

## WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przekształcenie dotychczasowych map ewidencyjnych prowadzonych w postaci hybrydowej do postaci wektorowej oraz konwersja tych map w systemie EWMAPA do nowej struktury bazy danych FDB (Firebird) poprzez:

- opracowanie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków na podstawie istniejących operatów technicznych,
- uzupełnienie dotychczas prowadzonej bazy danych o dane pozyskane w wyniku wyeliminowania rastra mapy (poprzez ich zobiektowanie i uzupełnienie atrybutów),
- zobiektowanie elementów towarzyszących budynkom,
- utworzenie etykiet dla wszystkich budynków umożliwiające generowanie mapy ewidencyjnej i zasadniczej,
- utworzenie obiektowej bazy adresów pozyskanych z EMUiA (Geoportal.gov.pl),
- kontrolę topologii bazy oraz wykonanie raportów rozbieżności działek, budynków, klasoużytków pomiędzy częścią graficzną i opisową.

Całość prac należy wykonać w oparciu o dane ujawnione w ewidencji gruntów i budynków prowadzone w programach EWOPIS v. 9 i EWMAPA v. 14FB firmy GEOBID.

Prace objęte niniejszymi warunkami zostaną podzielone na dwa odrębne zadania opisane w pkt VII.

### DANE O OBIEKCIE:

#### 1. Występa gmina Łączna

- Kod statystyczny - 261003\_2.0011
- Powierzchnia obrębu - 153 ha
- Ilość działek w obrębie - 345 (w tym 246 działek w bazie mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków)
- Ilość konturów klasyfikacyjnych - 170
- Ilość budynków – 253 (w tym 264 budynków ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków)

Grunty obrębu Występa graniczą z gruntami obrębów: Gózd, Jęgrzna, Zalezianka oraz z gruntami powiatu kieleckiego.

#### 2. Zalezianka gmina Łączna

- Kod statystyczny - 261003\_2.0013
- Powierzchnia obrębu - 2442 ha
- Ilość działek w obrębie - 824 (w tym 276 działek w bazie mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków)
- Ilość konturów klasyfikacyjnych - 280
- Ilość budynków – 288 (w tym 291 budynków ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków)



Grunty obrębu Zalezianka graniczą z gruntami obrębów: Występa, Gózd, Łączna z gruntami obrębu Ostojów gmina Suchedniów, z gruntami obrębu Wołów gmina Bliżyn, z gruntami obrębu Suchedniów w mieście Suchedniów oraz z gruntami powiatu kieleckiego.

### **3. Łączna gmina Łączna**

- Kod statystyczny - 261003\_2.0006
- Powierzchnia obrębu - 316 ha
- Ilość działek w obrębie - 968 (w tym 698 działek w bazie mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków)
- Ilość konturów klasyfikacyjnych - 230
- Ilość budynków – 519 (w tym 514 budynków ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków)

Grunty obrębu Łączna graniczą z gruntami obrębu Gózd, Zalezianka, Czerwona Górka, Jęgrzna gmina Łączna oraz z gruntami obrębu Ostojów gmina Suchedniów.

### **4. Ubyszów gmina Bliżyn**

- Kod statystyczny - 26102\_2.0019
- Powierzchnia obrębu - 795 ha
- Ilość działek w obrębie - 2345 (w tym 112 działek w bazie mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków)
- Ilość konturów klasyfikacyjnych - 250
- Ilość budynków – 322 (w tym 318 budynków ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków)

Grunty obrębu Ubyszów graniczą z gruntami obrębów: Sobótka, Górki, Gilów, Gostków, Bliżyn, Zagórze oraz z gruntami powiatu sztydlowieckiego.

## **II. PODSTAWY PRAWNE**

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r., poz. 1752 ze zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021 r. poz. 1390 ze zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1670) – dalej rozporządzenie w sprawie standardów (...)
4. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214).
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1373).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. z 2021 r. poz. 1368)
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1385).
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682)
9. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r., poz. 1864).



10. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
11. Instrukcje programów: EWMAPA, EWOPIS

### **III. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA**

#### **1. Występa gmina Łączna:**

- baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru
- rastry mapy ewidencyjnej opracowywanego obszaru wykonane z pierworysu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000
- ortofotomapa
- numeryczna hybrydowa mapa zasadnicza opracowywanego obszaru
- baza części opisowej ewidencji gruntów i budynków prowadzona w programie EWOPIS
- operat techniczny sporządzony w procesie założenia ewidencji gruntów
- operat techniczny sporządzony w procesie scalenia i wymiany gruntów
- operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów
- operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków (założenie ewidencji budynków), wykonany w 2012 r.
- osnowa szczegółowa III klasy
- operaty jednostkowe zawierające wykazy zmian gruntowych
- materiały dotyczące obrębów sąsiednich: Gózd, Jęgrzna, Zalezianka, oraz do pozyskania przez wykonawcę prac geodezyjnych materiały z powiatu kieleckiego,
- inne materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej

#### **2. Zalezianka gmina Łączna**

- baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru
- rastry mapy ewidencyjnej opracowywanego obszaru wykonane z pierworysu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000
- ortofotomapa
- numeryczna hybrydowa mapa zasadnicza opracowywanego obszaru
- baza części opisowej ewidencji gruntów i budynków prowadzona w programie EWOPIS
- operat techniczny sporządzony w procesie założenia ewidencji gruntów
- operat techniczny sporządzony w procesie scalenia i wymiany gruntów
- operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów
- operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków (założenie ewidencji budynków), wykonany w 2012 r.
- osnowa szczegółowa III klasy
- operaty jednostkowe zawierające wykazy zmian gruntowych
- materiały dotyczące obrębów sąsiednich: Występa, Gózd, Łączna, Ostojów gmina Suchedniów, Wołów gmina Bliżyn, Suchedniów gmina Suchedniów oraz do pozyskania przez wykonawcę prac geodezyjnych materiały z powiatu kieleckiego,
- inne materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej

#### **3. Łączna gmina Łączna**

- baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru
- rastry mapy ewidencyjnej opracowywanego obszaru wykonane z pierworysu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000
- ortofotomapa
- numeryczna hybrydowa mapa zasadnicza opracowywanego obszaru
- baza części opisowej ewidencji gruntów i budynków prowadzona w programie EWOPIS



- operat techniczny sporządzony w procesie założenia ewidencji gruntów
- operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów
- operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków (założenie ewidencji budynków), wykonany w 2012 r.
- osnowa szczegółowa III klasy
- operaty jednostkowe zawierające wykazy zmian gruntowych
- materiały dotyczące obrębu sąsiedniego: Gózd, Zalezianka, Czerwona Górka, Jęgrzna, Ostojów gmina Suchedniów
- inne materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej

#### **4. Ubyszów gmina Bliżyn**

- baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru
- rastry mapy ewidencyjnej opracowywanego obszaru wykonane z pierworysu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000
- ortofotomapa
- numeryczna hybrydowa mapa zasadnicza opracowywanego obszaru
- baza części opisowej ewidencji gruntów i budynków prowadzona w programie EWOPIS
- operat techniczny sporządzony w procesie założenia ewidencji gruntów
- operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów
- operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków (założenie ewidencji budynków), wykonany w 2011 r.
- osnowa szczegółowa III klasy
- operaty jednostkowe zawierające wykazy zmian gruntowych
- materiały dotyczące obrębów sąsiednich: Sobótka, Górki, Gilów, Gostków, Bliżyn, Zagórze oraz do pozyskania przez wykonawcę prac geodezyjnych materiały z powiatu szydlowieckiego.
- inne materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej

## **IV. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU PRACY**

Hybrydowa mapa ewidencji gruntów i budynków dla obrębów: Występa gmina Łączna, Zalezianka gmina Łączna, Łączna gmina Łączna, Ubyszów gmina Bliżyn położonych w powiecie skarżyskim prowadzona jest w programie EWMAPA, która została opracowana w oparciu o analogową mapę ewidencyjną oraz materiały źródłowe z pomiarów bezpośrednich i jest aktualizowana na bieżąco danymi wektorowymi w oparciu o operaty jednostkowe przyjmowane do zasobu z zachowaniem podstawy zmian – informacji o operacie źródłowym.

Bazy graficzne działek i klasoużytków są bazami plikowymi, przechowanymi w oddzielnych katalogach o nazwach odpowiednio: DZIAŁKI, KONTURY. Pozostała treść ewidencyjna jest przechowywana w oddzielnej kartotece plikowej o nazwie WARSTWY. Rozwarstwienie treści wg K-1. W kartotece warstw jest założona plikowa obiektowa baza budynków, obrębów ewidencyjnych i jednostek ewidencyjnych do wykorzystania w procesie konwersji.

Ewidencja budynków dla wyżej wymienionych obszarów założona jest w postaci zobiektowanych elementów na warstwach oraz elementów na warstwach (elementy towarzyszące budynkom typu: schody, tarasy, werandy itp.)



## V. SPOSÓB WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### 1. Przekształcenie dotychczasowych map ewidencyjnych prowadzonych w postaci hybrydowej do postaci wektorowej

- a) Odszukać punkty osnowy pomiarowej IV kl. (sprawdzić możliwość wznowienia punktów), w oparciu o którą wykonano pomiar w procesie założenia ewidencji gruntów dla przedmiotowych obrębów ewidencyjnych w celu odtworzenia na gruncie położenia punktów granicznych na podstawie dokumentacji określającej ich pierwotne położenie.

Etapy:

- Odszukanie wszystkich znaków stabilizowanych IV klasy (oraz osnowy sytuacyjnej, która była rozwinięciem IV klasy – o ile była stabilizowana) i wykonanie ich pomiaru. Przy zakresie odszukiwania należy uwzględnić, że współrzędne wyjściowe mogą być obciążone dużym błędem. W przypadku braku znaku górnego należy poszukiwać podcentra.
  - W oparciu o odszukane i pomierzone punkty należy obliczyć współrzędne punktów nieodszukanych (na podstawie wykazów miar archiwalnych).
  - Dla punktów nieodszukanych, których współrzędne znacznie różnią się od „poprzednich” powtórzyć czynności poszukiwania i pomiaru.
  - Sporządzić ostateczne zestawienie tabelaryczne w postaci: nr punktu, współrzędne XY, źródło pochodzenia współrzędnych XY (pomiar / obliczenie), błąd położenia, rodzaj stabilizacji znaku górnego, rodzaj stabilizacji znaku dolnego, stan techniczny znaków. Wykonać mapę przeglądową ilustrującą powyższe zestawienie.
- b) Należy wykonać dowiązanie kątowno-liniowe (z elementami kontrolnymi) lub metodą GPS odnalezionych punktów, z dokładnością  $mp \leq \pm 0,10m$  w stosunku do punktów nawiązania. Pomiar punktów dowiązania może być zastąpiony pomiarami GPS.
- c) Obliczyć współrzędne punktów dowiązania z elementami kontrolnymi w układzie 2000.
- d) Sporządzić opisy topograficzne odnalezionych punktów.
- e) Uzupełnić prowadzony w systemie 2000 bank osnów geodezyjnych o nowo pozyskane lub brakujące dane geodezyjne i opisy topograficzne wykonane w technice cyfrowej.
- f) Dokonać analizy operatów technicznych pod kątem wykorzystania, zgodności pomiaru z obowiązującymi przepisami prawa. Operaty archiwalne, które nie zostały wykonane w układzie państwowym (1965, 2000) wprowadzić na podstawie miar (czynników znajdujących się na szkicach połowych oraz czynników zawartych w obliczeniach powierzchni działek ewidencyjnych).
- g) W oparciu o osnowę pomiarową IV kl. obliczyć współrzędne wszystkich punktów granicznych działek w układzie 2000 na podstawie danych geodezyjnych przedstawionych w operatach technicznych sporządzonych w procesie: założenia ewidencji gruntów, w procesie scalenia i wymiany gruntów oraz opracowań jednostkowych do celów prawnych, po wykonaniu ewentualnych niezbędnych pomiarów uzupełniających (pomiar punktów granicznych stabilizowanych).
- Dla wszystkich obliczonych punktów granicznych dołączyć raporty z obliczeń.
- h) Granice obrębu przyjąć z istniejącej dokumentacji (o ile jest z pomiaru, jeśli nie to znaki graniczne przeliczyć ze szkiców granicznych - w nawiązaniu do nowo obliczonej osnowy ewidencyjnej).
- i) Współrzędne załamania użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych określić w wyniku wektoryzacji zeskanowanych map ewidencyjnych.



