

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA:

1. Podstawa opracowania:

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora.

Materiałami wyjściowymi do opracowania są:

- Mapa do celów projektowych.
- Wypis z planu przestrzennego m.Skarżysko Kamienna.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Działka jest własnością Inwestora.

Działka jest zagospodarowana i nie uzbrojona.

Wjazd na posesję z istniejącej ulicy placu Floriańskiego.

3. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki w granicach opracowania	m2	7500.0
Nr.1 budynek do adaptacji 12.0 %	m2	901.19
Nr.2 budynek do adaptacji 6.1 %	m2,	458.61
Powierzchnia utwardzona 39.3 %	m2	2950.0
Powierzchnia garaży /dzierżawa/ 0.42 %	m2	210.0
Powierzchnia zieleni 42.18 %	m2	2980.2

4. Ochrona ppoż:

Budynek należy do klasy odporności D

5. Ochrona środowiska:

Bieżąca inwestycja nie wymaga wycięcia drzew i krzewów.

6. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą ograniczenia związane z ochroną dziedzictwa kulturowego kulturowego zabytków.

7. Infrastruktura techniczna:

harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy;

- upadek z wysokości: rodzaj i miejsce wykonywanych prac: praca na rusztowaniu przy tynkach zewnętrznych; skala zagrożenia: duża; czasokres występowania: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy;

- narażenie na skaleczenie: rodzaj i miejsce wykonywanych prac: prace wykończeniowe, krycie dachu, montaż parapetów zewnętrznych; skala zagrożenia: mała; czasokres występowania: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy;

- przygniecenie, okaleczenie i inne zagrożenia: rodzaj i miejsce wykonywanych prac: prace przy zastosowaniu wciągarek; skala zagrożenia: duża; czasokres występowania: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy

- porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wirującymi: rodzaj i miejsce wykonywanych prac: prace z betoniarką przy przygotowywaniu betonu i zapraw; skala zagrożenia: duża; czasokres występowania: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania tychże robót sporządzonym przez kierownika budowy

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przystępujący do poszczególnych prac winni posiadać bezwzględnie:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje potwierdzone dokumentami;
- umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonywania prac, a także posługiwania się niezbędnym sprzętem i narzędziami;
- odpowiedni stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarskim;

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji budowy winni zostać objęci szkoleniem wstępnym i szkoleniem związanym bezpośrednio ze stanowiskiem pracy. Kadra kierownicza musi posiadać przeszkolenie w zakresie bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie, wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy. Odpowiedzialne jest także ono o drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe i bezkolizyjność dojazdu odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia

PROJEKTANT:

Pracownia budowlana do projektowania,
kierowania, nadzorowania robót
wyciąganych o specjalności arch.-konstr.
Nr. 135/RS
ul. Sportowicza 83/66, tel. 041/2514-301
26-110 Skarżysko Kamienna