

## Opis przedmiotu zamówienia

**Wykonanie audytów energetycznych oraz audytów efektywności energetycznej dla budynków stanowiących własność Powiatu Skarżyskiego.**

**Priorytetowy program „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”-Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we współpracy z Ministerstwem Klimatu i Środowiska do naboru wniosków KPO**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Wykonanie audytu energetycznego budynków.
- 1.2. Wykonanie audytu efektywności energetycznej budynków.

Jednostki organizacyjne Powiatu Skarżyskiego przewidziane do termomodernizacji		
Priorytetowy program „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”-Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we współpracy z Ministerstwem Klimatu i Środowiska do naboru wniosków KPO.		
LP	OBIEKT	powierzchnia [m2]
<b>ZADANIE NR 1</b>		
1	I Liceum Ogólnokształcące im. Juliusza Słowackiego, ul. 1-go Maja 82	4500,00
2	II Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza, Al. Piłsudskiego 50 (bez hali sportowej)	3 041,00
<b>ZADANIE NR 2</b>		
3	Zespół Szkół Technicznych im. Armii Krajowej, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 22	4 160,00
4	Centrum Kształcenia Zawodowego w Zespole Szkół Technicznych Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 20	1 920,00
5	Zespół Szkół Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika, ul. Powstańców Warszawy 11	3 030,00
<b>ZADANIE NR 3</b>		
6	Zespół Szkół Transportowo-Mechatronicznych, ul. Legionów 119	5 110,00
7	Zespół Placówek Edukacyjno-Wychowawczych, ul. Szkolna 15	3 827,00

8	Warsztaty Szkolne przy Zespół Placówek Edukacyjno-Wychowawczych, ul. Szkolna 15	420,00
<b>ZADANIE NR 4</b>		
9	Zespół Szkół Samochodowo-Uługowych im. Władysława "Oseta" Wasilewskiego, ul. Oseta Wasilewskiego 5	2 750,00
10	Zespół Placówek Resocjalizacyjno-Wychowawczych, ul. Legionów 131	4 863,00
11	Centrum Obsługi Placówek , ul. Rejowska 53/3, Placówka Opiekuńczo- Wychowawcza nr 1 "Przystań 1", ul. Rejowska 53/1, Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 2 "Przystań 2", ul. Rejowska 53/2	1 076,00
<b>RAZEM:</b>		<b>34 697,00</b>

W kosztach należy uwzględnić wszystkie prace związane z termomodernizacją budynków wynikające z audytu energetycznego wraz z niezbędnymi pracami związanymi z przeprowadzaną termomodernizacją (np. remont dachu, wymiana obróbek blacharskich, wymiana parapetów zewnętrznych, wymiana instalacji odgromowej itp.).

**Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty.**

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia powinno obejmować koszty wykonania wymaganych pomiarów, a także inne koszty związane z realizacją umowy.

Audyty należy wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie tj. zgodnie z Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. z 2023 r. poz. 2496 ze zm.), Ustawą z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1047), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009r. Nr 43 poz.346 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2023 r. poz. 1220).

Zamawiający dysponuje częściową inwentaryzacją budowlaną budynków.

Audyty energetyczne należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania wymogami. Głównym zadaniem audytów energetycznych ma być określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia efektywności kosztowej realizacji tego przedsięwzięcia oraz efektywności energetycznej, stanowiące jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu wykonania robót budowlanych. Efektywność energetyczna musi być wskazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej. Audyty energetyczne mają stanowić podstawę/ założenia do sporządzenia w późniejszym czasie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Przy opracowaniu audytów energetycznych termomodernizowanych obiektów kluczowe będzie dostosowanie go do ogłoszonego konkursu na dofinansowanie projektu. W szczególności audyt energetyczny powinien określać koszty kwalifikowane (optymalny

zakres działań) projektu. Audyty energetyczne będą obligatoryjnym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie projektu.

**Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązuje się w terminie 2 lat od przekazania zamawiającemu kompletnej dokumentacji do dwukrotnego dostosowania sporządzonych audytów do regulaminu konkursu w momencie ogłoszenia konkursu na składanie wniosków o dofinansowanie. Zamawiający poinformuje wykonawcę o konieczności dostosowania audytów do wymogów konkursów i wyznaczy min. 14 dniowy termin na wykonanie aktualizacji.**

## **2. Zakres prac termo modernizacyjnych w audycie energetycznym i w audycie efektywności energetycznej.**

Tabela zakresu prac audytu energetycznego i audytu efektywności:

<b>LP</b>	<b>Zakres prac</b>	<b>Uwagi</b>
1	Ocieplenie ścian zewnętrznych	Bez rozbiórki istniejącego ocieplenia
2	Ocieplenie ścian fundamentowych	W razie konieczności, bez rozbiórki istniejącego ocieplenia i izolacji.
3	Ocieplenie dachów i stropodachów	Wraz z wymianą instalacji odgromowej, rynien, obróbek blacharskich, wyłazów, dachu w razie potrzeby, itp.
	Ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją	W razie potrzeby
4	Ocieplenie podłogi na gruncie	Ocieplenie podłogi na gruncie w piwnicy tylko w przypadku technicznych możliwości.
5	Wymiana okien, drzwi zewnętrznych	Należy sprawdzić czy istniejące okna i drzwi spełniają wymogi WT 2021, w razie potrzeby do wymiany
6	Wymiana instalacji C.O.	Należy sprawdzić czy jest konieczność remontu instalacji w budynku, w razie potrzeby do wymiany
7	Wymiana instalacji CWU	Należy sprawdzić czy jest konieczność remontu instalacji w budynku
8	Wężły ciepłownicze (wymyennikownie)-modernizacja.	Należy sprawdzić stan urządzeń w razie potrzeby do remontu
9	Kotłownie gazowe	Wymiana na urządzenia wysoce sprawne
10	Fotowoltaika	Instalacja na dachu w przypadku technicznych możliwości lub ewentualnie na gruncie
11	Wentylacja mechaniczna	W przypadku konieczności
12	Klimatyzacja	Tylko w wybranych pomieszczeniach
13	Instalacja solarna	W Centrum Obsługi Placówek oraz Internacie w ZPR-W
14	Oświetlenie wbudowane	Wszędzie, gdzie nie wymieniono opraw. Uwzględnić oprawy, łączniki, okablowanie oraz odtworzenie po montażu.
15	Określenie efektu ekologicznego	Dla wszystkich budynków

Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć przedmiot zamówienia w następujących formach:

- a) opracowanie tekstowe w wersji papierowej - 4 egzemplarze,
- b) opracowanie tekstowe w wersji elektronicznej (plik PDF oraz wersja edytowalna),

**3. Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania zamówienia: do 50 dni od daty podpisania umowy