

Kielce, dnia 18.03.2010r.

KOMUNIKAT

Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach przypomina, że obowiązek corocznego dokonywania kontroli okresowych instalacji gazowych wynikający z art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. c ustawy – Prawo budowlane, dotyczy zarówno instalacji zasilanej z sieci gazowej **jak i również z butli gazowych lub zespołu butli**.

Przywołany na wstępie przepis art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane nakłada na właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego obowiązek dokonania raz w roku kontroli stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Wyżej wymienione kontrole okresowe instalacji gazowych mogą być przeprowadzane, zgodnie z art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego wyłącznie przez **osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych**.

Należy zwrócić uwagę na to, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji *w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych* (Dziennik Ustaw z 1999r. Nr 74, poz. 836 ze zm.) stan technicznej sprawności instalacji gazowej w budynku powinien być kontrolowany **równocześnie** z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych i powinny one być dokonywane **w porze wiosennej**.

W trakcie kontroli okresowej, osoba do tego uprawniona winna sprawdzić szczelność instalacji gazowej oraz stan techniczny urządzeń redukcyjnych przy butlach gazowych, przewodów z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenia gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno –spalinowymi.