

STAROSTA SKARŻYSKI
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko-Kamienna

Skarżysko-Kamienna, dnia 30.04.2024 r.

STAROSTA SKARŻYSKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3, §6, §16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 2213) oraz zarządzenia Nr 42/2023 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ulicy Mikołaja Reja, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna (obręb 0006 Rejów, arkusz 64) jako działka nr 3/3 o pow. 0,0118 ha.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży prowadzona jest księga wieczysta Nr KII1R/00034623/2.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie wskazanym pod tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie południowej części miasta Skarżysko – Kamienna, po zachodniej stronie szlaku kolejowego i wschodniej stronie ul. Krakowskiej. Działka posiada kształt trójkąta ostrokątnego o długich ramionach i wąskiej podstawie, niezabudowana, południowe granice przylegają do ulicy. Nieruchomość znajduje się w pobliżu dwupasmowej drogi S7, w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi. Działka jest w zasięgu uzbrojenia technicznego gruntu.

Cena wywoławcza w przetargu wynosi: 14.400,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy czterysta 00/100).

Wadium wynosi: 1.000,00 zł.

I. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej kupna-sprzedaży i jest ceną zwolnioną od podatku zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 i art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 361).

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie do dnia 31.05.2024 r. kompletnej, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem, której nieruchomości dotyczy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20 na Biurze Obsługi Interesanta (parter), zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu (Załącznik nr 1),
2. Wpłacenie wadium na konto Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, nr konta bankowego: 42 9132 0001 0001 0273 2000 0070 Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku lub w godzinach pracy kasy Południowo-Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Jedlińsku mieszczącej się w budynku Starostwa Powiatowego ul. Konarskiego 20 (parter), najpóźniej do dnia 31.05.2024 r.

W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku tut. urzędu.

III. Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Starostę Skarżyskiego.

IV. Skarżyski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

V. Pełna treść ogłoszenia o przetargu została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego 20 oraz w budynku Plac Floriański 1, a także opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Skarżyskiego i na stronie internetowej tut. urzędu na okres 30 dni.

VI. Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Floriański 1, pokój 126 (1 piętro) lub telefonicznie pod numerem 41 39-53-091 w godzinach pracy urzędu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 06.06.2024 o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20
pokój nr 102 – (1 piętro)**

Starosta

Artur Berus