

5.	Oslonięcie grzejników	tak
6.	Zawory termostatyczne	brak
7.	Sprawności składowe systemu grzewczego	$\eta_p = 0,93$ $\eta_r = 0,82$ $\eta_w = 1,00$ $\eta_e = 0,95$ $\eta_{co} = 0,724$
8.	Liczba dni ogrzewania w tygodniu/liczba godzin na dobę	7/24
9.	Modernizacja instalacji w latach 1985-2005	brak

4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej.

C.w.u. przygotowywana jest centralnie w węźle cieplnym, podgrzewana w zbiorniku dwuobwodowym z zasilaniem z instalacji c.o. (zimowa) i elektrycznie (letnia). Stan instalacji rozpraszającej w stanie zadowalającym, do bieżącej regeneracji.

Obliczenia zapotrzebowania na ciepło do przygotowania c.w.u. zamieszczono w załączniku nr 4.

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj instalacji	Zbiornik dwuobwodowy, zasilany z instal. c.o. i elektrycznie
2.	Piony i ich izolacja	dostateczne
3.	Opomiarowanie	Dla wody zimnej z sieci
4.	Zużycie ciepłej wody w m ³ /m-c określone wg. pomiaru	brak

4.6. Charakterystyka systemu wentylacji

Wentylacja pomieszczeń szkolnych realizowana jest grawitacyjnie poprzez kanały wywiewne. Świeże powietrze infiltruje do środka poprzez nieszczelności drzwi i okien. W stołówce wentylacja grawitacyjna i nawiewno-wywiewna mechaniczna.

Określenie strumienia powietrza wentylacyjnego- załącznik nr 2.

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj wentylacji	Grawitacyjna, mechaniczna
2.	Strumień powietrza wentylacyjnego m ³ /h	8508

5. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

5.1. Elementy konstrukcyjne i ochrona cieplna budynku.

Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający, nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane warstwowo z bloczków siporeksu o gr. 38 cm, 7 cm pustki powietrznej, 12 cm cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowane. Współczynnik przenikania ciepła nie spełnia obowiązujących obecnie wymagań izolacyjności cieplnej dla przegród zewnętrznych. Aby zapewnić wymagany poziom współczynnika przenikania, należy ściany ocieplić.

Dachy

Stropodach wentylowany budynku dydaktycznego i dach budynku socjalnego i poradni dwuspadowy z płyt korytkowych ułożonych na ściankach ażurowych, ocieplony płytą pilśniową miękką pokryty papą. Nie daje wystarczającej ochrony cieplnej.

Należy ocieplić.

Okna

Większość okien w obiekcie wymieniona na okna plastikowe z szybą zespoloną.

Pozostałe okna, w ilości 48 szt. stare, niewymienione, drewniane, dwuszybowe, wykazują duże nieszczelności. Wyeksloatowane, nie nadają się do regeneracji. Do wymiany.