

Umowa Nr/2024

zawarta w dniu2024 roku w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

Powiatem Skarżyskim z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, nr identyfikacyjny NIP 663-18-43-857, Regon 291009410, będącym płatnikiem podatku VAT i uprawnionym do otrzymywania faktur VAT,

zwanym dalej **“Zamawiającym”** w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Urszuli Wrony

a

..... z siedzibą,

nr identyfikacyjnym NIP, Regon, na podstawie

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Wykonawcę wyłoniono w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie audytów energetycznych wraz z audytami efektywności energetycznej budynków stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego, zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1.
2. Dokumentację należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2023 r. poz. 2496 ze zm.), Ustawą z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. Nr 43 poz.346 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2023 r. poz. 1220).
3. Głównym zadaniem audytu energetycznego ma być określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia efektywności kosztowej realizacji tego przedsięwzięcia oraz efektywności energetycznej, stanowiące jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu wykonania robót budowlanych. Efektywność energetyczna musi być wskazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej. Audyt energetyczny ma stanowić podstawę/ założenia do sporządzenia w późniejszym czasie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
4. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązuje się w terminie 2 lat od przekazania zamawiającemu kompletnej dokumentacji do dwukrotnej aktualizacji poprzez dostosowanie

sporządzonych audytów do regulaminu konkursu w momencie ogłoszenia konkursu na składanie wniosków o dofinansowanie. Zamawiający poinformuje wykonawcę o konieczności dostosowania audytów do wymogów konkursów i wyznaczy min. 14 dniowy termin na wykonanie aktualizacji.

5. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersja edytowalna) na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję. Opracowaną dokumentację należy przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia jej ostatecznej wersji.
6. W dokumentacji nie należy wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, zgodnie z treścią Działu II, Rozdziału 1, Oddziału 4 „Opis przedmiotu zamówienia” ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia powinno obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zamówienia.
8. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
9. Wykonawca wraz z opracowaną dokumentacją załączy pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Dotyczy to również zmiany podwykonawcy.
3. Wykonawca zapewni, by w umowie z podwykonawcą okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowy podpisanej z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Powierzenie podwykonawcy przez Wykonawcę wykonania części zadania bez zgody Zamawiającego stanowić będzie podstawę do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, bez wypowiedzenia wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust.2 lit. f).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanej usługi objętej niniejszą umową. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Rękojmią określona w § 10 obejmuje także prace wykonane przez podwykonawców.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez niego oświadczenia podwykonawcy będącego dowodem rozliczenia się z podwykonawcą przez Wykonawcę w trybie określonym w § 7 ust. 4 – 6. Do oświadczenia podwykonawcy Wykonawca dołączy zestawienie kwot, które przysługują podwykonawcy z danej faktury.

8. Uregulowania zawarte w ust. 1 – 7 obowiązują w przypadku wskazania podwykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i z należytą starannością, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia
2. Wykonawca oświadcza, że powierzone mu obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do dokonania zmian, uzupełnień, wyjaśnień dotyczących wykonanego audytu w przypadku nałożenia takiego obowiązku przez instytucję finansującą przedsięwzięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Dla zapewnienia właściwego tempa realizacji usługi objętej umową strony zobowiązują się na bieżąco udzielać wszelkich wyjaśnień i przekazywać informacje w zakresie niezbędnym dla prawidłowej i terminowej realizacji tej usługi.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pomiary i uzgodnienia konieczne dla prawidłowej realizacji umowy w zakresie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Wykonawca oświadcza, że wykonanie zamówienia leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, organizacyjnej, finansowej uniemożliwiające w całości albo w części wykonanie zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy w dniu podpisania umowy posiadanych dokumentacji i opracowań na czas wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wypożyczone dokumentacje i opracowania najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

§ 5

1. Strony postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości **złotych brutto** (słownie:) zgodnie ze złożoną ofertą, w tym:
 - a) za wykonanie dokumentacji dla budynku w wysokości złotych brutto,
 - b) za wykonanie dokumentacji dla budynku w wysokości złotych brutto,
 - itd.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe i nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji zamówienia bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
3. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, koszty pomiarów, koszty dojazdu oraz inne koszty związane z realizacją umowy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 6

1. Ustala się ostateczny termin przedłożenia przedmiotu umowy w terminie **dni** od daty podpisania umowy tj. **do dnia2024.**
2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i potwierdzone zostanie

protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy jest dla Wykonawcy potwierdzeniem wykonania umowy lecz nie stanowi potwierdzenia kompletności i jakości wykonanej dokumentacji.

