

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Jęgrzna gmina Łączna

DANE O OBIEKCIE:

1. Kod statystyczny - 261003_2.0003
2. Powierzchnia obrębu - 899 ha
3. Ilość działek w obrębie - 638 (w tym 302 działki w bazie mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków opracowywanego obszaru)
4. Ilość konturów klasyfikacyjnych - około 250
5. Obszar zurbanizowany - około 130 ha

Grunty obrębu Jęgrzna graniczą z gruntami obrębów: Czerwona Górka, Gózd, Klonów, Łączna, Występa, Zagórze, gmina Łączna oraz z gruntami powiatu kieleckiego..

II. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA

1. Baza mapy numerycznej ewidencji gruntów opracowywanego obszaru
2. Rastry mapy ewidencyjnej opracowywanego obszaru wykonane z pierworysu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000
3. Ortofotomapa
4. Numeryczna hybrydowa mapa zasadnicza opracowywanego obszaru
5. Baza części opisowej ewidencji gruntów i budynków prowadzona w programie EWOPIS
6. Operat techniczny sporządzony w procesie założenia ewidencji gruntów
7. Operat techniczny sporządzony w procesie scalenia i wymiany gruntów
8. Operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów
9. Operat modernizacji ewidencji gruntów i budynków (założenie ewidencji budynków), wykonany w 2012 r.
10. Osnowa szczegółowa III klasy
11. Operaty jednostkowe zawierające wykazy zmian gruntowych
12. Materiały dotyczące obrębów sąsiednich: Czerwona Górka, Gózd, Klonów, Łączna, Występa, Zagórze, gmina Łączna, oraz do pozyskania przez wykonawcę prac geodezyjnych materiały z powiatu kieleckiego.
13. Inne materiały zgromadzone w PODGiK w Skarżysku-Kamiennej

III. SPOSÓB WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Odszukać punkty osnowy pomiarowej IV kl. (sprawdzić możliwość wznowienia punktów), w oparciu o którą wykonano pomiar w procesie założenia ewidencji gruntów wsi Jęgrzna i w procesie scalenia i wymiany gruntów wsi Jęgrzna w celu odtworzenia na gruncie położenia punktów granicznych na podstawie dokumentacji określającej ich pierwotne położenie.

Etapy:

- Odszukanie wszystkich znaków stabilizowanych IV klasy (oraz osnowy sytuacyjnej, która była rozwinięciem IV klasy – o ile była stabilizowana) i wykonanie ich pomiaru. Przy zakresie odszukiwania należy uwzględnić, że współrzędne wyjściowe mogą być obarczone dużym błędem. W przypadku braku znaku górnego należy poszukiwać podcentra.
 - W oparciu o odzyskane i pomierzone punkty należy obliczyć współrzędne punktów nieodzyskanych (na podstawie wykazów miar archiwalnych).
 - Dla punktów nieodzyskanych, których współrzędne znacznie różnią się od „poprzednich” powtórzyć czynności poszukiwania i pomiaru.
 - Sporządzić ostateczne zestawienie tabelaryczne w postaci: nr punktu, współrzędne XY, źródło pochodzenia współrzędnych XY (pomiar / obliczenie), błąd położenia, rodzaj stabilizacji znaku górnego, rodzaj stabilizacji znaku dolnego, stan techniczny znaków. Wykonać mapę przeglądową ilustrującą powyższe zestawienie.
2. Należy wykonać dowiązanie kątowno-liniowe (z elementami kontrolnymi) lub metodą GPS odnalezionych punktów, z dokładnością $mp \leq \pm 0,10m$ w stosunku do punktów nawiązania. Pomiar punktów dowiązania może być zastąpiony pomiarami GPS.
 3. Obliczyć współrzędne punktów dowiązania z elementami kontrolnymi w układzie 2000.
 4. Sporządzić opisy topograficzne odnalezionych punktów.
 5. Uzupełnić prowadzony w systemie 2000 bank osnów geodezyjnych o nowo pozyskane lub brakujące dane geodezyjne i opisy topograficzne wykonane w technice cyfrowej.
 6. Dokonać analizy operatów technicznych pod kątem wykorzystania, zgodności pomiaru z obowiązującymi przepisami prawa. Operaty archiwalne, które nie zostały wykonane w układzie państwowym (1965, 2000) wprowadzić na podstawie miar. W razie potrzeby wykonać pomiary uzupełniające.
 7. W oparciu o osnowę pomiarową IV kl. obliczyć współrzędne wszystkich punktów granicznych (wraz z wartościami atrybutów zgodnie rozporządzeniem Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 219) działek w układzie 2000 na podstawie danych geodezyjnych przedstawionych w operacie technicznym sporządzonym w procesie założenia ewidencji gruntów obręb Jęgrzna, w operacie technicznym sporządzonym w procesie scalenia i wymiany gruntów obręb Jęgrzna oraz opracowań jednostkowych do celów prawnych, po wykonaniu ewentualnych niezbędnych pomiarów uzupełniających (pomiar punktów granicznych stabilizowanych).
Dla wszystkich obliczonych punktów granicznych dołączyć raporty z obliczeń oraz pliki wsadowe.
 8. Granice obręb przyjąć z istniejącej dokumentacji (o ile jest z pomiaru, jeśli nie to znaki graniczne przeliczyć ze szkiców granicznych - w nawiązaniu do nowo obliczonej osnowy ewidencyjnej).
 9. Zakresy użytków Br, B, Ba, Bi, Bz, pozyskać w wyniku pomiaru bezpośredniego. Współrzędne załamania pozostałych użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych określić w wyniku wektoryzacji zeskanowanych map ewidencyjnych.
 10. Z bazy EWOPIS i EWMAPA sporządzić zestawienie powierzchni działek z analizą ilości i numeracji działek ewidencyjnych, oznaczeń konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych oraz różnic powierzchni.
 11. W przypadku błędnego oznaczenia numeracji działek ewidencyjnych oraz oznaczenia użytków gruntowych, numerację i oznaczenia dostosować do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

