

Uchwała Nr 23 / 58 /2024
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 10 października 2024 roku

w sprawie określenia bazowej (miesięcznej) stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024r. poz. 107), art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023r. poz. 725) oraz § 8 ust. 1 Załącznika do Uchwały Nr 118/XIV/2019 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 października 2019r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego powiatu skarżyskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2019r. poz. 4143 i 4687)

Zarząd Powiatu u c h w a l a, co następuje:

§ 1

1. Wysokość stawki czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących mienie Powiatu Skarżyskiego, pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Powiatu Skarżyskiego oraz lokali wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości wynosić będzie 1,5 % wartości odtworzeniowej lokalu w stosunku rocznym.
2. Ustala się bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 8,11 zł. Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla Województwa Świętokrzyskiego na dzień 1 października 2024 roku wynosi 6 486,45 zł. Wyliczenie bazowej (miesięcznej) stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej: $6\,486,45\text{ zł} \times 1,5\% : 12\text{ miesięcy} = 8,11\text{ zł}$.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej oraz Dyrektorom Jednostek Organizacyjnych Powiatu Skarżyskiego.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 19/46/2024 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 10 kwietnia 2024 roku w sprawie określenia bazowej (miesięcznej) stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu

**Przewodniczący Zarządu Powiatu
Skarżyskiego**

Artur Berus

1. Katarzyna Bilcka.....
2. Cezary Błach.....
3. Tadeusz Bałchanowski.....
4. Monika Pająk.....