

**Uchwała Nr 56/VIII/2024
Rady Powiatu Skarżyskiego
z dnia 21 listopada 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz § 1 ust. 2 Uchwały Nr 128/XVI/2000 Rady Powiatu Skarżyskiego z dnia 29 maja 2000r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie powiatu

Rada Powiatu Skarżyskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie kolejnej umowy najmu na okres dłuższy niż trzy lata, lokalu użytkowego Nr 210 o powierzchni 13,73 m² znajdującego się na drugim piętrze w budynku przy ul. Sikorskiego 20 w Skarżysku-Kamienniej, z dotychczasowym najemcą Polskim Związkiem Wędkarskim Okręg PZW w Kielcach, (koło w Skarżysku-Kamienniej – Miasto).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Skarżyskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Skarżyskiego**

Jerzy Żmijewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 i 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co do zasady następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku i zezwolić w drodze uchwały na zawarcie umowy bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Podjęcie niniejszej Uchwały umożliwi zrealizowanie wniosku dotychczasowego najemcy Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg PZW w Kielcach, (koło w Skarżysku-Kamiennej – Miasto), który wystąpił o przedłużenie umowy.

Zgoda Rady Powiatu jest niezbędna do zawarcia umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie Uchwały uważa się za zasadne.