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie wystawionej faktury w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę usług, w przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy.
5. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez podwykonawcę usług.
6. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane usługi nie może być późniejszy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, jak również nie może zawrzeć umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy oraz nie może udzielić pełnomocnictwa podmiotom gospodarczym, w szczególności osobom prawnym, do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej umowy na drodze sądowej lub pozasądowej.

§ 8

1. Wykonawca do realizacji umowy skieruje osobę/ osoby:
.....
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby/osób, o których mowa w ust. 1 na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Powyższa zmiana nie będzie wymagała sporządzania aneksu do umowy.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze lecz wynikające z przyczyn tkwiących w przedmiocie w dniu odbioru.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej.
3. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem przez Strony.

§ 10

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonanych w oparciu o przedmiot umowy.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za uchybienie ostatecznego terminu wykonania w całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji w czasie odbioru lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad,
 - c) za uchybienie terminu dostarczenia wyjaśnień, o których mowa w § 3 ust.4 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - d) za uchybienie terminu dostarczenia aktualizacji, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - g) za niedostarczenie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy podpisanej z podwykonawcą w terminie 7 dni od jej zawarcia za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - h) niniejsze kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia ewentualnego odszkodowania za powstałe szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady dokumentacji nieusunięte w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Zamawiający może dokonać aktualizacji audytów, o której mowa w § 1 ust.4 niewykonanych w wyznaczonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego wykonania aktualizacji. Zastępcze wykonanie aktualizacji nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego wykonania aktualizacji.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% łącznej ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
6. Strony ustalają, że kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

7. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia umowy ani wykonania innych zobowiązań.

§ 12

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić w okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności:
 - a) zmianę danych adresowych w przypadku ich zmiany,
 - b) konieczności wprowadzenia wszelkich zmian z inicjatywy podmiotu współfinansującego zadanie,
 - c) przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli przedłużenie to spowodowane jest działaniem siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne niezależne od woli stron (np. stan wojenny, wojna, epidemia, pandemia, klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, znaleziska archeologiczne) mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji umowy
3. Zmiany umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do każdej zamówionej dokumentacji oraz do wszelkich egzemplarzy dokumentacji sporządzonych na podstawie niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystania każdej dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości w zakresie korzystania z nich w sposób nieograniczony i w nieokreślonym czasie,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) dokonywania w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego- z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego.
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się tych roszczeń.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 5 dni od daty jej podpisania,
 - b) zaistniała sytuacja, o której mowa w § 2 ust. 5 umowy - Wykonawca powierzył podwykonawcy wykonanie części zadania bez zgody Zamawiającego,
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w tym przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 15

Jeżeli Zamawiający utraci środki finansowe od podmiotu współfinansującego przedmiot zamówienia lub środki te zostaną pomniejszone z powodu niedotrzymania umownego terminu bądź nieprawidłowego lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości utraconych przez Zamawiającego środków finansowych.

§ 16

1. Strony ustalają następujące adresy doręczeń dokumentów, pism składanych w toku wykonywania niniejszej umowy:
- a) Zamawiający: Powiat Skarżyski z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna,
 - b) Wykonawca:
2. Wszelkie dokumenty, pisma i oświadczenia przesłane na adresy wskazane w ust. 1 Strony Umowy uznają za skutecznie doręczone, niezależnie od tego, czy dokumenty, pisma, oświadczenia zostały rzeczywiście odebrane przez Strony Umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, Ustawy o efektywności energetycznej wraz z aktami wykonawczymi.

§ 18

Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy / Umowę sporządzono w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

§ 20

Integralną część umowy stanowi Formularz ofertowy Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca: