

**Inwentaryzacja budowlano - architektoniczna w zakresie niezbędnym do
opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji
budynku II Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza
w Skarżysko – Kamienna przy ul. Piłsudskiego 50.**

1) Podstawa opracowania:

1. Mapa, pierworys nr 134.334.1942;1924, skala 1:500, zaewidencjonowana pod nr 2018-69/9/
2. Audyt Energetyczny dla budynku 2008.
3. Plany ewakuacyjne budynku.
4. Inwentaryzacja, wizja w terenie – opracowanie własne.

2) Informacje ogólne:

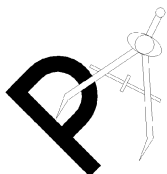
Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji termomodernizacji budynku II LO im. Adama Mickiewicza w Skarżysko - Kamienna przy ul. Piłsudskiego 50. Projekt ma umożliwić wprowadzenie niezbędnych zmian w istniejącym obiekcie.

3) Dane metrykalne:

•powierzchnia zabudowy starej części	- 941,38m ²
•powierzchnia zabudowy nowej części	- 677,49m ²
•łączna powierzchnia obu części	- 1618,87m ²
•kubatura starej części	- 15062,08m ³
•kubatura nowej części	- 3284,40m ³
•łączna kubatura obu części	- 18346,48m ³
•ilość kondygnacji (nadziemnych – stara część)	- 3 + poddasze częściowo użytkowe
ilość kondygnacji (nadziemnych – nowe skrzydło)	- 1
•budynek podpiwniczony częściowo	- węzeł cieplny

4) Opis istniejącego stanu zagospodarowania:

Budynek zlokalizowany jest na działce nr. 13, przy ul. Piłsudskiego 50 w Skarżysko - Kamienna. Teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany, utwardzony i ogrodzony. W okolicach budynku znajduje się zieleń wysoka i niska. Na terenie II LO znajduje się min. boisko szkolne. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media potrzebne do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektu. Doprowadzona jest tu min. kanalizacja



ściekowa, energia elektryczna, woda. Obsługa komunikacyjna piesza i kołowa (poprzez istniejący wjazd po stronie północno - wschodniej, od ul. Piłsudskiego) i wewnętrzny układ komunikacyjny. Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji kołowej i pieszej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Spadek terenu w kierunku południowym.

5) Dane techniczne budynku oraz opis funkcjonalny:

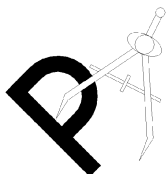
Budynek II Liceum Ogólnokształcącego jest częściowo podpiwniczony. W podpiwniczeniu znajduje się węzeł cieplny. Budynek szkolny składa się z dwóch brył – bloku dydaktycznego wykonanego około 1936r., oraz sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym (wybudowany w późniejszych latach). Stara część budynku wykonana w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane belkowe, konstrukcja dachu drewniana płatwiowo - kleszczowa, kryta blachą trapezową. Sala gimnastyczna również wykonana w technologii tradycyjnej, stop stanowią płyty korytkowe oraz strop DZ-3, pokrycie stanowi papa termozgrzewalna. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony północno – wschodniej – od ul. Piłsudskiego. Dodatkowe wejścia znajdują się od strony południowo – zachodniej, północno – zachodniej i południowo - wschodniej.

Wykaz pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

- a) piwnica: węzeł cieplny,
- b) parter: sale zajęć, biblioteka, sanitariaty, świetlica, sala gimnastyczna (nowa część), szatnie, przebieralnie, sklepik, pomieszczenia pomocnicze, pielęgniarka szkolna, dentysta, część komunikacyjna,
- c) I piętro: sale zajęć, pomieszczenia pomocnicze, pokój nauczycielski, sanitariaty, radiowęzeł, komunikacja,
- d) II piętro: sale zajęć, pomieszczenia pomocnicze, sanitariaty, komunikacja,
- e) III piętro: sale zajęć, pomieszczenia pomocnicze, archiwum, komunikacja, część strychowa.

6) Opis konstrukcji budynku:

Budynek szkolny wykonany w systemie tradycyjnym, kondygnacje nadziemne i podziemne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Stropy międzykondygnacyjne – belkowe drewniane (stara część). Główne elementy budowlane, tj. stropy wieńce, ściany – niepalne. Konstrukcje dachu sali gimnastycznej stanowi stropodach niewentylowany o pochyleniu 4 i 8%, konstrukcja dachu starej część drewniana, płatwiowo – kleszczowa kryta blachą trapezową. Schody drewniane. Stolarka okienna drewniana i z PCV, stolarka drzwiowa z



PCV i stalowa. Stolarka drewniana, w znacznym stopniu zużyta. Ściany sali gimnastycznej gr. 45cm, starej części 64cm (od II piętra w górę) i 74 cm (parter i I piętro), ścianki działowe i wewnętrzne konstrukcyjne gr. 6cm – 25cm (wykonane z cegły ceramicznej pełnej). Wykończenie ścian stanowi tynk kat. III, ściany malowane emulsją, w pomieszczeniach sanitariatów – glazura. Wykończenie podłóg stanowi min. – parkiet, glazura.

7) Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalację kanalizacyjną,
- instalację wodną,
- instalację odgromową,
- instalację elektryczną,
- instalację ciepłowniczą,
- instalację gazową.

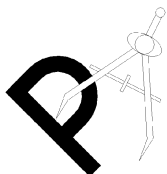
8) Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9) Ocena stanu technicznego budynku:

W wyniku przeglądu dokonano oceny stanu konstrukcji. Stwierdza się iż stan techniczny budynku jest zadowalający, nie stwierdzono żadnych odkształceń jak i uszkodzeń elementów.



W wyniku przeprowadzonego przeglądu stwierdza się;

- stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry,
 - opaska wokół budynku w złym stanie,
 - odpryski na tynkach,
 - odprowadzenie wody deszczowej – powierzchniowe,
- istniejące luxfery przeznaczone do likwidacji poprzez wykonanie podmurówek z bloczka gazobetonowego (zgodnie z dokumentacją projektową),
- instalacja odgromowa – do remontu,
 - budynek zbudowano zgodnie z normami i sztuką budowlaną, nie stanowi zagrożenia, nadaje się do przedmiotowej inwestycji – termomodernizacji.

10) Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy stanu technicznego oraz oceny należy wykonać:

- termomodernizację przegród budowlanych wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi,
- wymiany stolarki okiennej – drzwiowej zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonać niezbędne podmurówki przy likwidacji luksferów
- wykonać nowe obróbki blacharskie,
- wykonać opaski,
- wykonać remont instalacji odgromowej,
- usunąć kraty w oknach,
- zlikwidować okno zsypowe zlokalizowane od strony północno – wschodniej,
- wykonać nową opaskę wokół budynku,
- odtworzyć teren po zakończonych robotach budowlanych.

Opracował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	