

Uchwała nr 27 / 66 / 2024
Zarządu Powiatu Skarżyskiego
z dnia 30.10.2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2024 r. poz. 799) oraz § 7 ust. 2 w związku z § 5 ust. 1 tiret drugie Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r. poz. 373)

Zarząd Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia o powierzchni użytkowej 20,3 m² w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokola 50, celem zawarcia umowy najmu na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologiczno-protetycznego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Obwodu Lecznictwa Kolejowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Skarżysku-Kamiennej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zarządu Powiatu Skarżyskiego

Artur Berus

Członkowie Zarządu:

1. Katarzyna Bilka.....
2. Tadeusz Bałchanowski.....
3. Cezary Błach.....
4. Monika Pająk.....

Uzasadnienie

Dyrektor Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej pismem z dnia 15.10.2024 r. zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia znajdującego się na drugim piętrze w budynku Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej 50 o powierzchni 20,3 m², celem zawarcia umowy najmu na okres 3 lat na prowadzenie gabinetu stomatologiczno-protetycznego z dotychczasowym najemcą.

Środki finansowe z najmu pomieszczenia stanowić będą dodatkowe przychody Obwodu, służące do pokrycia stale rosnących wydatków. Jednocześnie gabinet stomatologiczno-protetyczny prowadzony przez najemcę, umożliwi pacjentom dostęp do tego typu usług leczniczych, których Obwód nie świadczy.

Rada Społeczna Obwodu Lecznictwa Kolejowego SP ZOZ w Skarżysku-Kamiennej uchwałą nr 6/III/2024 z dnia 23 października 2024 r. pozytywnie zaopiniowała wynajęcie pomieszczenia w powyższej lokalizacji z przeznaczeniem na działalność gospodarczą nieuciążliwą dla środowiska oraz niekonkurencyjną dla Obwodu, jednocześnie służącą dobru pacjentów placówki na okres 3 lat.

Zgodnie z przepisem § 7 ust. 2 Uchwały Nr 118/XIV/2011 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia, wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenia aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Skarżyski jest podmiotem tworzącym, w uzasadnionych przypadkach właściwy organ powiatu na pisemny wniosek dyrektora może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu. W przypadku, gdy dzierżawa, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie dotyczy okresu do 3 lat organem właściwym jest Zarząd Powiatu Skarżyskiego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.