

OGŁOSZENIE
ZARZĄDU POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia 21..listopada 2024r.

Zarząd Powiatu Skarżyskiego działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) oraz § 3 Uchwały Nr 49/106/2015 Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 18.11.2015r.

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na najem lokali użytkowych znajdujących się w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej, stanowiącego własność Powiatu Skarżyskiego

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Opis lokalu	Cena wywoławcza czynszu za 1m ² powierzchni użytkowej
1.	Działka Nr 126	KI1R/00016111/8	Lokal użytkowy Nr 206 o pow. użytkowej 13,44 m ² na drugim piętrze w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej	25,00 zł /m²+ 23% VAT. Oprócz czynszu Najemca ponosi opłaty związane z utrzymaniem budynku w wysokości 6,19 zł /m²+ 23% VAT oraz koszty energii elektrycznej
2.			Lokal użytkowy Nr 208 o pow. użytkowej 13,77 m ² na drugim piętrze w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej	25,00 zł /m²+ 23% VAT. Oprócz czynszu Najemca ponosi opłaty związane z utrzymaniem budynku w wysokości 6,19 zł /m²+ 23% VAT oraz koszty energii elektrycznej
3.			Lokal użytkowy Nr 212 o pow. użytkowej 20,27 m ² na drugim piętrze w budynku biurowym przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamiennej	25,00 zł /m²+ 23% VAT. Oprócz czynszu Najemca ponosi opłaty związane z utrzymaniem budynku w wysokości 6,19 zł /m²+ 23% VAT oraz koszty energii elektrycznej

Przetarg odbędzie się w dniu **5 grudnia 2024r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Nr 102 (pierwsze piętro) w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Konarskiego 20. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przetarg na najem w/w lokalu uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje jedno postąpienie w wysokości **1,00 zł/m²** ponad cenę wywoławczą.

Osoba, która wygra przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Jeżeli osoba ta nie zgłosi się do podpisania umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy. **Umowa na najem lokalu może zostać zawarta na okres do trzech lat.**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Skarżysku-Kamiennie <http://powiat.skarzyski.lo.pl>.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Inwestycji, Mienia i Obsługi Gospodarczej Starostwa Powiatowego w Skarżysku Kamiennie, tel.: 41 39 53 094, 41 39 53 021.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Artur Berus

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI, MIENIA
(OBSŁUGI GOSPODARCZEJ)

Katarzyna Geller