

**Zarządzenie Nr 55/2024
Starosty Skarżyskiego
z dnia 26.08.2024 r.**

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 13 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222)

Starosta Skarżyski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się służebność przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0010 Metalowiec, arkusz 6, jako działka nr 84/23, objętej księgą wieczystą Nr KI1R/00025218/4, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdować się będą urządzenia elektroenergetyczne, tj. stacji transformatorowej kontenerowej o wymiarach 2,54 m x 1,975 m, linii kablowej niskiego napięcia o długości 17,8 m, linii kablowej średniego napięcia o długości 1,1 m (łącznie powierzchnia służebności przesyłu 35,2 m²). Przedmiotowa służebność będzie polegać w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. Pas ww. służebności o szerokości 1 m będzie przebiegał od południowej granicy działki nr 84/23 z działką nr 4/1 w odległości 0,5 m od granicy działki nr 84/23 z działką nr 1/2 na długości 8,7 m. Dalej pas ww. służebności o szerokości 1 m będzie przebiegał w poprzek działki nr 84/23 w odległości 7,7 m i równolegle do południowej granicy działki nr 84/23 z działką nr 4/1 na długości 6,7 m. Następnie pas służebności przyjmie kształt prostokąta o wymiarach 4,74 m x 4,175 m, którego dłuższy bok będzie przebiegał wzdłuż granicy działki nr 84/23 z działkami nr 84/25 i 84/19, a krótszy bok równolegle do granicy działki nr 84/23 z działką nr 4/1 w odległości 4,5 m od niej (zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1).
2. Całkowita powierzchnia służebności wyniesie 35,2 m².
3. Służebność ustanawia się na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.
4. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu. Koszty aktu notarialnego ponosi PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

§ 2

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 13 159,77 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy sto pięćdziesiąt dziewięć 77/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 2 460,77 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt 77/100).
2. Wniesienie opłaty określonej w ust. 1 warunkuje zawarcie umowy notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Skarżyski

Artur Berus

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie Oddział Skarżysko-Kamienna wystąpiło z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0010 Metalowiec, arkusz 6, jako działka nr 84/23, objętej księgą wieczystą Nr KIIR/00025218/4, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w celu umożliwienia budowy urządzeń elektroenergetycznych tj. stacji transformatorowej kontenerowej o wymiarach 2,54 m x 1,975 m, linii kablowej niskiego napięcia o długości 17,8 m i linii kablowej średniego napięcia o długości 1,1 m.

Całkowita powierzchnia służebności wyniesie 35,2 m².

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) ustanowił regułę, wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dot. nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji Starosty, zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie przedmiotowej odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna, obręb 0010 Metalowiec, arkusz 6, jako działka nr 84/23, objętej księgą wieczystą Nr KIIR/00025218/4.