- j) Z bazy EWOPIS i EWMAPA sporządzić zestawienie powierzchni działek z analizą ilości i numeracji działek ewidencyjnych, oznaczeń konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych oraz różnic powierzchni.
- k) Punkty graniczne należy numerować zgodnie z rezerwacją numerów wydaną do zgłoszenia pracy geodezyjnej nadając identyfikator w postaci np.:
  - W.2610-1, W.2610-2, .....W.2610-5 – dla punktów granicznych położonych na granicach województwa
  - P.2610-1, P.2610-2, ....., P.2610-5 - dla punktów granicznych położonych na granicach powiatu,
  - G.2610-1, G.2610-2, .....G.2610-5 - dla punktów granicznych położonych na granicach gmin,
  - O-1, O-2, ... .O-55 – dla punktów granicznych położonych na granicach obrębów ewidencyjnych nie pokrywających się z granicami jednostek ewidencyjnych,
  - 8-1, 8-2, .....8-55, – dla punktów granicznych działek ewidencyjnych, nie leżących na granicach obrębów ewidencyjnych, a znajdujących się wewnątrz tych obrębów.
  - przy zmianie numeracji istniejącego w bazie numeru punktu, pierwotny numer wpisać w danych dodatkowych w pozycji „oznaczenia źródłowe”.
- l) Sporządzić wykaz zmian gruntowych dla wszystkich działek nietopologicznych (działki o jednym numerze będące nieciągłymi częściami gruntu np. poprzedzielane przez rowy, drogi itp.) celem wprowadzenia zmian do części opisowej ewidencji gruntów i budynków (powierzchnie nowopowstałych działek obliczyć metodą analityczną z wyrównaniem do powierzchni działek ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków).
- m) Sporządzić rozliczenie konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych wszystkich działek.
- n) Uzgodnić i doprowadzić do zgodności numerację i współrzędne punktów granicznych znajdujących się na granicach obrębu i powiatu.
- o) Do operatu dołączyć wykaz współrzędnych punktów granicznych wraz z wartościami atrybutów.

**2. Konwersja bazy danych EGIB w zakresie granic działek ewidencyjnych i ich numerów ze struktury działkowej (plikowej) do nowej struktury bazy danych FDB (Firebird) w programie EWMAPA:**

- a) Przeprowadzić analizę dostępnych danych w programie Ewmapa tzn.: analizę małych kątów, analizę przecinania się połączeń, analizę numerów działek pod względem występowania liter w numerach i zgodności z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków, analizę numerów punktów pod względem występowania liter w numerach i zgodności z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- b) Doprowadzić do zgodności identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 5 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- c) Porównać numerację i ilości działek występujących w części graficznej egib z częścią opisową egib. Z działania takiego należy sporządzić tabelaryczny raport z rozbieżnościami zawierający kolumny ze stanem wg części opisowej egib i stanem wg części graficznej egib oraz kolumnę z opisem propozycji podjętych działań, w celu usunięcia rozbieżności,



- d) Porównać numerację punktów granicznych działek ewidencyjnych występujących w części graficznej egib z numeracją punktów granicznych zawartą w bazie danych państwowego rejestru granic PRG, w przypadku występowania rozbieżności zachować numerację punktów granicznych wg danych zawartych w PRG zaś nr pierwotny umieścić w informacjach dodatkowych jako oznaczenie źródłowe.
- e) Uzupełnić atrybuty punktów granicznych zgodnie z załącznikiem nr 4 do rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- f) Dokonać importu bazy danych EGiB w zakresie granic działek ewidencyjnych i ich numerów ze struktury działkowej (plikowej) do nowej struktury bazy danych FDB (Firebird).
- g) Podczas wykonywania prac w strukturze działkowej – Główna baza zachować historię zmian.
- h) Sporządzić ostateczny wykaz porównawczy bazy ewidencyjnej mapy numerycznej oraz bazy ewidencyjnej danych opisowych jako element weryfikacji stanu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków.

