

STAROSTA SKARŻYSKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz zarządzenia Nr 92/2024 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 15.07.2024 r.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej

położonej w Suchedniowie przy ul. Kopalnianej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem 0001 Suchedniów jako działka 6574/5 o pow. 0,3886 ha, z przeznaczeniem na drogę dojazdową.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem zbycia prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00034093/7.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Suchedniów (zatw. Uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach górniczych „Baranów” kopalni ilów kamionkowych. Burmistrz Miasta i Gminy Suchedniów przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr 336/LI/2022 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru kopalni „Baranów” w Suchedniowie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej północno-zachodniej, niezainwestowanej części miasta w kompleksie gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwa Suchedniów. Ww. działka nr 6574/5 ma kształt nieregularny, wydłużony, jest to teren płaski i stanowi aktualnie odcinek częściowo utwardzonej drogi dojazdowej do kopalni gliny i piaskowca „Baranów” w Suchedniowie. Nieruchomość nie jest uzbrojona, jest nieogrodzona, częściowo utwardzona trylinką o szerokości 4 m przez całą jej długość.

Cena wywoławcza w przetargu wynosi: 154.600,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset 00/100) + VAT 23% z części ceny odpowiadającej udziałowi działki (gruntu) w wartości nieruchomości

Wartość działki (gruntu) wynosi: 98.100,00 zł

Wartość obiektów budowlanych wynosi: 56.500,00 zł

Wartość nieruchomości wynosi: 154.600,00 zł

Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 25% ceny uzyskanej w przetargu [+ VAT 23% z części ceny uzyskanej w przetargu odpowiadającej udziałowi działki (gruntu) w wartości nieruchomości]

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 3% ceny uzyskanej w przetargu [+ VAT 23% z części ceny uzyskanej w przetargu odpowiadającej udziałowi działki (gruntu) w wartości nieruchomości]

Wadium wynosi: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 00/100).

Nadmienia się, że zgodnie z interpretacją indywidualną wydaną w dniu 26.01.2024 r. przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z opodatkowania podatkiem VAT zwolnione jest zbycie budowli w postaci utwardzenia drogi znajdującego się na działce nr 6574/5.

Przed zawarciem aktu notarialnego Nabywca będzie zobowiązany pokryć koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, które szacuje się na kwotę 3 700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset 00/100).

Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego (pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium) Nabywca zobowiązany będzie uiścić przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego Nabywca zobowiązany będzie uiszczać w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od 01.01.2025 r. Opłaty roczne mogą podlegać aktualizacji z chwilą zmiany cen nieruchomości nie częściej jednak niż co 3 lata.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.11.2024 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamienniej ul. Konarskiego 20, pokój nr 102 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100) na konto depozytów Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamienniej, numer konta: 42 9132 0001 0001 0273 2000 0070 Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku lub w godzinach pracy kasy Południowo-Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Jedlińsku mieszczącej się w budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamienniej przy ulicy Konarskiego 20. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 22.11.2024 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa.
2. Okazanie potwierdzenia wpłaty wadium.
3. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2213).
5. Okazanie dokumentu tożsamości.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przedłożą Komisji przetargowej dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się do kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wpłacone wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował **co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe ponosi w całości Nabywca.

Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 2278), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia

ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Starosta Skarżyski wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Starosta Skarżyski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Floriański 1, pokój 126 (I piętro) lub telefonicznie pod numerem 41 39-53-091 w godzinach pracy Urzędu.

Skarżysko-Kamienna, dnia 28.10.2024 r.

STAROSTA
Artur Beres

