

6.3.6. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

W związku z tym, że inwestor nie określił górnej granicy zaangażowania środków własnych oraz na podstawie przeprowadzonej oceny techniczno-ekonomicznej, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się wariant nr 1, który spełnia wymagania ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych i daje największe efekty energetyczne. Wariant ten obejmuje usprawnienia:

- ocieplenie dachu budynku szkolnego
- wymianę starych okien
- ocieplenie ścian zewnętrznych całego budynku z piwnicami

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe:

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 53,2%, czyli powyżej wymaganych 15%
2. planowany kredyt, stanowiący nie więcej niż 80% kosztów, jest zgodny z warunkami ustawowymi
3. różnica pomiędzy 1/12 rocznej oszczędności kosztów ciepła, a miesięczna rata kredytu i odsetek wynosi 0 zł, czyli możliwa jest spłata kredytu i odsetek z bieżących oszczędności kosztów ciepła.

Możliwy do realizacji jest również wariant nr 2i 3, ale są mniej korzystne i mniej efektywne.

7. OPIS TECHNICZNY OPTIMALNEGO WARIANTU PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI.

7.1. Opis robót.

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

- Wymienić stare okna w budynku o łącznej powierzchni 396 m² na okna o współczynniku przenikania $U=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawiewnikami higrosterowanymi, oraz montaż 148 nawiewników w pozostałych salach i pokojach. Koszt całkowity 191 480 zł.
- Docieplić dach budynku płytami wełny mineralnej metodą ciasnego układania płyt o gr. 14 cm na powierzchni 1182 m² z wykonaniem pokrycia papą termozgrzewalną i obróbkami blacharskimi. Koszt całkowity 144 592 zł.
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynków styropianem o gr 12 cm na powierzchni 2006 m² i piwnic styropianem o gr. 12 cm na powierzchni 89 m². Metoda lekka mokra. Łączny koszt wszystkich prac 272 848 zł.

7.2. Charakterystyka finansowa.

W związku z tym, że propozycje termomodernizacyjne dotyczące III Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Ekonomii 7 w Skarżysku-Kamiennej są elementem większego projektu w ramach RPOWŚ na lata 2007-2012, finalna analiza ekonomiczna całego przedsięwzięcia zostanie przeprowadzona w osobnym dokumencie z wykorzystaniem danych i efektów cząstkowych z tab.6.3.5.