

Uchwała nr 12 / 29 / 2024
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 18.07.2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799) oraz § 7 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 tiret drugie Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 373)

Zarząd Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku o powierzchni użytkowej 29 m² (dawnej portierni wjazdowej), należącego do Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Szpitalnej 1, celem zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów medycznych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus

Członkowie Zarządu:

1. Katarzyna Bilka.....
2. Tadeusz Bałchanowski.....
3. Cezary Błach.....
4. Monika Pająk.....

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie pismem z dnia 07.06.2024 r. zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Szpitalnej 1 o powierzchni 29 m² (dawnej portierni wjazdowej), celem zawarcia kolejnej umowy na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą – spółką LIFE+ ul. Artwińskiego 24/1 w Kielcach, z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów medycznych. Obecna umowa ze spółką obowiązuje do 29 lipca 2024 r.

Z informacji przedstawionej przez Dyrektora wynika, że opłata za najem w/w budynku wynosi obecnie średnio miesięcznie 4 172,98 zł netto + podatek VAT. Na opłatę miesięczną składają się: czynsz, dostawy wody, odprowadzanie ścieków, odpady komunalne, dostawy energii elektrycznej (wg licznika), miejsce parkingowe, koszty ogólnozakładowe. Opłata do nowej umowy została wyliczona w wysokości 4 199, 72 zł netto średnio miesięcznie. Z pisma Dyrektora wynika, że opłaty za dostawy mediów aktualizowane są na bieżąco wraz z ich wzrostem, stawka czynszowa waloryzowana jest nie częściej niż raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Spółka Life+ na terenie województwa świętokrzyskiego posiada sieć specjalistycznych salonów medycznych zaopatrzenia rehabilitacyjnego i ortopedycznego. Dzięki zawartym kontraktom z NFZ prowadzi sprzedaż sprzętu środków pomocniczych i przedmiotów ortopedycznych przy częściowej lub całkowitej refundacji. Ze sprawozdania przedłożonego przez Dyrektora Zespołu za rok 2023 z tytułu zawartych umów zbycia, wydzierżawienia, wynajmu, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych wynika, że wartość czynszu rocznego z mediami z tytułu umowy najmu w/w budynku spółce Life+ wyniosła 55 350,16 zł brutto. Spółka reguluje w terminie swoje finansowe zobowiązania.

Zgodnie z przepisem § 7 ust. 2 Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym, w uzasadnionych przypadkach właściwy organ powiatu na pisemny wniosek dyrektora może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu. W przypadku, gdy dzierżawa, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie dotyczy okresu do 3 lat organem właściwym jest Zarząd Powiatu Skarżyskiego.

Rada Społeczna Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie uchwałą nr 2/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek Dyrektora Zespołu o odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na kolejne trzy lata.

W związku z powyższym przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.