

OGŁOSZENIE
ZARZĄDU POWIATU SKARŻYSKIEGO
z dnia ~~21~~ listopada 2024r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz.U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) oraz wykonaniu Uchwały Nr 282/XLI/2022 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 17 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Oseta Wasilewskiego 5

Zarząd Powiatu Skarżyskiego ogłasza, co następuje:

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Lp.	Nr ewidencyjny i powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	Działka nr 110/6 o powierzchni 0,3697 ha (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16)	KI1R/00025271/3	<p>Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka 110/6 i 110/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wobec powyższego, zgodnie z art. 154 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</p> <p>Według zapisu w obowiązującym studium uwarunkowań i</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana przy ul. Oseta Wasilewskiego 5 w Skarżysku-Kamiennej składa się z działki gruntowej o powierzchni 0,3697 ha. (udział Powiatu Skarżyskiego 277809/284192 oraz osoba fizyczna - udział 6383/284192 - wyodrębniony lokal w KW/00025272)</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta na terenie osiedla „Przydworcowe”.</p> <p>Działka ma kształt wyciętego prostokąta o wymiarach ok. 94,7 m na 39,4 m. Działka krótszym bokiem przylega do ul. Oseta Wasilewskiego. Działka zlokalizowana jest w ogrodzonej posesji działki 110/7 będącej w użytkowaniu Zespołu Szkół Samochodowo – Usługowych im. Władysława Oseta Wasilewskiego Działka od strony ulicy oraz od strony wschodniej i północnej jest ogrodzona. Od strony zachodniej działka nie posiada ogrodzenia. Przez działkę od strony południowej przebiega sieć ciepłownicza oraz kanalizacja deszczowa.</p> <p>W sąsiedztwie przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, Zespół Szkół Samochodowo – Usługowy oraz garaże w zabudowie bliźniaczej.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną asfaltową z ulicy Oseta Wasilewskiego. Droga asfaltowa kończy się ok. 5 metrów przed przedmiotową nieruchomością. Bezpośredni dostęp do działki ciągiem pieszym utwardzonym kostką brukową. Do działki nie ma urządzonego zjazdu.</p>	<p>1.333.800 zł plus 23 % VAT</p> <p>(słownie: Jeden milion trzysta trzydzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100)</p>

			<p>kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29.05.2008r. nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny usług.</p> <p>Zgodnie z danymi z rejestru ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostę Skarżyskiego działki nr 110/6 i 110/4 oznaczone są symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci: sieć elektryczna niskiego i średniego napięcia, sieć wodociągowa z wodociągu miejskiego, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telefoniczna oraz sieć gazowa.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana przy ul. Oseta Wasilewskiego 5 w Skarżysku-Kamiennej składa się z działki gruntowej o powierzchni 0,0073 ha. Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części miasta na terenie osiedla „Przydworcowe”.</p> <p>Działka ma kształt prostokąta o wymiarach boków ok. 4,1m na 18,2m. Działka krótszym bokiem przylega do ul. Oseta Wasilewskiego. Działka zlokalizowana jest w ogrodzeniu posesji sąsiedniej, tj działki 110/6 oraz 110/7 będącej w użytkowaniu Zespołu Szkół Samochodowo – Usługowych im. Władysława Oseta Wasilewskiego. Działka od strony ulicy oraz od strony wschodniej i północnej jest ogrodzona. Od strony zachodniej i północnej działka nie posiada ogrodzenia.</p> <p>Przez działkę od strony północnej przebiega sieć ciepłownicza oraz kanalizacja deszczowa. W sąsiedztwie przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, Zespół Szkół Samochodowo – Usługowy oraz garaże w zabudowie bliźniaczej.</p> <p>Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną asfaltową z ulicy Oseta Wasilewskiego. Droga asfaltowa kończy się ok. 40 metrów przed przedmiotową nieruchomością. Bezpośredni dostęp do działki ciągiem pieszym utwardzonym kostką brukową. Do działki nie ma urządzonego zjazdu.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w następujące sieci: sieć elektryczna niskiego i średniego napięcia, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć telefoniczna oraz sieć gazowa.</p>	
2.	<p>Działka nr 110/4 o powierzchni 0,0073 ha (obręb 0011 Górna Kamienna, arkusz mapy nr 16)</p>	KI1R/00001088/9.			<p>25.500 plus 23 % VAT (słownie: Dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)</p>

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Skarżysku-Kamiennej <http://powiat.skarzyski.lo.pl>.
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCYJ, MIENIA
(OBSŁUGI GOSPODARCZEJ)
Katarzyna Geller

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Artur Berus