

6.3.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Lp.	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię	Planowana kwota środków własnych i kwota kredytu		Różnica między 1/12 rocznej oszczędności kosztów energii i miesięczna rata kapitałową wraz z odsetkami
					[zł,%]		
					zł	zł	[(Q ₀ -Q ₁)/Q ₀]*100% %
1	2	3	4	5	6		7
1	1.	466 263	62 861	45,8%	93 253	20,0%	1844
					373 010	80,0%	
2	2.	192 034	46 638	29,8%	38 407	20,0%	2489
					153 627	80%	
3	3	135 980	43 534	26,8%	27 196	20,0%	2638
					108 784	80%	
4	4	84 330	34 731	17,9%	16 866	20,0%	2280
					67 464	80%	
5	5	40 330	14 131	17,9%	8 066	20,0%	884
					32 264	80%	

6.3.6. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

W związku z tym, że inwestor nie określił górnej granicy zaangażowania środków własnych oraz na podstawie przeprowadzonej oceny techniczno-ekonomicznej, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się wariant nr 1, który spełnia wymagania ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych i daje największe efekty energetyczne. Wariant ten obejmuje usprawnienia:

- modernizację instalacji c.w.u.
- wymiana stare okna w budynku dydaktycznym
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku stołówki
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku dydaktycznego
- modernizacja instalacji c.o.

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe:

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 45,8%, czyli powyżej wymaganych 25%
2. planowany kredyt, stanowiący nie więcej niż 80% kosztów, jest zgodny z warunkami ustawowymi

3. różnica pomiędzy 1/12 rocznej oszczędności kosztów ciepła, a miesięczna rata kredytu i odsetek wynosi 1844 zł, czyli możliwa jest spłata kredytu i odsetek z bieżących oszczędności kosztów ciepła.

Możliwy do realizacji jest również wariant nr 2,3,4 i 5 ale są mniej korzystne i mniej efektywne.