

6.3.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Lp.	Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite	Roczna oszczędność kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię	Planowana kwota środków własnych i kwota kredytu		Różnica między 1/12 rocznej oszczędności kosztów energii i miesięczna rata kapitałową wraz z odsetkami
					[zł,%]		
					zł	zł	$[(Q_0 - Q_1)/Q_0] * 100\%$ %
1	2	3	4	5	6		7
1	1.	429 669	32 905	38,0%	128 330	29,9%	0
					301 339	70,1%	
2	2.	195 833	14 891	17,9%	59 461	30,4%	0
					136 373	70%	
3	3	47 480	7 743	10,7%	9 496	20,0%	300
					37 984	80%	

6.3.6. Wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

W związku z tym, że inwestor nie określił górnej granicy zaangażowania środków własnych oraz na podstawie przeprowadzonej oceny techniczno-ekonomicznej, jako optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozpatrywanym budynku ocenia się wariant nr 1, który spełnia wymagania ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych i daje największe efekty energetyczne. Wariant ten obejmuje usprawnienia:

- ocieplenie dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- modernizacja instalacji c.o.

Przedsięwzięcie to spełnia warunki ustawowe:

1. oszczędność zapotrzebowania ciepła wyniesie 38%, czyli powyżej wymaganych 25%
2. planowany kredyt, stanowiący nie więcej niż 80% kosztów, jest zgodny z warunkami

ustawowymi

3. różnica pomiędzy 1/12 rocznej oszczędności kosztów ciepła, a miesięczną ratą kredytu i odsetek wynosi 0 zł (przy 29,9% środków własnych), czyli możliwa jest spłata kredytu i odsetek z bieżących oszczędności kosztów ciepła.