

4. INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU.

Inwentaryzację budynku wykonano na podstawie otrzymanych materiałów, dodatkowych obmiarów z natury, wywiadów z kierownictwem szkoły, pracownikami technicznymi oraz trzech wizji lokalnych.

4.1 Ogólne dane o budynku

Infrastruktura budynku składa się z instalacji c.o., c.w.u., elektrycznej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, oraz telefonicznej.

- Adres budynku.....- 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Plac Floriański 1
- Własność.....- Starostwo Powiatowe 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20
- Przeznaczenie budynku.....- szkolny, stołówka
- Rodzaj zabudowy.....- wolnostojący
- Rok budowy.....- 1963
- Technologia budynku.....- tradycyjna, cegła pełna

1	Powierzchnia zabudowana [m ²]	1 357,30	11	Liczba klatek schodowych	2
2	Kubatura budynku [m ³]	12 853,60	12	Liczba kondygnacji	4
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wydzielonych klatek schodowych, szybów, wind, otwartych wnęk, loggi i galerii [m ³]	11 051,40	13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]	2,8-3,5
4	Powierzchnia użytkowa [m ²]	2 636,2	14	Liczba uczniów i pracowników	720
5	Powierzchnia komunikacji [m ²]	695,2	15	Liczba sal lekcyjnych	18
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym [m ²]	0,0	16	Liczba sal o powierzchni <50 m ²	57
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy (magazyny) [m ²]	406,0	17	Liczba sal o powierzchni 50-100 m ²	20
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.) [m ²]	180,0	18	Liczba sal o powierzchni >100 m ²	1
9	Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku [4+5+6+7+8] [m ²]	3 917,4	19	Liczba łazienek z natryskami	1
10	Budynek podpiwniczony	tak	20	Liczba WC osobnych	7

4.2. Opis techniczny podstawowych elementów budynku oraz zestawienie danych dotyczących przegród budowlanych.

Budynek szkoły przy ul. Plac Floriański 1 został wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Składa się z dwóch brył-bloku klasowego 4-kondygnacyjnego i poprzecznie usytuowanej części 3 kondygnacyjnej. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm ocieplone płytami styropianu o grubości 7 cm. Stropy typu „żerańskiego” o grubości 24 cm. Dach pokryty papą ocieplony płytami styropianowymi.

Okna w większości wymienione na plastikowe z szybą zespoloną. Część okien, w ilości 37 szt. stare, drewniane, o dużych nieszczelnościach. Zewnętrzne drzwi wejściowe w dobrym stanie, wymienione. Budynek stołówki wykonany z cegły ceramicznej pełnej o gr. muru 38 cm, stropodach wentylowany, ocieplony wełną mineralną w postaci wdmuchanego granulatu. Okna wymienione na plastikowe z szybą zespoloną.