Inwentaryzacja z ekspertyzą techniczną

istniejącego budynku szkoły.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja z ekspertyzą techniczną istniejącego budynku szkoły zlokalizowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Szkolnej 15 stanowiąca część projektu budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz szybu windy dla osób niepełnosprawnych.

**Inwestor:** Zespół Placówek Specjalnych dla Niepełnosprawnych Ruchowo, ul. Legionów 131, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

**Lokalizacja obiektu:** ul. Szkolna 15, Dz. nr 15, Skarżysko-Kamienna, woj. świętokrzyskie.

**Opis budynku.**

Budynek szkoły jest budynkiem wolnostojącym, 5-cio kondygnacyjnym (piwnica, parter, I-piętro, II-piętro, poddasze użytkowe) częściowo podpiwniczonym. Dach wielospadowy, główna kalenica prostopadła do ul. Szkolnej. W budynku znajdują się pomieszczenia szkolne oraz mieszkania lokatorskie. Budynek wyposażony w 3 wejścia (2 do części szkolnej i 1 do mieszkań) oraz 3 klatki schodowe (2 w części szkolnej i 1 w części mieszkalnej).

**Podstawowe dane budynku:**

Powierzchnia użytkowa: **2418,00m2**

Powierzchnia zabudowy: **1252,30m2**

Kubatura: **14160,00m3**

**Elementy budynku:**

**Ławy fundamentowe** – żelbetowe, monolityczne, w części w której planowana jest dobudowa posadowione na głębokości 2,25m poniżej poziomu terenu, z odsadzką o szerokości 0,15m (dane z dokumentacji archiwalnej).

**Ściany piwnic** – żelbetowe, monolityczne.

**Ściany kondygnacji naziemnych** – zewnętrzne nośne i osłonowe z cegły kratówki z elementami żelbetowymi (słupy zintegrowane wzmacniające), ocieplone styropianem o grubości 10cm. Obustronnie tynkowane. Ściany wewnętrzne nośne o grubości 38cm, obustronnie tynkowane. Ścianki działowe z cegły kratówki i bloczków gazobetonowych o grubości 12 i 24(25)cm, obustronnie tynkowane. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych z okładzinami z płytek ceramicznych do wysokości 2,00m.

**Stropy** – gęstożebrowe Akermana, częściowo żelbetowe, monolityczne. Wieńce stropów, słupy i nadproża żelbetowe monolityczne.

**Schody** – żelbetowe, monolityczne. Główna klatka schodowa – schody trójbiegowe powrotne, pozostałe klatki schodowe – schody dwubiegowe powrotne. Schody zewnętrzne i tymczasowy podjazd dla niepełnosprawnych - betonowe na gruncie.

**Trzony kominowe** – z cegły pełnej o standardowych wymiarach.

**Konstrukcja więźby dachowej** – więźba metalowa, krokwie i płatwie z profili walcowanych, spawane. Nad salą gimnastyczną więźba dachowa drewniana.

**Pokrycie dachowe** – blacha trapezowa na płatwiach stalowych lub łatach i kontr łatach drewnianych (część nad salą gimnastyczną). Nad wiatrołapem stropodach niewentylowany z pokryciem z papy termozgrzewalnej.

**Rynny i rury spustowe** – blaszane z blachy ocynkowanej, malowane.

**Stolarka okienna i drzwiowa** – okienna indywidualna i typowa z PCV, stolarka drzwiowa z PCV, aluminiowa i drewniana (drewnopodobna).

**Podłogi i posadzki** – w zależności od pomieszczenia posadzka cementowa, wykładzina PCV, parkiet lub płytki ceramiczne podłogowe. Na schodach lastryko.

**Instalacje** – instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O., odgromowa, telefoniczna.

**Ocena stanu technicznego elementów budynku.**

Nie stwierdzono rys poziomych i pionowych w ścianach budynku co pozwala stwierdzić, że nie występują ponadnormowe osiadania fundamentów. Dokonano szczegółowych oględzin ścian fundamentowych (ścian piwnic). Nie stwierdzono żadnych negatywnych zmian. Dokonane pomiary inwentaryzacje pozwalają na stwierdzić zgodność wymiarowa z danymi w dokumentacjach archiwalnych 9głębokość posadowienia, wymiary law fundamentowych). W ścianach piwnic oraz w posadzce nie widoczne są ślady zawilgoceń – co pozwala stwierdzić, że izolacje budynku są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono również odchyłów ścian budynku od poziomu oraz nadmiernych ugięć w stropach budynku. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne w większości nie wykazują oznak zniszczenia poprzez działanie niekorzystnych czynników zewnętrznych. Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym. Nie odnaleziono śladów korozji metalu oraz korozji biologicznej drewna oraz obecności szkodników. Nie widoczne są również ponadnormowe ugięcia konstrukcji. Pokrycie dachowe również w dobrym stanie technicznym – brak przecieków, a tym samym zawilgoceń elementów konstrukcji dachu i stropu nad II piętrem. Rynny i rury spustowe nie wykazują nieszczelności co jest widoczne na ścianach budynku.

**Ekspertyza techniczna**

Budynek szkoły zlokalizowany w Skarżysku-Kamiennej, przy ul. Szkolnej 15, dz. nr ewid. 15 został wybudowany zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej z dziedziny budownictwa. Przeprowadzone szczegółowe oględziny budynku wraz z pomiarami inwentaryzacyjnymi pokazują, że projektowane zamierzenie inwestycyjne tj dobudowa do budynku szkolnego podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz szybu windowego windy dla osób niepełnosprawnych może zostać zrealizowane bez ryzyka awarii konstrukcji istniejącego budynku. Przebudowany budynek będzie mógł być bezpiecznie użytkowany pod warunkiem spełnienia w czasie robót budowlanych wymagań zawartych w projekcie architektoniczno-konstrukcyjnym.

**Inwentaryzację wykonano na podstawie:**

- dokumentacji archiwalnej budynku szkolnego przy ul. Szkolnej 15,

- pomiarów inwentaryzacyjnych na obiekcie.