

Uchwała nr 13 / 33 / 2024
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 25.07.2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części holu szpitalnego w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie

Na art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799) oraz § 7 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 tiret drugie Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 373)

Zarząd Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części holu szpitalnego o powierzchni użytkowej 25,98 m² zlokalizowanego w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Szpitalnej 1, celem zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku z przeznaczeniem na kiosk spożywczy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus

Członkowie Zarządu:

1. Katarzyna Bilka.....
2. Tadeusz Bałchanowski.....
3. Cezary Błach.....
4. Monika Pająk.....

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie pismem z dnia 07.06.2024 r. zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy najmu na kolejny okres do 3 lat, części holu szpitalnego o powierzchni 25,98 m² w budynku Szpitala Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej z dotychczasowym najemcą tj. Johny's Food Service Spółka z o.o. ul. Zamkowa 17 w Końskich, z przeznaczeniem na kiosk spożywczy. Obecna umowa ze spółką obowiązuje do 22 sierpnia 2024 r.

Z informacji przedstawionej przez Dyrektora wynika, że opłata za najem w/w powierzchni razem z dostawą mediów wynosi obecnie 3 839,01 zł/m-c brutto. Na opłatę miesięczną składają się: czynsz oraz opłaty związane z najmem powierzchni tj. (centralne ogrzewanie, dostawy ciepłej wody użytkowej, dostawy wody, odprowadzenie ścieków, wskazanie miejsca składowania odpadów komunalnych, dostawy energii elektrycznej według ryczału, koszty ogólnozakładowe. Z pisma Dyrektora wynika, że opłaty za dostawy mediów aktualizowane są na bieżąco wraz z ich wzrostem, stawka czynszowa waloryzowana jest nie częściej niż raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Dodatkowo ryczałt za dostawę energii elektrycznej wynoszący dotychczas 400,0 kWh/-m-c zostanie podniesiony przy nowej umowie o 20 % tj. do poziomu 480,0 kWh/m-c.

Spółka Johny's Food Service prowadzi na terenie holu szpitala punkt gastronomiczny, który cieszy się dużym zainteresowaniem pacjentów, odwiedzających, jak również personelu szpitala, zapewniając dostęp do świeżych i zdrowych posiłków. Ze sprawozdania przedłożonego przez Dyrektora Zespołu za rok 2023 z tytułu zawartych umów zbycia, wydzierżawienia, wynajmu, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych wynika, że wartość czynszu rocznego z mediami z tytułu umowy najmu w/w powierzchni spółce Johny's Food wyniosła 39 752,28 zł brutto. Spółka reguluje w terminie swoje finansowe zobowiązania.

Zgodnie z przepisem § 7 ust. 2 Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym, w uzasadnionych przypadkach właściwy organ powiatu na pisemny wniosek dyrektora może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu. W przypadku, gdy dzierżawa, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie dotyczy okresu do 3 lat organem właściwym jest Zarząd Powiatu Skarżyskiego.

Rada Społeczna Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie uchwałą nr 3/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek Dyrektora Zespołu o odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na kolejne trzy lata.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu Skarżyskiego wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części holu szpitalnego o powierzchni użytkowej 25,98 m² zlokalizowanego w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej Szpital Powiatowy im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ul. Szpitalnej 1, celem zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku z przeznaczeniem na kiosk spożywczy.