

**Uchwała Nr 54/VIII/2024
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 21 listopada 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222)

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu Skarżyskiego bonifikaty w wysokości 95 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Urzędu Pracy w Skarżysku-Kamiennej ul. Sikorskiego 20, ustanowionego do części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna (obręb 0010 Metalowiec, arkusz 6) jako działka numer 126 o powierzchni 0,1973 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00016111/8.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego**

Jerzy Zmijewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 82 ust. 1 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) za nieruchomość oddaną danej jednostce organizacyjnej w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty te ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości.

Na podstawie ww. ustawy decyzją Zarządu Powiatu Skarżyskiego z dnia 25.09.2024 r. znak: GG-II.6844.2.2.2023 naliczone zostały opłaty roczne za sprawowanie zarządu do części przedmiotowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Skarżyskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko-Kamienna (obręb 0010 Metalowiec, arkusz 6) jako działka numer 126 o powierzchni 0,1973 ha w wysokości 1 % ceny nieruchomości dla Powiatowego Urzędu Pracy w Skarżysku-Kamiennej, ul. Sikorskiego 20, co stanowi 47.230,00 zł rocznie.

Powiatowy Urząd Pracy w Skarżysku-Kamiennej, ul. Sikorskiego 20, po otrzymaniu przedmiotowej decyzji wystąpił do Zarządu Powiatu Skarżyskiego z wnioskiem z dnia 02.10.2024 r. o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych.

Zarząd Powiatu przychylił się do wniosku jednostki, przy czym wysokość bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalił na poziomie 95 %, która obowiązywać będzie od nowego roku kalendarzowego.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) właściwy organ może udzielić, za zgodą Rady Powiatu, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana na siedziby organów administracji publicznej i sądów niewymienionych w art. 60 ust. 1 oraz prokuratur.

Wysokość bonifikaty nie jest ograniczona i w praktyce może sięgać do 99,9 % ceny nieruchomości.

Wobec powyższego zasadnym jest udzielenie bonifikaty i podjęcie przedstawionej uchwały.