

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa

Spis treści

Opis techniczny

Część rysunkowa

- ◆ RIW-1 – Wyburzenia i rozbiórki - piwnica
- ◆ RIW-2 – Wyburzenia i rozbiórki - parter
- ◆ RIW-3 – Wyburzenia i rozbiórki - aula
- ◆ PTR-1 – Projekt techniczny remontu – piwnica
- ◆ PTR-2 – Projekt techniczny remontu – parter
- ◆ PTR-3 – Projekt techniczny remontu – aula
- ◆ PTR-4 – Projekt techniczny remontu – sale
- ◆ PTR-5 – Zestawienie stolarki
- ◆ PTR-6 – Nadproża - piwnica
- ◆ PTR-7 – Nadproża - parter
- ◆ PTR-8 – Nadproża - detale

OPIS TECHNICZY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie projektu technicznego na potrzeby realizacji zadania: „Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności (BCU) w dziedzinie eksploatacji i utrzymania kolejowych środków transportu przy ZST-M w Skarżysku - Kamiennej”.

Zakres opracowania obejmuje remont i przebudowę:

- 4 pracowni dydaktycznych o łącznej powierzchni ok. 213 m² zlokalizowanych na parterze budynku;
- korytarza wraz z klatką schodową o łącznej powierzchni ok. 94 m²;
- toalety o powierzchni ok. 16 m²;
- auli o powierzchni ok. 602 m²;
- pomieszczeń pomocniczych (zaplecza) o łącznej powierzchni ok. 52 m²;

1.2. Wykaz pomieszczeń:

	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]
0/01	Klatka schodowa (spocznik)	5,3
1/01	Hall	79,32
1/02	Sala lekcyjna	52,74
1/03	Zaplecze	15,04
1/04	Sala lekcyjna	54,17
1/05	Zaplecze	13,52
1/06	Sala lekcyjna	52,74
1/07	Sala lekcyjna	52,86
1/08/1	Przedsionek	4,04
1/08/2	Przedsionek	3,77
1/08/3	WC z pisuarem	2,36
1/08/4	WC dla niepełnosprawnych	5,16
1/10	Klatka schodowa	9,42
1/11	Aula (część główna)	561,5
	Scena auli	38,7
1/12	Zaplecze sceny	11,9
1/13	Zaplecze sceny	11,9

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

1.3. Klatka schodowa 0/01

W obrębie spocznika klatki schodowej projektuje się:

1. Rozbiórkę i demontaż ruchomych elementów (kraty stalowe).
2. Częściowy demontaż pochwyty schodowego (od strony duszy schodów).
3. Oczyszczenie ścian z łuszczącej się, odpadającej farby oraz usunięcie farb olejnych.
4. Wymurowanie ściany działowej wewnętrznej z gazobetonu – grubość 12 cm wraz z jej otynkowaniem tynkiem cementowo-wapiennym. W ścianie (na poziomie spocznika) projektuje się otwór drzwiowy oraz nadproże ceramiczne – wg projektu branży konstrukcyjnej. UWAGA! Ściana powinna zostać wymurowana tak, by licowała się z duszą schodów – biegnie od spocznika na poziomie -2,4, przez schody aż do przeciwległej ściany – patrz: projekt architektoniczny. Część ściany znajdująca się na poziomie 0,00 opisano w pkt. 1.8.
5. Wykonanie rozdzielnicy – wg projektu branży elektrycznej.
6. Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe o profilu ciepłym – wg zestawienia stolarki. Drzwi montować w systemie ciepłego montażu.
7. Montaż drzwi stalowych pełnych EI30 (przejście ze spocznika do piwnicy).
8. Repofilacja podłóg i schodów prowadzących na parter oraz ułożenie terakoty i podstopnic, stopnic o szerokości min.120 cm.
9. Prace wykończeniowe w obrębie ścian – gładzie, gruntowanie, malowanie.
10. Montaż nowego pochwyty schodowego dwupoziomowego ze stali nierdzewnej (fi 50 mm)
11. Montaż podnośnika schodowego na istniejącej ścianie. Przewiduje się montaż do ściany.
12. Wykonanie instalacji – zgodnie z projektami branżowymi.

1.4. Korytarz 1/01

W obrębie korytarza projektuje się:

1. Rozbiórkę i demontaż ruchomych elementów.
2. Oczyszczenie ścian z łuszczącej się, odpadającej farby oraz usunięcie farb olejnych.
3. Wymurowanie ściany działowej z gazobetonu – grubość 12 cm wraz z jej otynkowaniem tynkiem cementowo-wapiennym. W ścianie projektuje się otwór drzwiowy oraz nadproże ceramiczne – wg projektu branży konstrukcyjnej.
4. Montaż drzwi aluminiowych EI30 – wg zestawienia stolarki.
5. Repofilacja podłogi z lastryko i ułożenie nowej posadzki z terakoty (gres). Terakota antypoślizgowa o odpowiedniej klasie ścieralności i chropowatości.
6. Prace wykończeniowe w obrębie ścian – gładzie, gruntowanie, malowanie.

Wykonanie instalacji – zgodnie z projektami branżowymi.

