

**Inwentaryzacja budowlano - architektoniczna w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Staszica w Skarżysko – Kamienna przy ul. Ekonomii 7.**

**1) Podstawa opracowania:**

- 1.1 Mapa, pierworys nr 134.334.244.3; 2444/144.112.042.1;0422, zaewidencjonowana pod nr 2082-15/2005
- 1.2 Architektura – inwentaryzacja obiektu – maj 1978,
- 1.3 Projekt techniczno – technologiczny – 1992,
- 1.4 Aneks do projektu techniczno – technologicznego – 1994,
- 1.5 Książka obiektu budowlanego nr 627 – 1997,
- 1.6 Audyt Energetyczny dla budynku 2008,
- 1.7 Inwentaryzacja, wizja w terenie – opracowanie własne.

**2) Informacje ogólne:**

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji termomodernizacji budynku III LO im. Stanisława Staszica w Skarżysko - Kamienna przy ul. Ekonomii 7. Projekt ma umożliwić wprowadzenie niezbędnych zmian w istniejącym obiekcie.

**3) Dane metrykalne:**

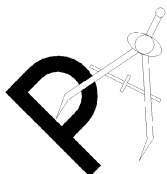
rok budowy	- 1954
powierzchnia zabudowy	- 1656m <sup>2</sup>
kubatura	- 13245m <sup>3</sup>
ilość klatek schodowych	- 2
ilość kondygnacji (nadziemnych)	- 2
ilość kondygnacji (podziemnych)	- 1

**4) Opis istniejącego stanu zagospodarowania:**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr. 1/296; 1/297, przy ul. Ekonomii 7 w Skarżysko - Kamienna. Teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany, utwardzony i ogrodzony. W okolicach budynku znajduje się zieleń wysoka i niska oraz śmietnik na tymczasowe gromadzenie odpadów komunalnych. Kontener systematycznie opróżniany przez koncesjonowany zakład usług porządkowych. Na terenie III LO znajduje się min. boisko szkolne, bieżnia. Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media potrzebne do prawidłowego funkcjonowania tego typu obiektu. Doprowadzona jest tu min. kanalizacja ściekowa, energia elektryczna, woda. Obsługa komunikacyjna piesza i kołowa (poprzez istniejący wjazd po stronie południowo – wschodniej, od ul. Ekonomii) i wewnętrzny układ komunikacyjny. Na terenie działki znajdują się ciągi komunikacji kołowej i pieszej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Spadek terenu w kierunku północnym.

**5) Dane techniczne budynku oraz opis funkcjonalny:**

Budynek III Liceum Ogólnokształcącego jest częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, kryty stropodachem o minimalnych pochyleniu opartym na stropie żelbetowym. Wejście główne do budynku



zlokalizowane jest od strony południowo – wschodniej. Do budynku można dostać się także od strony północno – zachodniej i południowo – zachodniej.

Wykaz pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

- a) piwnica: magazyny, szatnie, pomieszczenia pomocnicze, komunikacja,
- b) parter: sale zajęć, biblioteka, sanitariaty, część administracyjna, pomieszczenia pomocnicze, sala gimnastyczna, szatnie, magazyny, komunikacja,
- c) I piętro: sale zajęć, pomieszczenia pomocnicze, pedagog szkolny, pokój nauczycielski, sanitariaty, radiowęzeł, komunikacja.

## **6) Opis konstrukcji budynku:**

Budynek szkolny wykonany w systemie tradycyjnym, kondygnacje nadziemne i podziemne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Stropy międzykondygnacyjne – mieszane – część stropów typu ciężkiego (Kleina), część monolityczna żelbetowa. Główne elementy budowlane, tj. stropy wieńce, ściany – niepalne. Konstrukcje dachu stanowi stropodach niewentylowany o minimalnym pochyleniu oparty na stropie żelbetowym. Schody wykonane jako żelbetowe. Stolarka okienna – drzwiowa drewniana, minimalna z PCV. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, w znacznym stopniu zużyta. Ściany piwniczne o gr. 48cm, 63cm, ściany parteru i I pietra o gr. 48cm, 63cm, 72 cm (narożne). Ściany działowe gr. 6 - 25cm. Wykończenie ścian stanowi tynk kat. III, ściany malowane emulsją oraz farbami olejnymi, w pomieszczeniach sanitariatów – glazura. Wykończenie podłóg stanowi min. – parkiet, glazura, lastrico. Budynek posiada jasną wyprawę elewacyjną. Przykrycie budynku stanowi stropodach o minimalnym spadku kryty blachą trapezową i w części papą.

W wyniku przeglądu dokonano oceny stanu konstrukcji. Stwierdza się iż stan techniczny budynku jest zadowalający, nie stwierdzono żadnych odkształceń jak i uszkodzeń elementów. Budynek zbudowano zgodnie z normami i sztuką budowlaną, nie stanowi zagrożenia, nadaje się do przedmiotowej inwestycji – termomodernizacji.

## **7) Instalacje wewnętrzne:**

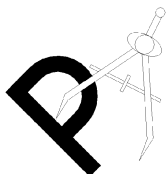
Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalację kanalizacyjną,
- instalację wodną,
- instalację odgromową,
- instalację elektryczną,
- instalację ciepłowniczą,
- instalację gazową.

## **8) Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm<sup>3</sup> / 24h dla



jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,

- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **9) Ocena stanu technicznego budynku:**

W wyniku przeprowadzonego przeglądu stwierdza się;

- a) stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry,
- b) opaska wokół budynku w dobrym stanie,
- c) liczne odpryski na tynkach,
- d) odprowadzenie wody deszczowej – powierzchniowe,
- e) uszkodzone trzony kominowe,
- f) zgniłe elementy pokrycia dachowego,
- g) z uwagi na realizację obiektu budynek nie spełnia warunków izolacyjności cieplnej,

#### **10) Wnioski i zalecenia:**

W wyniku analizy stanu technicznego oraz oceny należy wykonać:

- termomodernizację przegród budowlanych,
- wymiany stolarki okiennej – drzwiowej zgodnie z dokumentacją projektową,
- wykonać remont trzonów kominowych,
- wykonać nowe pokrycie,
- wykonać nowe obróbki blacharskie,
- dokonać ewentualnych napraw i wymian w opasce,
- wykonać remont instalacji odgromowej.

Opracował:	Nr upr. bud.:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	