

Uchwała nr 23 / 60 / 2024
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 10 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799) oraz § 7 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 tiret drugie Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 373)

Zarząd Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia o powierzchni użytkowej 14 m² w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokola 50, celem zawarcia umowy najmu na okres 3 lat z Miejską Komunikacją Samochodową Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Obwodu Lecznictwa Kolejowego SPZOZ w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus

Członkowie Zarządu:

1. Katarzyna Bilka.....
2. Tadeusz Bałchanowski.....
3. Cezary Błach.....
4. Monika Pająk.....

Uzasadnienie

Dyrektor Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej pismem z dnia 08.10.2024 r. zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej 50 o powierzchni 14 m², celem zawarcia umowy najmu na okres 3 lat ze spółką Miejska Komunikacja Samochodowa w Skarżysku-Kamiennej. W opinii Dyrektora pozyskany zostanie rzetelny najemca, a środki finansowe z najmu stanowić będą dodatkowe przychody Obwodu, służące do pokrycia stale rosnących wydatków.

Z informacji przedstawionej przez Dyrektora wynika, że do Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej zgłosił się przedstawiciel Miejskiej Komunikacji Samochodowej Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej z prośbą o wynajęcie wolnego pomieszczenia, które służyć miałyby jako pomieszczenie socjalne dla kierowców autobusów zatrzymujących się na pętli autobusowej przy Obwodzie.

Obwód Lecznictwa Kolejowego w swoim budynku przy ul. Sokolej 50 ma do zaproponowania pomieszczenie na poziomie – 1 w części „D” (piwnica) o powierzchni użytkowej 14 m² za kwotę 350 zł netto + VAT miesięcznie.

Rada Społeczna Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej uchwałą nr 5/2024 z dnia 26 września 2024 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie pomieszczenia w powyższej lokalizacji z przeznaczeniem na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska oraz niekonkurencyjną dla Obwodu na okres 3 lat.

Zgodnie z przepisem § 7 ust. 2 Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym, w uzasadnionych przypadkach właściwy organ powiatu na pisemny wniosek dyrektora może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu. W przypadku, gdy dzierżawa, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie dotyczy okresu do 3 lat organem właściwym jest Zarząd Powiatu Skarżyskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.