1.5. Sale lekcyjne (1/02, 1/04, 1/06, 1/07) oraz zaplecza sal (1/03, 1/05)

W obrębie sal lekcyjnych i zapleczy projektuje się:

1. Rozbiórkę i demontaż ruchomych elementów, podokienników oraz boazerii na ścianach;
2. Oczyszczenie ścian z łuszczącej się, odpadającej farby oraz usunięcie farb olejnych.
3. Zerwanie istniejącej posadzki – parkietu z oderwaniem listew lub cokołów;
4. Wykonanie warstwy wylewki samopoziomującej;
5. Gruntowanie podłoża i montaż posadzki z PVC z wywinięciem na ścianę. UWAGA! W narożnikach ściana - podłoga należy zastosować profil wyobleniowy 25x25 mm zapobiegający łamaniu się i pękaniu okładziny;
6. Wyrównanie ścian, wykonanie gładzi i przygotowanie do malowania oraz malowanie farbami emulsyjnymi;
7. Wymiana drzwi wewnętrznych na drzwi pełne płycinowe z ościeżnicą skrzynkową w okleinie CPL – wg dokumentacji rysunkowej;
8. Wymiana podokienników na konglomeratowe;
9. W pom. nr 1/02 w miejscu wskazanym na rysunkach, należy zdemontować istniejące okno, rozkuć ścianę pod podokiennikiem do wysokości podłogi i zamontować drzwi zewnętrzne aluminiowe o profilu ciepłym z naświetlem – wg zestawienia stolarki. Ościeże wykończyć od wewnątrz tynkiem i zewnątrz styropianem gr. 3 cm i tynkiem mineralnym na siatce. Drzwi montować w systemie ciepłego montażu.

Wykonanie instalacji – zgodnie z projektami branżowymi.

1.6. Sanitariaty – pomieszczenia 1/08 (1/08/1, 1/08/2, 1/08/3, 1/08/4)

W sanitariatach projektuje się:

1. Demontaż istniejących instalacji;
2. Skucie glazury i terakoty;
3. Demontaż stolarki drzwiowej;
4. Wyburzenie ścian działowych;
5. Demontaż podokienników;
6. Wymurowanie ścianek działowych;
7. Montaż drzwi płycinowych z ościeżnicami skrzynkowymi w okleinie CPL- wg zestawienia stolarki;
8. Wykonanie nowych instalacji wg projektów branżowych;
9. Izolacja ścian i podłóg folią w płynie;
10. Ułożenie glazury (do sufitu) i terakoty;
11. Montaż nowych konglomeratowych podokienników;
12. Szpachlowanie i malowanie sufitów;
13. Istniejące szyby do wysokości 1,5 m okleić od wewnątrz folią mleczną.

UWAGA! Wymiana i montaż nadproży wg rysunku PTR-8 branży konstrukcyjnej.

Terakota antypoślizgowa o odpowiedniej klasie ścieralności i chropowatości.

14. Montaż armatury i wyposażenia – wg branży sanitarnej.
15. Dostawa i montaż wyposażenia i urządzeń sanitarnych.

1.7. Klatka schodowa 1/09

Poza zakresem opracowania.

1.8. Korytarz 1/10

Pomieszczenie łączy się schodami z pomieszczeniem oznaczonym 0/01 i stanowi jedną przestrzeń.

Przewidziane są następujące prace:

1. Częściowy demontaż pochwyty schodowego (od strony duszy schodów) – kontynuacja z pomieszczenia 0/01 – pkt.1.3;
2. Oczyszczenie ścian z łuszczącej się, odpadającej farby oraz usunięcie farb olejnych;
3. W obrębie nowej ściany – wykonanie nadproża (wg projektu branży konstrukcyjnej – PTR-8) oraz montaż drzwi aluminiowych EI30 wg zestawienia stolarki ;
4. W obrębie istniejącej ściany działowej – demontaż istniejących drzwi, poszerzenie otworu, montaż nowego nadproża (wg projektu branży konstrukcyjnej – PTR-8) oraz montaż drzwi aluminiowych EI30 wg zestawienia stolarki.
5. Repofilacja podłóg i ułożenie posadzki z terakoty;
6. Prace wykończeniowe w obrębie ścian – gładzie, gruntowanie, malowanie.
7. Montaż nowego pochwyty schodowego dwupoziomowego ze stali nierdzewnej (fi 50 mm – kontynuacja z pomieszczenia 0/01 – pkt. 1.3)
8. Wykonanie instalacji – zgodnie z projektami branżowymi.

1.9. Aula ze sceną 1/11

W obrębie głównej części auli projektuje się następujące prace:

- zerwanie istniejącej posadzki – parkietu z oderwaniem listew lub cokołów;
- zeszkrobanie/zmycie starych powłok malarskich i przygotowanie ścian pod malowanie (nałożenie gładzi, szlifowanie, gruntowanie podłoża);

UWAGA! Przewiduje się wykonanie bruzd w ścianach w celu doprowadzenia zasilania do projektowanych instalacji.

- przygotowanie podłoża pod nowy parkiet – wykonanie wylewki samopoziomującej;
- ułożenie dębowego parkietu z listwami przyściennymi;
- wymiana istniejących drzwi na drzwi dębowe wykonane na zamówienie wg wytycznych inwestora;
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi;
- kolumny – wykonać tynki ozdobne – trawertyn;
- montaż instalacji – według projektów branżowych;
- Po zakończeniu prac „brudnych” należy zaimpregonować nowy parkiet (lakier);

W obrębie sceny i pomieszczeń zapleczowych po obu jej stronach:

- przybicie odpowiednio dociętych płyt OSB do istniejącej podłogi;
- ułożenie podłogi z paneli na piance wyrównującej;
- prace instalacyjne – wg projektów branżowych;

- zeszkrobanie/zmycie starych powłok malarskich i przygotowanie ścian pod malowanie (nałożenie gładzi, szlifowanie, gruntowanie podłoża);
- wymiana istniejących drzwi na drzwi dębowe wykonane na zamówienie wg wytycznych inwestora;
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi;

1.10. Korytarz 1/14

Poza zakresem opracowania.

Opracował: