

OGŁOSZENIE
ZARZĄDU POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 20 marca 2024r.

Zarząd Powiatu Skarżyskiego działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 3 Uchwały Nr 49/106/2015 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 18.11.2015r. ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na najem lokali użytkowych znajdujących się w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącego własność Powiatu Skarżyskiego

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Opis lokalu	Cena wywoławcza czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej
1.	Działka Nr 126	K11R/00016111/8	Lokal użytkowy Nr 208 o pow. użytkowej 13,77 m ² na drugim piętrze w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej	25,00 zł /m ² + 23% VAT. Oprócz czynszu Najemca ponosi opłaty związane z utrzymaniem budynku w wysokości 6,19 zł /m ² + 23% VAT
2.			Lokal użytkowy Nr 212 o pow. użytkowej 20,27 m ² na drugim piętrze w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej	25,00 zł /m ² + 23% VAT. Oprócz czynszu Najemca ponosi opłaty związane z utrzymaniem budynku w wysokości 6,19 zł /m ² + 23% VAT
3.			Lokal użytkowy Nr 213 o pow. użytkowej 9,39 m ² na drugim piętrze w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej	25,00 zł /m ² + 23% VAT. Oprócz czynszu Najemca ponosi opłaty związane z utrzymaniem budynku w wysokości 6,19 zł /m ² + 23% VAT

Przetarg odbędzie się w dniu **4 kwietnia 2024r. o godz. 10:00** w sali herbowej Starostwa Powiatowego przy ul. Konarskiego 20. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg na najem w/w lokalu uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje jedno postąpienie w wysokości **1,00 zł/m²** ponad cenę wywoławczą.

Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Jeżeli osoba ta nie zgłosi się do podpisania umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy. **Umowa na najem lokalu może zostać zawarta na okres do trzech lat.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Skarżysku-Kamiennej <http://powiat.skarzyski.lo.pl>.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej Starostwa Powiatowego w Skarżysku Kamiennej, tel.: 41 39 53 094, 41 39 53 021.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI, MIENIA
I OBSŁUGI GOSPODARCZEJ
Katarzyna Geller

Przewodniczący Zarządu Powiatu
Artur Berus