

UMOWA NR

Zawarta w dniuroku pomiędzy **Powiatem Skarżyskim**, z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Konarskiego 20, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

- – Starosta Skarżyski,
- – Wicestarosta Skarżyski,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu

a

.....

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”,

następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargu nieograniczonego w trybie i na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 nr 113, poz.759 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez WYKONAWCĘ prac geodezyjno-kartograficznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali dla części gminy Bliżyn – obręby ewidencyjne: Gilów, Gostków, Jastrzębia, Kopcie, Kucebów, Mroczków, Nowki, Nowy Odrowążek, Odrowążek, Płaczków, Sobótka, Ubyszów, Wołów, Zagórze.
2. ZAMAWIAJĄCY zapewnia WYKONAWCY do wykorzystania materiały szczegółowo wymienione w pkt II Wytycznych Wykonania Zamówienia. O ich potrzebie i terminie korzystania WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO z wyprzedzeniem 4 dniowym.
3. Sposób wykonania przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY szczegółowo określił w Wytycznych Wykonania Zamówienia stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. WYKONAWCA zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony i posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej do zakresu rzeczowego prac, zgodnie z przepisami prawa i z należytą starannością.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - b) pokrycia strat wynikłych z winy WYKONAWCY z powodu wykonania prac z nienależytą starannością;
 - c) powiadomienia niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
3. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone mu prace, w szczególności za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy :
 - a) rozpoczęcie - 5 dni od daty podpisania umowy;
 - b) zakończenie do dnia 28.11.2011 r.
2. Za termin wykonania, o którym mowa w § 3 ust.1, uznaje się dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli WYKONAWCA opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, by zdołał je ukończyć w czasie umówionym, ZAMAWIAJĄCY może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

§ 4

WYKONAWCA nie może zlecić wykonania całości lub części prac będących przedmiotem umowy innemu wykonawcy. Naruszenie tego obowiązku stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO, a także obciążenie WYKONAWCĘ karami umownymi zgodnie z postanowieniami § 10 niniejszej umowy.

§ 5

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO do koordynowania pracami, kontaktów roboczych z WYKONAWCĄ oraz członkiem Komisji odbioru wykonanych prac jest Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Skarżysku-Kamiennej.
2. WYKONAWCA oświadcza, że do kierowania pracami i kontaktów roboczych z ZAMAWIAJĄCYM wyznacza

§ 6

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za prace objęte niniejszą umową wynosi :.....zł brutto (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie zostało określone na podstawie złożonej do przetargu oferty i nie może ulec zwiększeniu przez cały czas trwania umowy bez względu na zaistniałe w międzyczasie sytuacje.

§ 7

1. O wykonaniu prac WYKONAWCA obowiązany jest powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY wraz ze wskazanymi w § 5 niniejszej umowy osobami przystąpi do odbioru prac, w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o wykonaniu prac będących przedmiotem umowy. Za datę zawiadomienia uznaje się datę wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru prac do Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, ze szczególnym określeniem zupełności i jakości wykonanych prac przez WYKONAWCĘ.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo sporządzona faktura WYKONAWCY, wystawiona w oparciu o protokół odbioru prac na okoliczność należytego wykonania prac będących przedmiotem umowy.
5. Faktura płacona będzie przelewem na wskazane przez WYKONAWCĘ konto bankowe w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo sporządzonej faktury wraz z załączonym do faktury protokołem odbioru prac.

§ 8

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy obejmuje 3 letnia rękojmia.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się w trakcie trwania rękojmi do pisemnego rozpatrywania ewentualnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO lub właścicieli nieruchomości do wykonanej pracy, w terminie 60 dni od otrzymanego pisemnego zgłoszenia ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez WYKONAWCĘ zastrzeżeń zostanie sporządzone przez niego stanowisko na piśmie z uzasadnieniem.
4. W przypadku uwzględnienia przez WYKONAWCĘ zastrzeżeń zostanie sporządzona przez niego odpowiednia dokumentacja geodezyjna, kartograficzna lub inna niezbędna do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Za termin rozpatrzenia zastrzeżeń, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, uznaje się dzień wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedniego stanowiska, o którym mowa w ust. 3 lub dzień włączenia ewentualnej dokumentacji do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o której mowa w ust. 4.

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania tajemnicy służbowej w zakresie uzyskanych wiadomości i danych niezbędnych do wykonania prac będących przedmiotem umowy podpisując zobowiązanie do zachowania tajemnicy.
2. WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązany jest do przestrzegania postanowień ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w wypadkach i w wysokościach:
 - a) za uchybienie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) za opóźnienie w rozpatrzeniu ewentualnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO lub właścicieli nieruchomości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. ZAMAWIAJĄCY niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej, będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar o których mowa w ust. 1 pkt 1 powinna nastąpić w ciągu 14 dni od daty złożenia noty obciążeniowej.
4. Jeżeli WYKONAWCA przekroczy umowny termin wykonania robót, ZAMAWIAJĄCY może potrącić karę z dowolnej należności WYKONAWCY. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku zakończenia robót ani wykonania innych zobowiązań.

§ 11

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac lub ich przerwania w przypadku zmniejszenia środków finansowych lub ich braku w toku realizacji prac, bez roszczeń finansowych ze strony WYKONAWCY. W takim przypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY;
 - 4) WYKONAWCA nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie;
 - 5) WYKONAWCA nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie takiego oświadczenia powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu Skarżyskiego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zastrzeżenia zawarte w niniejszej umowie i stanowiące jej integralną część nie mogą być interpretowane jako odstępstwo od wyrażenia zgody, o której mowa w ust.1

§ 14

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł brutto (słownie złotych:.....). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest:
 - a) w wysokości 70% na zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) w wysokości 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością ZAMAWIAJĄCEGO i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości wykonanych prac.
4. Zwolnienie wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy realizowane będzie następująco:
 - a) część zabezpieczona w wysokości 70% gwarantującego odpowiednią jakość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym prawidłowo wykonanych prac potwierdzonym protokołem odbioru końcowego;

- b) część zabezpieczona w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu od upływu okresu rękojmi.

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy WYKONAWCA jest zobowiązany w pierwszej kolejności do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez WYKONAWCĘ roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy wykonania przez ZAMAWIAJĄCEGO roszczenia WYKONAWCY, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, WYKONAWCA uprawniony jest do występowania na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Wytyczne Wykonania Zamówienia;
- 2) Oferta Wykonawcy złożona do przetargu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA