

4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest miejscowo w pomieszczeniach sanitarnych przy użyciu elektrycznych podgrzewaczy przepływowych. Obliczenia zapotrzebowania na ciepło do przygotowania c.w.u. zamieszczono w załączniku nr 4.

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj instalacji	Miejscowy, elektryczne podgrzewacze przepływowe
2.	Piony i ich izolacja	dostateczne
3.	Opomiarowanie	Dla wody zimnej z sieci
4.	Zużycie ciepłej wody w m ³ /m-c określone wg. pomiaru	brak

4.6. Charakterystyka systemu wentylacji

Wentylacja pomieszczeń biurowych realizowana jest grawitacyjnie poprzez kanały wywiewne. Świeże powietrze infiltruje do środka poprzez nieszczelności drzwi i okien.

Określenie strumienia powietrza wentylacyjnego- załącznik nr 2.

Lp.	Rodzaj danych	Dane w stanie istniejącym
1.	Rodzaj wentylacji	grawitacyjna
2.	Strumień powietrza wentylacyjnego m ³ /h	7155

5. OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

5.1. Elementy konstrukcyjne i ochrona cieplna budynku.

Stan techniczny podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku jest zadowalający, nie zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne ocieplone nieefektywnie warstwą supremy o gr. 6 cm od środka. Współczynnik przenikania ciepła nie spełnia obowiązujących obecnie wymagań izolacyjności cieplnej dla przegród zewnętrznych. Zewnętrznie tynki w dobrym stanie technicznym. Aby zapewnić wymagany poziom współczynnika przenikania, należy ściany ocieplić.

Dach

Dach żelbetowy płaski o dwóch niewielkich spadkach, żelbetowe płyty korytkowe oparte na ażurowych ścianach z cegły ceramicznej dziurawki. Ocieplony płytami pilśniowymi porowatymi, zasypany żużlem paleniskowym. Na wierzchu pokryty papą. Po remoncie pokrycia dachowego dach szczelny. Strop należy docieplić. Ochrona cieplna niedostateczna ($R \leq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Okna

Okna w większości wymienione na plastikowe z szybą zespoloną. Pozostało 12 okien starych, drewnianych w dobrym stanie technicznym. Nie wymagają wymiany.

Drzwi wejściowe zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne wymienione na nowe o wystarczającej izolacyjności cieplnej i szczelne.

Wentylacja

System wentylacji grawitacyjny sprawny.

5.2. System grzewczy.

System grzewczy w dobrym stanie technicznym. Instalacja nie płukana, brak automatycznych zaworów podpionowych, brak zaworów termostatycznych przygrzejnikowych. Aby wyeliminować po modernizacji bezpośrednie przenoszenie zmian ciśnienia w instalacji na grzejnikowe zawory termostatyczne przewiduje się montaż automatycznych zaworów podpionowych.

5.3. System zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową.

Punkty poboru ciepłej wody użytkowej oparte na elektrycznych podgrzewaczach przepływowych w dobrym stanie technicznym, spełniają należycie swoje zadania. Instalacja ze względu na stan i sposób eksploatacji nie wymaga zmian.