BCU, polegający m.in. na: rozebranie posadzek i podłóg, ułożenie parkietu wraz ze szlifowaniem i lakierowaniem, wymiana listew przyściennych, położenie posadzki z paneli podłogowych na scenie, montaż płyt osb, demontaż ościeżnic, montaż wewnętrznych reprezentacyjnych drzwi drewnianych, wymiana oświetlenia, prace malarskie, wymiana instalacji elektrycznej i montaż klimatyzacji,
 - 5) **budowy parkingu o powierzchni ok. 1717 m² na 55 miejsc parkingowych wraz z odwodnieniem oraz oświetleniem**, w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej zlokalizowane najbliżej wejścia do budynku wraz z drogą dojazdową.
2. Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane posiada Lider projektu - Powiat Skarżyski (prawo własności).
 3. Zakres prac przewidzianych w projekcie nie kwalifikuje przedsięwzięcia jako mogącego oddziaływać na środowisko – decyzja nie jest wymagana na etapie opracowania dokumentacji.

4. Roboty nie będą wymagały zajęcia pasa drogowego. Inwestycja (zagospodarowanie terenu) będzie wymagała uzgodnień z zarządcami infrastruktury technicznej znajdującymi się na nieruchomości objętej inwestycją.
5. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską, teren nie jest objęty ochroną zabytków archeologicznych.
6. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
7. Prace związane z zagospodarowaniem terenu parkingu będą wymagały uzyskania decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę (po stronie Zamawiającego).
8. Zakończenie prac budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu parkingu wiązać się będzie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
9. Prace związane z remontem budynku objęte są zgłoszeniem robót budowlanych.
10. Prace polegające na remoncie części budynku nie będą wymagały uzyskania pozwolenia na użytkowanie - ze względu na fakt, że cały zakres prac zostanie wykonany w istniejącym budynku ZSTM.

III. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja obejmuje budynek Zespołu Szkół Transportowo Mechatronicznych (ZST-M) 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Legionów 119, w którym powstanie Branżowe Centrum Umiejętności w dziedzinie eksploatacja i utrzymanie kolejowych środków transportu. ZSTM zlokalizowany jest w budynku trzykondygnacyjnym, dydaktycznym o powierzchni użytkowej 3563,7m². Budynek jest zlokalizowany na działkach nr 1/476, 1/490, 1/489 i 1/491 (obręb: 0005 Młodzawy, arkusz mapy 7), stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego. Teren szkoły o powierzchni 1,8635 ha jest ogrodzony. Budynek stanowi bryłę składającą się z 2 bloków B i C połączonych łącznikiem. W bloku C znajdują się szatnia i aula szkolna. Sale lekcyjne, gabinety dyrektora, wicedyrektora, pedagoga oraz sekretariat szkoły znajduje się w budynku B.

IV. Termin realizacji

Przygotowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji: 45 dni od daty zawarcia umowy na realizację niniejszego zadania.

V. Zakres rzeczowy opracowania

1. **W części dotyczącej remontu części budynku ZSTM** zakres prac winien obejmować wykonanie następujących prac:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej (budowlano – wykonawczej, technicznej) w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, zawierającej wszystkie niezbędne do wykonania zadania opracowania, uzgodnienia i decyzje,
 - 2) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wymagane branże w układzie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - 4) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów – jeśli zachodzi taka konieczność,
 - 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;

2. **W części dotyczącej budowy parkingu przy budynku ZSTM** zakres prac winien obejmować wykonanie następujących prac:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (budowlano – wykonawczej, technicznej) w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej, zawierającej wszystkie niezbędne do wykonania zadania opracowania i uzgodnienia umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - 2) wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wymagane branże w układzie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 3) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów – jeśli zachodzi taka konieczność,
 - 5) wykonanie mapy do celów projektowych oraz pokrycie jej kosztów,
 - 6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - 7) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (po stronie Zamawiającego).

VI. Wymagania projektowe

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia i obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.), a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi na terenie kraju normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w 5 egzemplarzach, kosztorysy, przedmiary oraz specyfikacje techniczne należy wykonać w 3 egzemplarzach. Całość dokumentacji należy dostarczyć w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych (dwg, ath, itp. oraz pdf) na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję;
3. Dokumentację należy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia jej ostatecznej wersji.
4. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.
5. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
6. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
7. W zakresie dokumentacji budowlanej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.
8. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na każde wezwanie Zamawiającego, w ciągu dwóch lat od wykonania przedmiotu zamówienia (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego).

10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia powinno obejmować koszty uzyskania wymaganych opinii, ekspertyz, decyzji, pomiarów, uzgodnień dokumentacji a także innych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.
11. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
12. Wykonawca wraz z opracowaną dokumentacją projektową załączy pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

VII. Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdej zamówionej dokumentacji oraz do wszelkich egzemplarzy dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystania każdej dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości w zakresie korzystania z nich w sposób nieograniczony i w nieokreślonym czasie,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) dokonywania w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych będzie zawarte w cenie ofertowej.

VIII. Nadzór autorski

1. Nadzór autorski pełniony będzie od rozpoczęcia robót do dnia końcowego odbioru robót.
2. Nadzór autorski pełniony będzie w wymaganych specjalnościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z nadzoru autorskiego w przypadku braku realizacji robót budowlanych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie czynności nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji

z zatwierdzonym projektem budowlanym.

5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty podanej w ofercie wykonania i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
 - 1) udzielania wyjaśnień Zamawiającemu umożliwiających odpowiedzi na zapytania dotyczące wątpliwości związanych z dokumentacją projektową jakie wpłyną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w terminach określonych przez Zamawiającego,
 - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 3) uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót w ciągu 5 dni od dnia ich otrzymania,
 - 4) udziału w naradach technicznych,
 - 5) przyjazdu na miejsce prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji robót do 3 dni od powiadomienia pisemnego za pomocą maila,
 - 6) współudziału w wykonaniu dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji,
 - 7) wykonywania wszelkich uprawnień i zobowiązań projektanta, jakie ustawa Prawo budowlane wiąże z wykonywaniem nadzoru autorskiego,
 - 8) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych i dodatkowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej. Jednak przeprowadzenie wizji lokalnej nie jest niezbędne do złożenia oferty.

IX. Uwagi

Ze względu na fakt, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych pn.: **„Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności (BCU) w dziedzinie eksploatacja i utrzymanie kolejowych środków transportu przy Zespole Szkół Transportowo – Mechatronicznych w Skarżysku-Kamiennej”** wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.).