

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wyburzenie i rozbiórka budynku parterowego byłej świetlicy szkolnej, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem nieużytkowym, konstrukcji drewnianej, wykonany metodą tradycyjną o łącznej powierzchni zabudowy 430 m², zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Rynek 11, 26-110 Skarżysko-Kamienna, działka ewidencyjna nr 73/8, nr 73/10 (arkusz mapy nr 31) obręb: 0004 - Kamienna (miasto Skarżysko-Kamienna), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KIIR/00036996/1.
2. Rozbiórka zostanie wykonana na podstawie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Skarżysku- Kamiennej z dnia 20.05.2024 r. do którego organ nie wniósł sprzeciwu.
3. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską, stanowi pustostan, tzn. nie jest zamieszkały i nikt nie jest w nim zameldowany.
4. Zamawiający oświadcza, że przyłącza energii elektrycznej oraz gazu zostały odłączone z budynku.
5. Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany będzie do:
 - 1) Wyburzenia i rozbiórki budynku parterowego, częściowo podpiwniczonego, z poddaszem nieużytkowym, konstrukcji drewnianej, wykonany metodą tradycyjną o łącznej powierzchni zabudowy 430 m² do stanu minus zero pól;
 - 2) Zasypania części podpiwniczonej;
 - 3) Wywiezienia gruzu i utylizacji pozostałych materiałów rozbiórkowych;
 - 4) Odcięcia niezainwentaryzowanych mediów w razie potrzeby w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
 - 5) Oczyszczenia terenu i podłoża gruntowego z pozostałości materiałów budowlanych rozebranego budynku;
 - 6) Nawiezenia, rozplantowania i zagęszczenia humusu wraz z zasiewem trawy;
 - 7) Zabezpieczania i przygotowania placu wokół budynku przeznaczonego do rozbiórki/wyburzenia zgodnie z przepisami (z uwzględnieniem przepisów p.poż i BHP) na czas trwania prac;
 - 8) Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu rozbiórki/wyburzenia przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu;
 - 9) Wystawienia dokumentu BDO, który następnie udostępni Zamawiającemu;
 - 10) Ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych za wypadki i szkody powstałe w związku z rozbiórką/wyburzeniami;
 - 11) Wykonania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków.
 - 12) Dokonania wizji lokalnej obiektu;
 - 13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę;

- 14) Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów oraz gruzu budowlanego, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2023r. poz. 1587 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024r. poz. 54 ze zm.). Materiały z demontażu również przechodzą na własność wykonawcy. Wykonawca pomniejszy cenę ofertową o wartość pozyskanych materiałów.
6. Prace rozbiórkowe powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U z 2024r. poz. 725),
 - 2) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2023r. poz. 1587),
 - 3) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2024r. poz 54).
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003r. poz. 47 poz. 401),
 - 5) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.),
- oraz z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, posiadanej wiedzy technicznej.
7. Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia stanowią mapa oraz zdjęcia poglądowe budynku.