

Lokalizacja: 26-110 Skarżysko-Kamienna
ul. Konarskiego 20, działka nr ew. 1/5

Opracowanie:

- rzut fundamentów rys. 01
- rzut piwnic rys. 02
- rzut parteru rys. 03
- rzut I piętra rys. 04
- rzut kondygnacji powtarzalnej rys. 05
- rzut IV piętra rys. 06
- rzut dachu rys. 07
- przekrój A-A rys. 08
- przekrój B-B rys. 09
- elewacja frontowa północna rys. 10
- elewacja południowa rys. 11
- elewacja wschodnia i zachodnia rys. 12

PDF stworzony przez wersję demonstracyjną pdfFactory www.pdffactory.pl/

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.

Zlecenie Inwestora.
Pomiary i ustalenia w terenie.
Rysunki rzutów budynku.

2. Cel inwentaryzacji.

Celem inwentaryzacji jest opis istniejącego budynku biurowego przewidzianego do rozbudowy.

3. Przedmiot ekspertyzy technicznej.

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest ocena zasad sztuki budowlanej obowiązujących przy wznoszeniu istniejącego budynku biurowego oraz stwierdzenie czy jest możliwa rozbudowa w/w budynku.

4. Dane ogólne.

4.1. Funkcja budynku.

Budynek biurowy pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Wykonanie budynku metodą przemysłową na początku lat siedemdziesiątych XX wieku.

Konstrukcja budynku słupowo-ramowa z usztywniającą prefabrykowaną żelbetową ścianą podłużną.

Stan techniczny zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku dobry.

W poziomie piwnic znajdują się: pomieszczenia archiwum, pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia techniczne typu: rozdzielnia prądu i pomieszczenie z głównym zaworem wody, pomieszczenia usługowe – gastronomiczne, palarnia, szatnia, sala herbowa oraz WC damskie i WC męskie. Pomieszczenia piwnic pozostają w dotychczasowej funkcji.

Dostęp na poziom piwnic klatką schodową wewnętrzną.

W poziomie parteru i trzech pięter budynku znajdują się pomieszczenia przewodniczącego biura rady, pokoje członków zarządu powiatu, starostów, pokoje do obsługi interesantów wraz z pomieszczeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Dostęp na poziom parteru zapewniony wejściem od strony północnej poprzez schody zewnętrzne.

Wejście dodatkowo wyposażone jest w dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych.

4.2. Dane techniczne.

Pow. zabudowy	428,40 m ²
Pow. użytkowa piwnic	335,00 m ²
Pow. użytkowa	1726,30 m ²
Kubatura całkowita budynku	7004,00 m ³
Trwałość budynku	100-120 lat
Poz. 0,00 = 266,75 m.n.p.m.	

4.3. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek biurowy wyposażony jest w instalację:

- elektryczną oświetleniową, gniazdkową i siłową,
- odgromową,
- telefoniczną,
- centralnego ogrzewania z węzła ciepłego zlokalizowanego w piwnicy zasilanego kanałem ciepłowniczym z Energetyki Ciepłej w Skarżysku-Kamiennej
- wodno – kanalizacyjną i hydrantową
- ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy
- wentylacji grawitacyjnej

Odprowadzenie ścieków do miejskiego kolektora sanitarnego, wody deszczowe do kolektora deszczowego. Woda doprowadzona z wodociągu miejskiego.

5. Architektura i konstrukcja.

Ławy fundamentowe z betonu żwirowego zbrojone stalą żebrową. W poziomie posadowienia zalegają grunty gliniaste, nie nawodnione.

Mury fundamentowe grubości 40cm z betonu żwirowego.

Słupy i rygle żelbetowe prefabrykowane.

Ściany szczytowe i pasmowe z wielowarstwowych płyt żelbetowych ocieplonych styropianem. Ściana usztywniająca podłużna z żelbetowych płyt prefabrykowanych. Mury przy klatce schodowej z cegły ceramicznej pełnej palonej na zaprawie cementowej. Przewody wentylacyjne z prefabrykowanych bloków żelbetowych wieloprzewodowych.

Stropy żelbetowe prefabrykowane z wielootworowych płyt kanałowych o rozpiętości 4,50 m i 6,0 m.

Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki lub z płyt gipsowo-kartonowych.

Wieńce, podciągi i żebra żelbetowe, wylewane na mokro

Schody wewnętrzne płytowe, żelbetowe.

Schody zewnętrzne żelbetowe wylewane, dwuwspornikowe.

Stropodach dwuspadowy z żelbetowych płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły.

Pokrycie dachu dwukrotnie papą na lepiku.
Stolarka okienna indywidualna z PCV.
Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa.
Drzwi wejściowe do budynku przeszklone, w ramach stalowych.

6. Elementy wykończenia.

Elewacja północna i południowa budynku wykończona płytkami elewacyjnymi ceramicznymi szklwionymi.
Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III gładkie.
Podokienniki, rynny, rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.
Posadzki w pomieszczeniach biurowych – wykładziny dywanowe i wykładziny zmywalne
Na korytarzach - wykładzina zmywalna i terakota
W pomieszczeniach sanitarnych – terakota
W pomieszczeniach piwnic – terakota
W sali herbowej – parkiet
Na schodach wewnętrznych – lastriko
Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną.
Na ścianach w sanitariatach glazura do wysokości minimum 2 m.
Parapety lastrykowe

7. Zabezpieczenie p.poż.

Budynek zakwalifikowano do kat. ZL III.
Został zaprojektowany w klasie B odporności ogniowej.
Budynek o max wysokości 17,33 m od poziomu terenu zaliczany jest do budynków średniowysokich
Wyposażony jest w hydranty wewnętrzne fi 25 na każdej kondygnacji oraz gaśnice pianowe o poj. 2 kg.

8. Ekspertyza techniczna istniejącego budynku.

Stan techniczny zasadniczych elementów konstrukcyjnych budynku biurowego jest dobry. Nie występują zarysowania stropów ani ścian.
Budynek nie stanowi zagrożenia dla przebywających w nim ludzi i ich mienia i może być wykorzystany dla potrzeb biurowych.

Stwierdzam, że rozbudowa budynku o klatkę schodową, przebudowa istniejącego wejścia i ocieplenie ścian budynku są możliwe do realizacji.
Inwestycja nie naruszy bezpieczeństwa konstrukcji obiektu.

Roboty budowlane związane z rozbudową i ociepleniem w/w budynku wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

