

## STAROSTA SKARŻYSKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zarządzenia Nr 124/2024 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 24.09.2024 r.

### **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Krakowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Skarżysko Kamienna (obręb 0008 Bzinek, arkusz 48) jako działki nr: 270/2 o powierzchni 0,0196 ha i 271/2 o powierzchni 0,0211 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0407 ha.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży prowadzona jest księga wieczysta Nr KI1R/00035383/4.

Działki nr 270/2 i nr 271/2 położone są na terenie dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie ze „Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” (zatw. Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r.):

- działka nr 270/2 znajduje się na terenie wskazanym pod: pas terenu około 35,0 m od strony ul. Krakowskiej pod drogi i ulice główne, a pozostała jej część pod teren zieleni urządzonej,
- działka nr 271/2 znajduje się na terenie pod: pas terenu około 38,0 m od strony ul. Krakowskiej pod drogi i ulice główne, a pozostała jej część pod teren zieleni urządzonej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Przedmiotowe działki są bardzo wąskie i długie, są niezabudowane, nieutwardzone i nieogrodzone, w chwili obecnej nie są wykorzystywane. Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że na działce nr 271/2, tj. wzdłuż granicy działki nr 271/2 z działką nr 270/2 przebiega istniejąca linia energetyczna. Działki mają dostęp do drogi publicznej – ul. Krakowskiej w Skarżysku-Kamiennej.

**Cena wywoławcza w przetargu wynosi: 40.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100).  
Wadium wynosi: 4.000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100).**

Przetarg odbędzie się w dniu 03.02.2025 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej ul. Konarskiego 20, pokój nr 102 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 4.000,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) na konto depozytów Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej, numer konta: 42 9132 0001 0001 0273 2000 0070 Południowo-Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku lub w godzinach pracy kasy Południowo-Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Jedlińsku mieszczącej się w budynku Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Konarskiego 20. Wpłaty wadium należy dokonać do dnia 30.01.2025 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Starostwa.
2. Okazanie potwierdzenia wpłaty wadium.
3. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2213).
5. Okazanie dokumentu tożsamości.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

7. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przedłożą Komisji przetargowej dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo do dnia poprzedzającego dzień podpisania umowy notarialnej. Termin ten należy rozumieć jako datę wpływu przedmiotowej kwoty na konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Wpłacone wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży-kupna w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe ponosi w całości Nabywca nieruchomości.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. 2017 poz. 2278), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Skarżyskiego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. W przypadku wniesienia skargi Starosta Skarżyski wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Starosta Skarżyski zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Dodatkowe informacje odnośnie przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Skarżysku-Kamiennej Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Pl. Floriański 1, pokój 126 (I piętro) lub telefonicznie pod numerem 41 39-53-091 w godzinach pracy Urzędu.

Skarżysko-Kamienna, dnia 20.12.2024 r.

STAROSTA  
Artur Berus