12. Punkty graniczne należy numerować zgodnie z rezerwacją numerów wydaną do zgłoszenia pracy geodezyjnej nadając identyfikator w postaci np.:
 - W.2610-1, W.2610-2,W.2610-5 – dla punktów granicznych położonych na granicach województwa
 - P.2610-1, P.2610-2,, P.2610-5 - dla punktów granicznych położonych na granicach powiatu,
 - G.2610-1, G.2610-2,G.2610-5 - dla punktów granicznych położonych na granicach gmin,
 - O-1, O-2, ... O-55 – dla punktów granicznych położonych na granicach obrębów ewidencyjnych nie pokrywających się z granicami jednostek ewidencyjnych,
 - 3-1, 3-2,3-55, – dla punktów granicznych działek ewidencyjnych, nie leżących na granicach obrębów ewidencyjnych, a znajdujących się wewnątrz tych obrębów.
 - przy zmianie numeracji istniejącego w bazie numeru punktu, pierwotny numer wpisać w danych dodatkowych w pozycji „oznaczenia źródłowe”.
13. Sporządzić wykaz zmian gruntowych dla wszystkich działek nietopologicznych (działki o jednym numerze będące nieciągłymi częściami gruntu np. poprzedzielane przez rowy, drogi itp.) celem wprowadzenia zmian do części opisowej ewidencji gruntów i budynków.
14. Sporządzić rozliczenie konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych wszystkich działek.
15. Uzgodnić i doprowadzić do zgodności numerację i współrzędne punktów granicznych znajdujących się na granicach obrębu i powiatu.
16. Do operatu dołączyć wykaz współrzędnych punktów granicznych wraz z wartościami atrybutów.
17. Całość opracowania wykonać w postaci systemu EWMAPA FB wersja 14.18 dla Windows z rozwarstwieniem udostępnionym przez tutejszy ośrodek. Przekazaną do modernizacji mapę numeryczną jako część bazy należy zaimportować z opcją „do modyfikacji”. Import ten charakteryzuje się tym, że importowanym danym przypisywany jest specjalny użytkownik – „użytkownik pierwotny”, umożliwia to późniejszy poprawny eksport zmienionych danych. Import ten powinien odbywać się na puste warstwy. Na tak utworzonej bazie mapy numerycznej opracowywanego obiektu można dopiero wykonać jej aktualizację.
18. W przypadku stwierdzenia braku możliwości określenia jednoznacznie współrzędnych punktów granicznych działek należy pozyskać odpowiednie dane zgodnie z § 31 – 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z zachowaniem następujących czynności:
 - 18.1 O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych, o których mowa w §32 zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek lub osoby władające tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania.

Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oprócz danych adresowych podmiotu, do którego jest ono kierowane, powinno zawierać następujące informacje:

 - dzień, godzinę i miejsce rozpoczęcia tych czynności;
 - oznaczenia działek ewidencyjnych, których czynności będą dotyczyć;

- pouczenie o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby biorącej udział w tych czynnościach oraz o tym, że nieusprawiedliwione niewzięcie w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia
- zawiadomienia o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych doręcza się podmiotom, o których mowa powyżej, za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.
- w przypadku gdy właściciele, użytkownicy wieczystości oraz władający, o których mowa powyżej, nie są znane lub nie są znane ich adresy zameldowania na pobyt stały lub adres siedziby, na wniosek wykonawcy prac geodezyjnych starosta zamieszcza na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego przez okres co najmniej 7 dni informacje, o których mowa powyżej, z tym że ostatni dzień tego okresu powinien nastąpić nie później niż 8 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

18.2 Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych, dokonuje wykonawca na podstawie zgodnych wskazań podmiotów, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, jeżeli wskazywany przebieg nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach dotyczących przebiegu ustalanych granic:

- w przypadku gdy właściwe podmioty nie złożą do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, przebieg granic działek ewidencyjnych wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych ustala geodeta uprawniony według ostatniego spokojnego stanu posiadania, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek,
- w przypadku gdy spokojnego stanu posiadania, o którym mowa w ust. 2, nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych ustala geodeta uprawniony po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów.
(„Spokojny stan posiadania” – chodzi o stan charakteryzujący się znaczną stabilnością, a nie np. stan z ostatniego roku).

18.3 Ustalane punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar (trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić z inicjatywy i na koszt zainteresowanych podmiotów.)

18.4 Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca utrzuca w protokole, którego wzór z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 7 do rozporządzenia.

18.5 Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są szkice graniczne sporządzone przez geodetę uprawnionego, które zawierają:

- informacje o lokalizacji działek ewidencyjnych, których granice są ustalane,

- usytuowanie punktów granicznych w stosunku do szczegółów terenowych położonych na ustalanych granicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak budynki, ogrodzenia, słupy oraz miedze, przedstawione w sposób graficzny i doprecyzowane opisem lub danymi określającymi odległości tych punktów do szczegółów terenowych,
 - numery działek ewidencyjnych.
 - informacje o spornych odcinkach granic działek ewidencyjnych,
 - podpisy osób biorących udział w czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic lub adnotację geodety uprawnionego o odmowie złożenia podpisu,
 - podpis geodety uprawnionego, który sporządził szkic graniczny.
19. W przypadku określenia współrzędnych punktów granicznych na podstawie dokumentów o których mowa w punkcie 18, określając wartość atrybutu ZRD dla punktu granicznego uwzględnić sposób pozyskania współrzędnych danego punktu.
20. Należy zamierzyć w terenie ogrodzenia.
Treść opracowanej numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków należy porównać z zamierzonymi w terenie ogrodzeniami oraz z udostępnioną ortofotomapą, celem wyeliminowania grubych błędów i stwierdzenia poprawności utworzonej mapy.

IV. MATERIAŁY DLA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Operaty techniczne.
2. Baza numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków na nośniku informatycznym.
3. Zestawienie powierzchni działek (z części opisowej i graficznej) z analizą rozbieżności.
4. Rozliczenie konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych w działkach.
5. Wykazy zmian gruntowych wraz z dokumentacją, dla działek nietopologicznych celem wprowadzenia zmian do części opisowej ewidencji gruntów i budynków.

V. INNE USTALENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik roboty, w którym zleceniodawca będzie oceniał sposób wykonania poszczególnych etapów oraz ustosunkowywał się do przypadków szczególnych.
2. Przebieg prac oraz inne bieżące ustalenia wynikłe w toku prowadzonych prac będą odnotowywane w dzienniku roboty.
3. Należy uwzględnić nowe przepisy lub ich zmiany, które wejdą w życie podczas wykonywania opracowania w uzgodnieniu ze zleceniodawcą.
4. Wątpliwości w stosunku do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia należy wyjaśnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac. Interpretacja nie uzgodnionych rozbieżności przy odbiorze prac będzie przywilejem zleceniodawcy.
5. Niniejsza praca podlega zgłoszeniu do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Operat techniczny należy skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY