

4. INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU.

Inwentaryzację budynku wykonano na podstawie otrzymanych materiałów, dodatkowych obmiarów z natury, wywiadów administratorem budynku, pracownikami technicznymi oraz trzech wizji lokalnych.

4.1 Ogólne dane o budynku

Infrastruktura budynku składa się z instalacji c.o., c.w.u., elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, oraz telefonicznej.

- Adres budynku.....- 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Sikorskiego 20
- Własność.....- Starostwo Powiatowe 26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Konarskiego 20
- Przeznaczenie budynku.....- administracyjno-biurowy
- Rodzaj zabudowy.....- wolnostojący
- Rok budowy.....- 1953
- Technologia budynku.....- tradycyjna

1	Powierzchnia zabudowana [m ²]	1 040,00	11	Liczba klatek schodowych	3
2	Kubatura budynku [m ³]	11 900,00	12	Liczba kondygnacji	3
3	Kubatura ogrzewanej części budynku powiększona o kubaturę ogrzewanych pomieszczeń na poddaszu użytkowym lub w piwnicy i pomniejszona o kubaturę wydzielonych klatek schodowych, sztybów, wind, otwartych wnęk, loggi i galerii [m ³]	6 698,00	13	Wysokość kondygnacji w świetle [m]	2,5-2,7
4	Powierzchnia użytkowa [m ²]	1 901,4	14	Liczba uczniów i pracowników	150
5	Powierzchnia komunikacji [m ²]	579,3	15	Liczba sal lekcyjnych	104
6	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych na poddaszu użytkowym [m ²]	0,0	16	Liczba sal o powierzchni <50 m ²	102
7	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych w piwnicy (magazyny) [m ²]	184,0	17	Liczba sal o powierzchni 50-100 m ²	1
8	Powierzchnia usługowa pomieszczeń ogrzewanych (usługi, sklepy, itp.) [m ²]	0,0	18	Liczba sal o powierzchni >100 m ²	1
9	Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku [4+5+6+7+8] [m ²]	2 664,7	19	Liczba łazienek z natryskami	6
10	Budynek podpiwniczony	częściowo	20	Liczba WC osobnych	

4.2. Opis techniczny podstawowych elementów budynku oraz zestawienie danych dotyczących przegród budowlanych.

Budynek wolnostojący trzy kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o przeznaczeniu administracyjno-biurowym, został wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty i ściany zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej. Stropy żelbetowe prefabrykowane typu D.M.S. Całość przykryta dachem żelbetowym dwuspadowym izolowanym papą. Okna wymienione na plastikowe z szybą zespoloną. Pozostało tylko 12 okien drewnianych podwójnie szklonych w dobrym stanie technicznym, nie wymagają wymiany. Budynek otynkowany warstwą tynku mineralnego

Główne drzwi wejściowe w dobrym stanie, wymienione.