

Uchwała Nr 43/VI/2024
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 3 października 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Powiatu Skarżyskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 ust. 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Celsius Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 7, 26-110 Skarżysko-Kamienna, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 34/3 zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia (obręb 0003 Place, arkusz mapy 21), dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1R/00024469/1.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, a w szczególności do:
 - 1) budowy przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy nominalnej 2xDN50/125 o długości trasy 8,0 m i komory ciepłowniczej o wymiarach w rzucie poziomym 2,0 x 2,0 m;
 - a) powierzchnia zajmowanego pasa gruntu:
 - przez przewody przyłącza ciepłowniczego: 8,0 m (długość) x 0,50 m (szerokość pary rur) = 4,0 m²,
 - przez komorę ciepłowniczą: 2,0 m x 2,0 m = 4,0 m²,
 - łącznie: 4,0 m² + 4,0 m² = 8,0 m²,
 - b) powierzchnia strefy ochronnej na gruncie:
 - dla przewodów przyłącza ciepłowniczego: 8,0 m (długość) x 2,0 m (szerokość) = 16,0 m²,
 - dla komory ciepłowniczej: 2,0 m x 2,0 m = 4,0 m² (wymiarzy zewnętrzne komory)
 - łącznie: 16,0 m² + 4,0 m² = 20,0 m²,
 - 2) Prawa do korzystania z części obciążonej działki, polegającego w szczególności na prawie do swobodnego dostępu do wnętrza komory ciepłowniczej (poprzez zamykany właz) w celu obsługi zainstalowanej tam armatury (wykonanie czynności eksploatacyjnych), swobodnego dostępu do przewodów przyłącza ciepłowniczego w obrębie pasa terenu odpowiadającego pasowi strefy ochronnej w przypadku konieczności usunięcia przyczyn i skutków ewentualnej awarii tego przyłącza (z jednoczesnym powiadomieniem władającego terenem o wykonywanych pracach), dostęp do przyłącza w obrębie pasa terenu odpowiadającego pasowi strefy ochronnej w przypadku potrzeby wykonania planowanych prac modernizacyjnych przyłącza (po wcześniejszym powiadomieniu władającego terenem o takim zamiarze).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego

Jerzy Zmijewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie na rzecz Celsium Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 7, 26-110 Skarżysko-Kamienna, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 34/3 zlokalizowana w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia (obręb 0003 Place, arkusz mapy 21).

Celsium Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 7, 26-110 Skarżysko-Kamienna zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę na w/w nieruchomości powiatu skarżyskiego przyłącza ciepłowniczego z rur stalowych preizolowanych o średnicy nominalnej 2xDN50/125 o długości trasy 8,0 m i komory ciepłowniczej o wymiarach w rzucie poziomym 2,0 x 2,0 m.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 1 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. udzielenie zgody na obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie służebności przesyłu. Służebność ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej Uchwały należy uznać za zasadne.