### **3. Konwersja bazy danych EGiB w zakresie konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych wraz z ich oznaczeniem ze struktury działkowej (plikowej) do struktury działkowej (klasoużytków) w bazie Firebird w programie EWMAPA:**

- a) Przeprowadzić analizę dostępnych danych w programie Ewmapa tzn.: analizy małych kątów, analizy przecinania się połączeń, analizy numerów konturów pod względem występowania liter w numerach i zgodności z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków, analizy numerów punktów pod względem występowania liter w numerach i zgodności z rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków, analizę powtarzających się numerów konturów.
- b) Wykonać rozliczenie klasoużytków w działkach i przeanalizować spójność obiektów bazy działek ewidencyjnych z obiektami bazy klasoużytków m.in. poprzez analizę tzw. Małych powierzchni (powierzchni konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych w działkach w zakresie od 1 do 10 m<sup>2</sup>) oraz usunąć wykryte błędy poprzez dociągnięcie przebiegu granic klasoużytków do granic działek ewidencyjnych
- c) Doprowadzić do zgodności identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 5 do rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- d) Porównać dane występujące w części graficznej egib z danymi zawartymi w materiałach źródłowych przechowywanymi w pzgik. Z działania takiego należy sporządzić tabelaryczny raport z rozbieżnościami zawierający kolumny ze stanem wg części opisowej egib i stanem wg części graficznej egib oraz kolumnę z opisem propozycji podjętych działań, w celu usunięcia rozbieżności,
- e) Dokonać importu bazy danych EGiB w zakresie konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych wraz z ich oznaczeniem ze struktury działkowej (plikowej) do nowej struktury bazy danych FDB (Firebird).
- f) Podczas wykonywania prac w strukturze działkowej – Klasoużytki zachować historię zmian.
- g) Sporządzić ostateczny wykaz porównawczy konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych bazy opisowej i geometrycznej danych ewidencji gruntów i budynków.

### **4. Konwersja bazy danych EGiB w zakresie budynków i adresów z istniejącej struktury obiektowej do struktury obiektowej w bazie Firebird w programie EWMAPA wraz z dostosowaniem dotychczas nadanych identyfikatorów budynków i lokali:**



- a) Dokonać importu bazy danych EGiB w zakresie budynków.
- b) Dostosować identyfikatory budynków i lokali dla przedmiotowych obrębów ewidencyjnych. Dotychczas nadane identyfikatory budynków i lokali, które nie spełniają warunków określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków, należy przenumerować zgodnie z załącznikiem nr 5 do tego rozporządzenia. Z przenieumerowania identyfikatorów sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych.
- c) Przed dokonaniem zmiany identyfikatorów należy wykonać porównanie co do ilości budynków zawartych w bazie opisowej i geometrycznej ewidencji gruntów i budynków. W przypadku stwierdzenia rozbieżności należy przeanalizować ich przyczynę i sporządzić wstępny wykaz rozbieżności wraz z opisem proponowanego sposobu ich usunięcia, który zostanie przedłożony do uzgodnienia Zamawiającemu.
- d) Na podstawie istniejącej mapy zasadniczej utworzyć elementy towarzyszące budynkom (schody, tarasy, werandy, ganki, wiatrołapy, podpory, rampy itp.) jako podobiekty do zobiektowanych budynków. Przy tworzeniu podobiektów używać generatora wypełnień. Każdy element towarzyszący budynkom należy umieścić na odpowiedniej podwarstwie w EWMAPIE, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej. Obiekty te należy utworzyć jako podobiekty odpowiednich obiektów budynkowych. Należy zwrócić uwagę na spójność topologiczną elementów obiektów – nie dodawać punktów na prostej, elementy podobiektów dociągnąć do budynku jeżeli od niego odbiega itp.
- e) Dla wszystkich budynków należy utworzyć etykiety (poprzez umieszczenie dwóch etykiet w odpowiednim miejscu poligonu wyznaczonego przez kontur budynku) umożliwiające generowanie mapy ewidencyjnej i mapy zasadniczej. Wszystkie etykiety budynków powinny być zmiennymi, pobierającymi swoją wartość z części opisowej ewidencji gruntów i budynków.
- f) Na podstawie danych o numerach adresowych budynków zawartych w ewidencji miejscowości nazw ulic i adresów (EMUiA) pozyskanych z serwisu Geoportal.gov.pl, utworzyć numery adresowe jako obiekty bazy danych EGiB.FDB
- g) Istniejące dane należy porównać z bazą danych: ewidencją miejscowości nazw ulic i adresów prowadzoną przez gminy, w celu uzupełnienia i poprawienia błędów
- h) Podczas wykonywanych prac należy zachować historię zmian w strukturze opisowej części bazy danych EGiB.
- i) Sporządzić ostateczny wykaz porównawczy budynków występujących w części graficznej ewidencji gruntów i budynków z częścią opisową ewidencji gruntów i budynków. Wszystkie błędy występujące w topologii budynków i elementach towarzyszących budynkom muszą zostać poprawione przed załadowaniem danych na serwer Zamawiającego.

**5. Konwersja bazy danych EGiB w zakresie obrębów ewidencyjnych z istniejącej struktury obiektowej do struktury obiektowej w bazie Firebird w programie EWMAPIE wraz z dostosowaniem dotychczas nadanych identyfikatorów:**

- a) Bazę danych egib w zakresie obrębów ewidencyjnych sporządzić na podstawie punktów i linii granicznych działek ewidencyjnych zaimportowanych do nowej struktury bazy danych FDB (Firebird) w programie EWMAPIE
- a) Porównać numerację punktów granicznych działek ewidencyjnych występujących w części



graficznej egib z numeracją punktów granicznych zawartą w bazie danych państwowego rejestru granic PRG, w przypadku występowania rozbieżności zachować numerację punktów granicznych wg danych zawartych w PRG zaś nr pierwotny umieścić w informacjach dodatkowych jako oznaczenie źródłowe.

## **VI. MATERIAŁY DLA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Operat techniczny skompletować zgodnie z § 36 rozporządzenia w sprawie standardów (...) przy czym sprawozdanie techniczne ma zawierać w swej treści informację o przeprowadzonej analizie materiałów źródłowych w odniesieniu do udostępnionych Wykonawcy materiałów zasobu oraz szczegółowe informacje o wynikach wykonanej analizy w postaci stosowanych wykazów, zestawień i opisów
2. Operat przekazać w postaci elektronicznej w pliku PDF natomiast dane do zasilenia bazy ewidencji gruntów i budynków w formacie uzgodnionym z Zamawiającym przy wykorzystaniu usług sieciowych lub na wskazany przez Wykonawcę serwer FTP .

## **VII. Prace przewidziane projektem zostaną wykonane jako dwa odrębne etapy:**

### Etap I

- opracowanie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków na podstawie istniejących operatów technicznych,
- uzupełnienie dotychczas prowadzonej bazy danych o dane pozyskane w wyniku wyeliminowania rastra mapy (poprzez ich zobiektowanie i uzupełnienie atrybutów), zobiektowanie elementów towarzyszących budynkom,
- utworzenie etykiet dla wszystkich budynków umożliwiających generowanie mapy ewidencyjnej i zasadniczej,
- kontrolę topologii bazy oraz wykonanie raportów rozbieżności działek, budynków, klasoużytków pomiędzy częścią graficzną i opisową.

### Etap II

- sporządzenie wykazu zmian gruntowych dla wszystkich działek nietopologicznych,
- sporządzenie rozliczenia konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych wszystkich działek.

## **VIII. Zamawiający dokona kontroli i odbioru osobno dla każdego etapu określonego w rozdziale VII.**

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.

## **IX. TERMIN REALIZACJI CAŁOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Do dnia 02.09.2024 r.

## **X. INNE USTALENIA**

1. Podczas wykonywania prac należy bezwzględnie korzystać z menu aktywności, rozwarstwienia, struktur baz i odpowiednich bibliotek linii, wypełnień i symboliki



udostępnionych przez firmę GEOBID Sp. z o.o. wraz z pakietem instalacyjnym programu EWMAPA

2. Obiekty dotychczasowej (dostosowywanej) bazy EGiB, które na mocy obowiązujących przepisów nie stanowią elementów tej bazy, przenieść do wykorzystywanych struktur bazodanowych odpowiadających zakresowi informacyjnemu baz danych BDOT500 zgodnie z rozporządzeniem w sprawie baz danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik roboty, w którym zleceniodawca będzie oceniał sposób wykonania poszczególnych etapów oraz ustosunkowywał się do przypadków szczególnych.
4. Przebieg prac oraz inne bieżące ustalenia wynikłe w toku prowadzonych prac będą odnotowywane w dzienniku roboty.
5. Należy uwzględnić nowe przepisy lub ich zmiany, które wejdą w życie podczas wykonywania opracowania w uzgodnieniu ze zleceniodawcą.
6. Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem Zleceniodawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**