

4. INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU.

Inwentaryzację budynku wykonano na podstawie otrzymanych materiałów, dodatkowych obmiarów z natury, wywiadów z kierownictwem szkoły, pracownikami technicznymi oraz trzech wizji lokalnych.

4.1 Ogólne dane o budynku

Infrastruktura budynku składa się z instalacji c.o., c.w.u., elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, oraz telefonicznej.

- Adres budynku.....- 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Legionów 131
- Własność.....- Starostwo Powiatowe 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20
- Przeznaczenie budynku.....- szkolny, internat
- Rodzaj zabudowy.....- wolnostojący
- Rok budowy.....- 1972
- Technologia budynku.....- tradycyjna, siporex, cegła pełna

1	Powierzchnia zabudowana [m ²]	1 674,40	11	Liczba klatek schodowych	3
2	Kubatura budynku [m ³]	16 707,30	12	Liczba kondygnacji	3
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wydzielonych klatek schodowych, szybów, wind, otwartych wnęk, loggi i galerii [m ³]	10 893,20	13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]	3
4	Powierzchnia użytkowa [m ²]	2 030,9	14	Liczba uczniów i pracowników	205
5	Powierzchnia komunikacji [m ²]	666,5	15	Liczba sal lekcyjnych	34
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym [m ²]	0,0	16	Liczba sal o powierzchni <50 m ²	104
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy (magazyny) [m ²]	872,0	17	Liczba sal o powierzchni 50-100 m ²	0
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.) [m ²]	0,0	18	Liczba sal o powierzchni >100 m ²	1
9	Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku [4+5+6+7+8] [m ²]	3 569,4	19	Liczba łazienek z umywalkami	6
10	Budynek podpiwniczony	tak	20	Liczba WC osobnych	3

4.2. Opis techniczny podstawowych elementów budynku oraz zestawienie danych dotyczących przegród budowlanych.

Budynek przy ul. Legionów 131 służy jako siedziba Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego, Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej oraz Zespołu Placówek dla niepełnosprawnych Ruchowo. Został wykonany w technologii tradycyjnej z bloczków siporeksu i cegły ceramicznej pełnej. Składa się z trzech brył: bloku socjalnego z salą gimnastyczną i stołówką z zapleczem 2-kondygnacyjnego i ogrzewanej piwnicy oraz poprzecznie usytuowanej części 3 kondygnacyjnej, o charakterze dydaktycznym i hotelowym, w części podpiwniczonej. Do niej dobudowana jest bryła jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia.

Stropy typu „żerańskiego” o grubości 24 cm. Dach pokryty papą ocieplony płytami pilśniowymi miękkimi.

Okna w większości wymienione na plastikowe z szybą zespoloną. Część okien, w ilości 48 szt. stare, drewniane, o dużych nieszczelnościach. Małe okienka w podpiwniczeniu stare, drewniane w złym stanie technicznym. Zewnętrzne drzwi wejściowe w dobrym stanie, wymienione.