Projekt

Umowa najmu

zawarta w dniu roku w Skarżysku-Kamiennej między

Obwodem Lecznictwa Kolejowego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej ul. Sokola 50 **NIP: 663-16-16-647**, **REGON: 010647314** reprezentowanym przez :

Dyrektora lek. Jerzego Dubiela - zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

zwanym dalej **Najemcą**.

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest najem pomieszczenia stanowiącego własność wynajmującego o powierzchni 13,05 nr, usytuowanego na parterze w budynku Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej przy ul. Sokolej 50 w Skarżysku-Kamiennej.

§2

Zawarcie umowy najmu nastąpiło w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty.

§3

 1. Czynsz najmu wynosić będzie ...........................zł, słownie :.....................................

za 1m2 wynajmowanej powierzchni + należny podatek VAT.

Czynsz obejmuje także należności za co, ccw, woda, energia elektryczna w tym

oświetlenie wewnętrzne, jedna lodówka i czajnik elektryczny. Łączny czynsz

najmu za miesiąc wynosić będzie zł, słownie:

1. Czynsz najmu będzie ulegał waloryzacji z dniem 01-01 każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni( wg wskaźnika GUS).
2. Płatność na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania na wskazany przez wynajmującego numer rachunku bankowego.
3. W przypadku braku zapłaty za fakturę w terminie, o którym mowa w pkt. 3 będą naliczane odsetki ustawowe.
4. W przypadku instalacji dodatkowych urządzeń zużywających energię elektryczną, wodę itp. strony zawrą stosowny aneks do umowy.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli wynajmowanego pomieszczenia

§4

Pomieszczenie, o którym mowa w § 1 przeznaczone jest na prowadzenie działalności gospodarczej - artykuły spożywcze, drobne artykuły przemysłowe, prasa.

Do obowiązku najemcy należy nieodpłatna obsługa szatni pacjentów.

§6

Najemca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i czystości oraz bezpieczeństwa pożarowego w wynajmowanym pomieszczeniu i bezpośredniej jego bliskości.

§7

Najemca we własnym zakresie zabezpieczy mienie i towary znajdujące się w wynajmowanym pomieszczeniu.

§8

Wynajmujący w związku z § 7 nie będzie ponosił odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikłe na skutek włamania i kradzieży.

§9

1. Umowa zostaje zawarta na czas 3 lat od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ................
2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie 3 miesięcznego wypowiedzenia w przypadku gdy wynajmowane pomieszczenie stanie się niezbędne do prowadzenia działalności medycznej, dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Na porozumienie stron w każdym czasie.
4. Przez Wynajmującego w drodze natychmiastowego rozwiązania w przypadku zaleganie przez Najemcę z płatnością czynszu za co najmniej 2 miesiące oraz naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Bez zgody wynajmującego, najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 Najemca Wynajmujący