

**Opis do projektu zagospodarowania terenu budynku
I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Skarżysku - Kamiennej**

Inwestor:

Powiat Skarżyski
ul. Konarskiego 20
26-110 Skarżysko - Kamienna

Adres obiektu:

I Liceum Ogólnokształcące
im. Juliusza Słowackiego
ul. 1-go Maja 82
26-110 Skarżysko - Kamienna
dz. nr 73/2, 73/3

Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- kopia Mapy Zasadniczej Miasta Skarżysko – Kamienna sekcja 134.334.202.4 skala 1:500

Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Skarżysku – Kamiennej przy ul. 1 – go Maja 82.

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Budynek zlokalizowany jest na działkach nr 73/2 i 73/3, przy ul. 1 – go Maja 82 w Skarżysku - Kamiennej. Teren przedmiotowych działek nr 73/2 i 73/3 jest zagospodarowany, utwardzony i ogrodzony. W okolicach budynku znajduje się zieleni wysoka i niska. Znajdują się tu miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych, które w żadnym stopniu nie kolidują z ciągami komunikacji pieszej. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media potrzebne do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektu. Doprowadzona jest tu min. kanalizacja ściekowa, energia elektryczna i woda. Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji kołowej i pieszej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Projektowane zagospodarowanie działki:

W związku z termomodernizacją budynku na przegrodach zewnętrznych w istniejącym stanie zagospodarowania terenu, nie wprowadza się żadnych zmian z wyjątkiem zwiększenia powierzchni zabudowy o grubość docieplenia.

Założenia projektowe (zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia):

Projektem przewidziano wykonanie termomodernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Juliusza Słowackiego w Skarżysku – Kamiennej przy ul. 1 – go Maja 82:

- wykonanie ocieplenia przegród,
- wymiana stolarki,
- prace towarzyszące,

- odtworzenie terenu po robotach budowlanych.

W rejonie planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, która nie koliguje w przedsięwzięciu.

Przeznaczenie terenu:

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne.

Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Ochrona interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Imię i Nazwisko	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	
mgr inż. arch. Andrzej Papierz	110/90/WŁ	